

Создано: 25.02.2025 в 20:02

Обновлено: 01.01.2026 в 15:54

<https://saratov.move.ru/objects/9287786638>

## Собственник

**79878105681**



**Саратовская область, Энгельс,  
Пристанская улица, 164**

**3 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 164

Улица

[улица Пристанская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

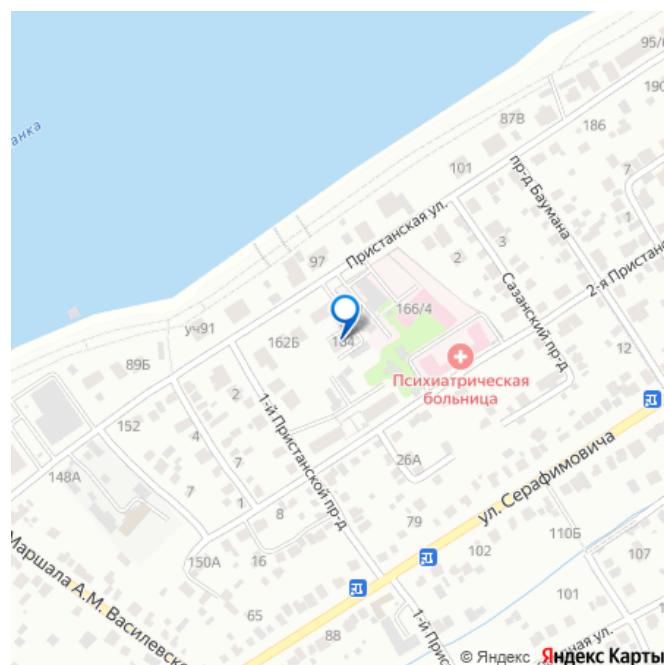
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

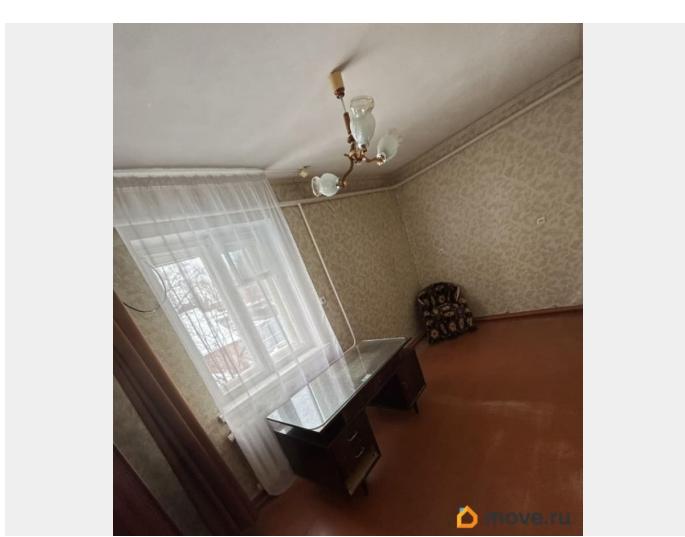
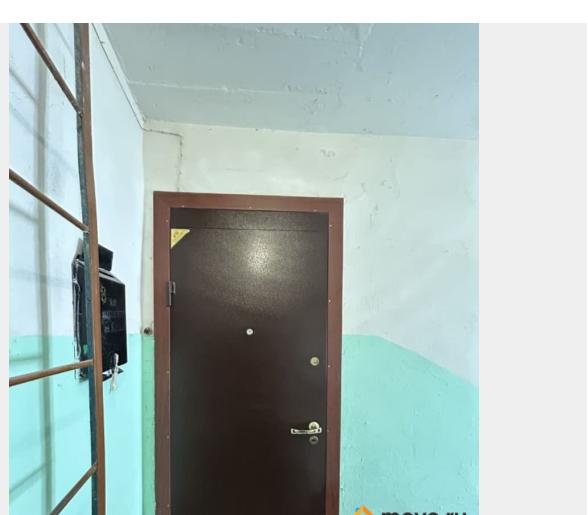
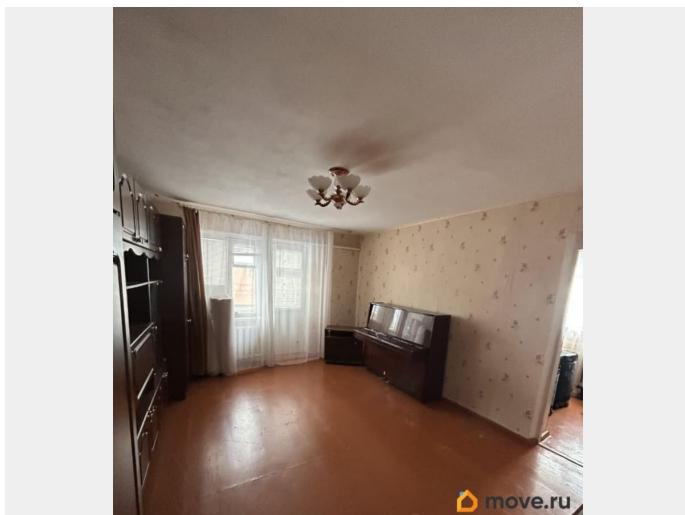
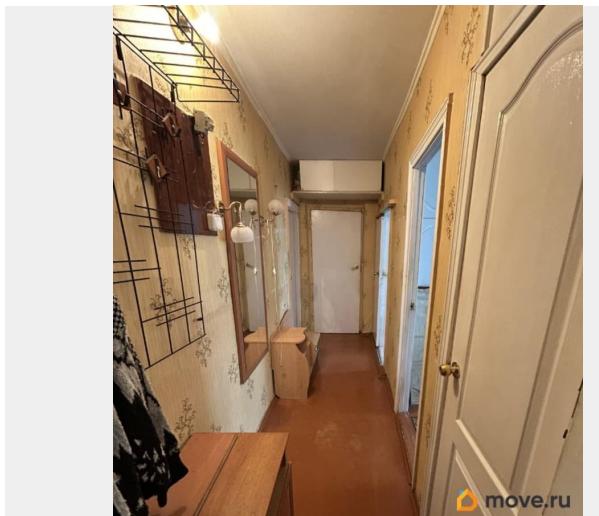
да

