

Создано: 09.11.2025 в 21:45

Обновлено: 01.12.2025 в 01:12

<https://saratov.move.ru/objects/9286450947>

Агент

**79873611701**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 49А**

**7 999 999 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 49А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>



Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

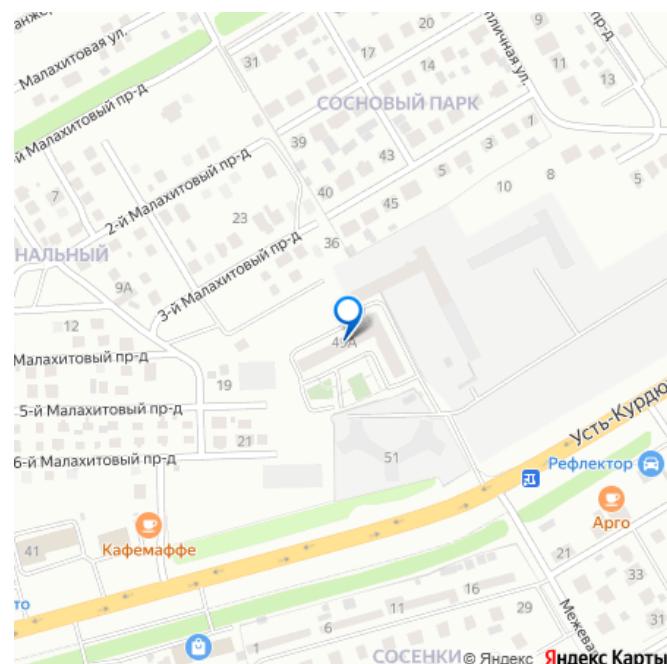
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю евро-трехкомнатную квартиру с 2 изолированными спальнями и кухней-гостиной, общей фактической площадью 60 м<sup>2</sup> без учета балкона, на 8 этаже в кирпичном доме( не монолитный! По нему не распространяется звук с 1 до 15 этажа и можно спокойно отдыхать и работать).

Квартира на 2 стороны, одно окно выходит на Волгу, 2 окна выходят в тихий двор с детской площадкой. Все комнаты с окнами для комфортного биологически правильного сна с шторами black out. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов( итальянские и немецкие обои, немецкий ламинат, качественная продуманная электрика). Вся мебель встроенная под потолок, выполненная по индивидуальному заказу и придуманная дизайнером и организатором пространства. В связи с этим много места для хранения, сохраняется пространство. Квартира идеальна для жизни с детьми, продумано все до мельчайших деталей, чего нет в квартирах сделанных для продажи. В кухне-гостиной установлен белый кухонный гарнитур под потолок с покрытием soft touch со встроенной качественной техникой: индукционная плита Electrolux, скрытая мощная вытяжка , духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машинка на 60 см с

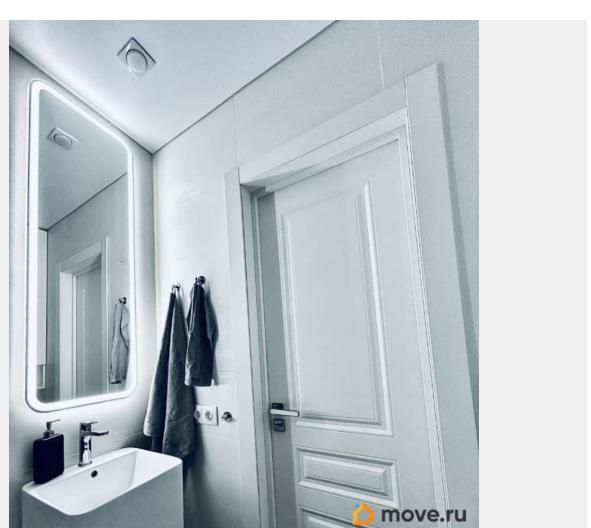
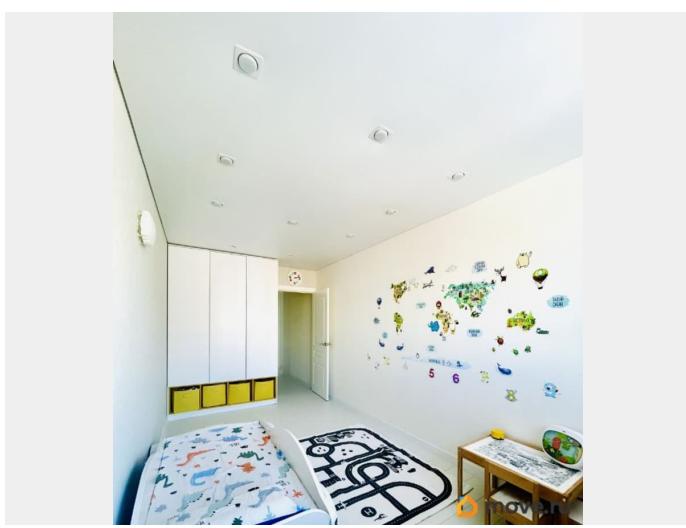
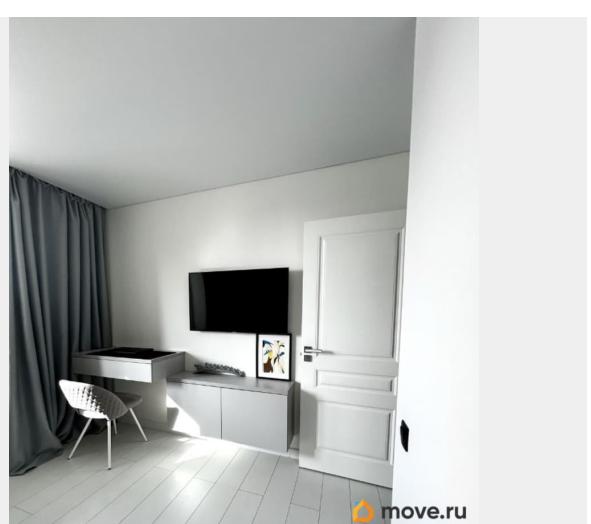
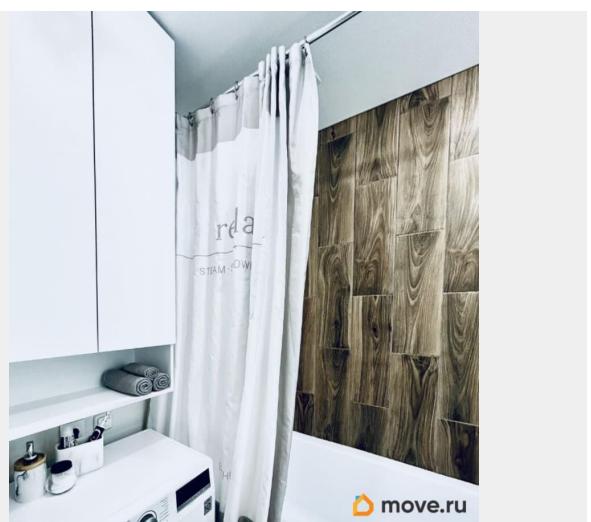
функцией стерилизации Bosch, телевизор Samsung, холодильник с функцией no frost, мощная сплит система на всю квартиру.

Раздвижной стол из закалённого стекла со скругленными углами, стулья-кресла и раздвижной диван выполненные по индивидуальному заказу из антивандальной ткани. Большой аквариум с африканскими рыбками, сделанный по индивидуальному заказу. В спальне установлена большая кровать 190\*210 с ортопедическим матрасом, подвесная тумба под тв, переходящая в полноценный компьютерный стол. Телевизор Samsung. Ко всем телевизорам ведут скрытые кабель каналы и интернет провода.

Детская спальня-конструктор. Все желтые детали вынимаются по желанию и заменяются на любой другой цвет, интерьерные наклейки тоже легко убираются и детская вполне может стать комнатой для подростка или второй взрослой спальней. В квартире раздельный санузел для удобства, в плитке и керамограните Kerama Marazzi. В ванной комнате установлена дизайнерская напольная раковина с зеркалом под потолок и подсветкой, большая акриловая ванная 180\*80, стирально-сушильная машина LG, со шкафчиком для хранения, по размерам стиральной машинки. В туалете установлен водонагреватель Haier на 80 литров.

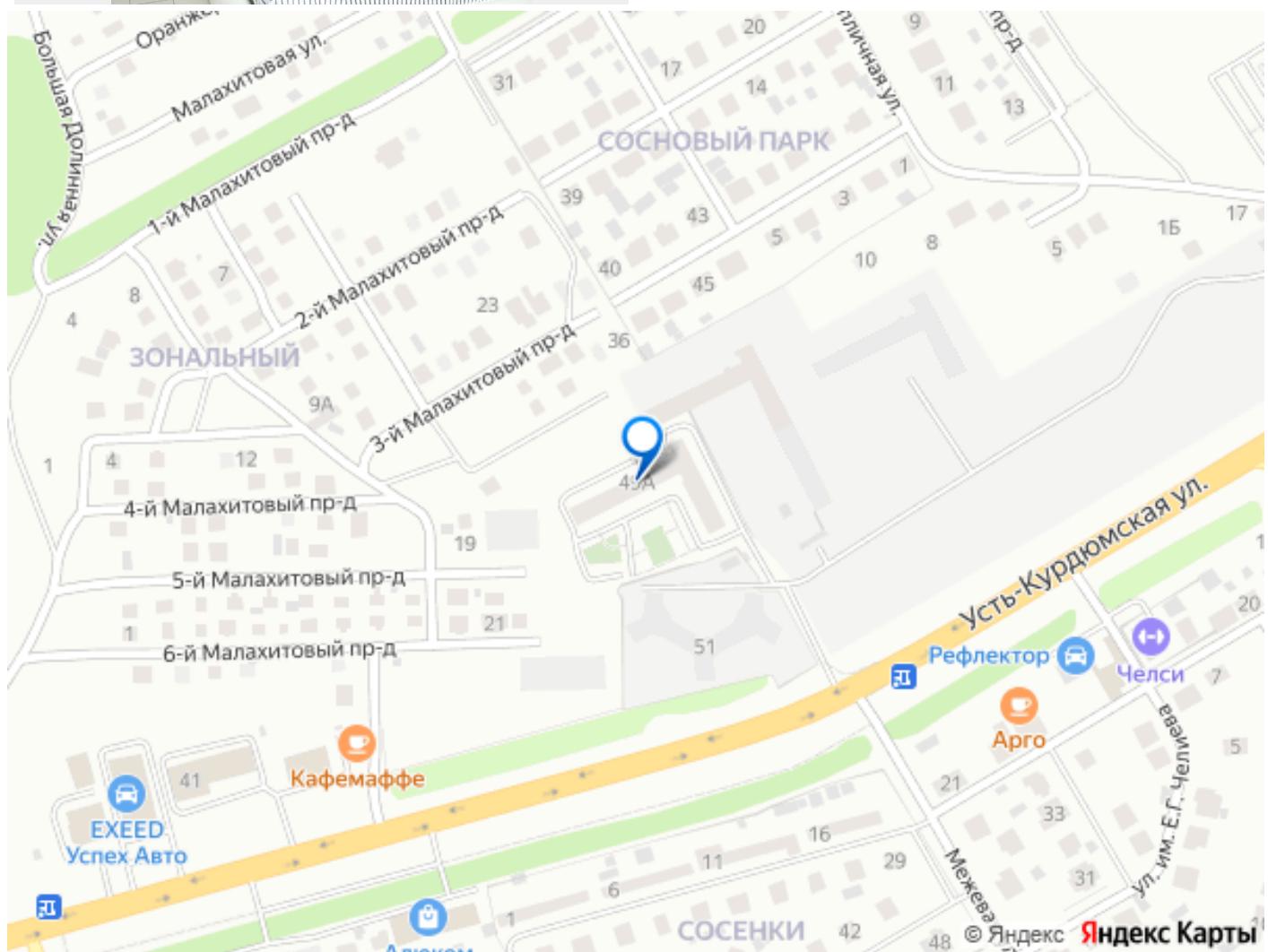
Прихожая группа с 3 обувницами продуманная до мелочей и 6 метровый шкаф-гардероб. В каждой комнате продумано несколько сценариев освещения для удобства и комфорта, так же подобрана теплота освещения. Вся техника и мебель остается ! Вплоть до робота пылесоса. Все для комфортной жизни семьи. В квартире жили очень мало, в подарок клининг после заселения, чтобы зайти и наслаждаться жизнью. в квартире остается все мебель и

техника, все входит в стоимость! Чистая продажа. Один собственник. Полное юридические сопровождение СОБСТВЕННИК! Риэлторов без клиентов просьба не беспокоить.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России