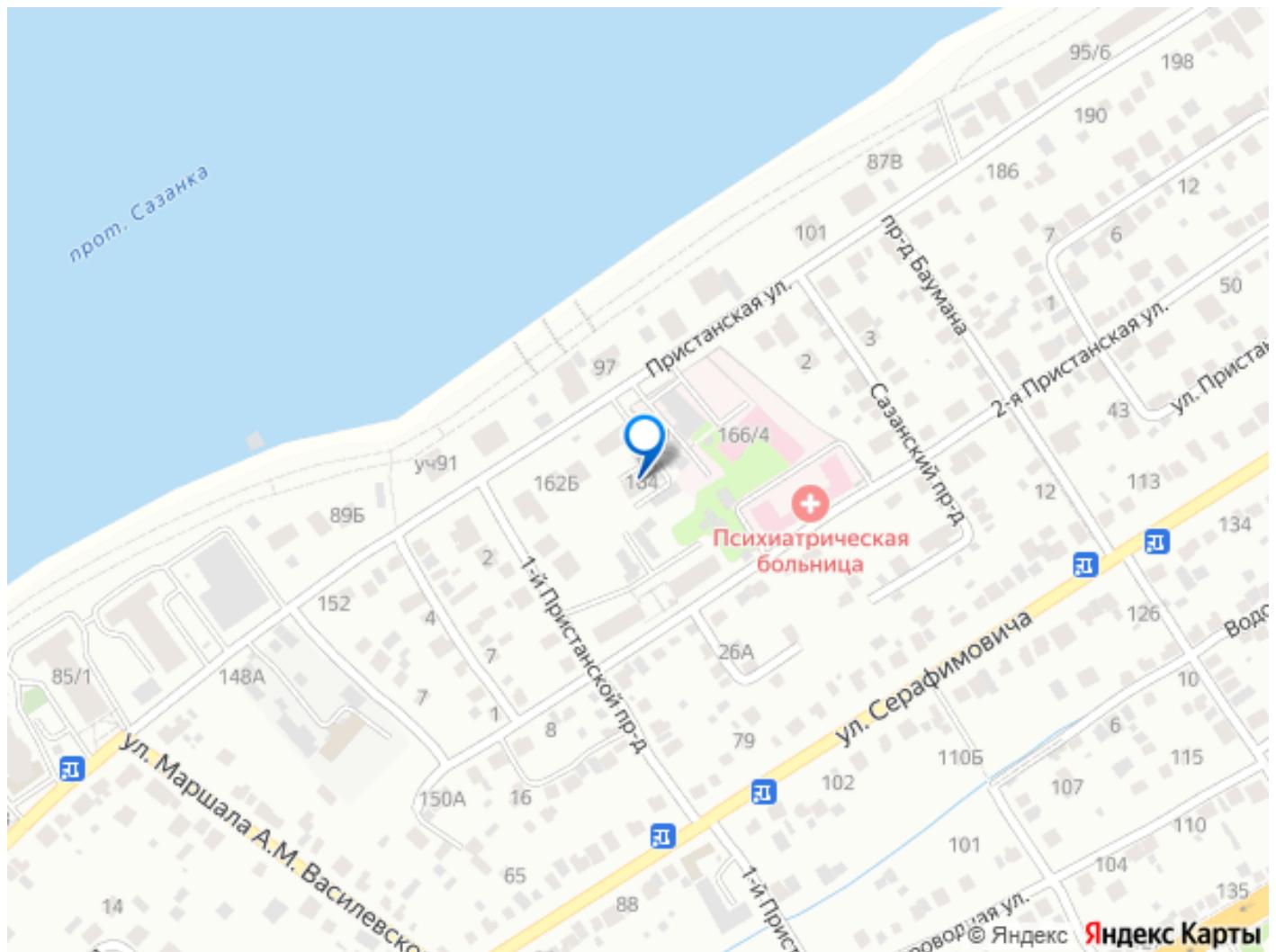
возможна ипотека



## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Энгельса, по адресу:  
Пристанская улица, 164. Общая площадь составляет 55 кв. м, кухня — 4 кв. м.  
Квартира находится на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2,2 метра, что создает атмосферу уюта и комфорта. свое газовое отопление. до медколледжа 15 минут пешком. до Волги 90 метров! Планировка включает три светлые комнаты, окна которых выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Также есть балкон, где можно устраивать уютные вечера за чашкой чая. Дом находится в отличном состоянии, несмотря на возраст. Жильцы заботятся о чистоте и порядке. . В соседних кварталах находятся магазины и клиники, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро въехать в новую квартиру, во дворе небольшой огород и гараж. Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это именно то жилье, о котором вы мечтали. Звоните и приходите на осмотр в удобное для вас время. Рассматриваю обмен на квартиру в районе СХИ Энгельс с видом на Волгу .





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты