

🕒 Создано: 16.09.2025 в 19:30

Обновлено: 29.09.2025 в 16:05

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
имени Н.Г. Чернышевского, 6**

5 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 6

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

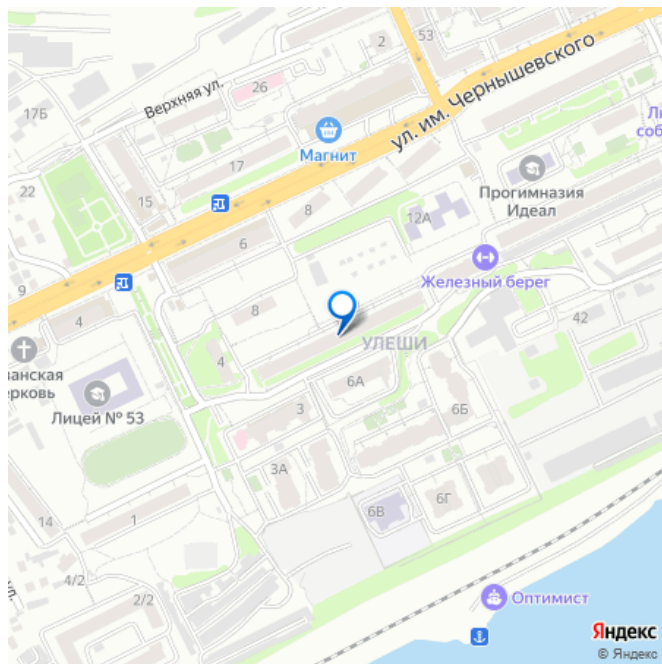
<https://saratov.move.ru/objects/9284998645>

Евгения Викторовна Суслова, Этажи

Саратовская область

79173209153

для заметок



Покупка в ипотеку

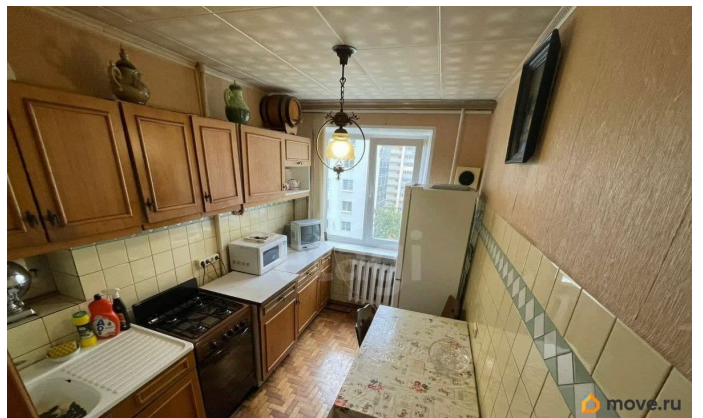
да

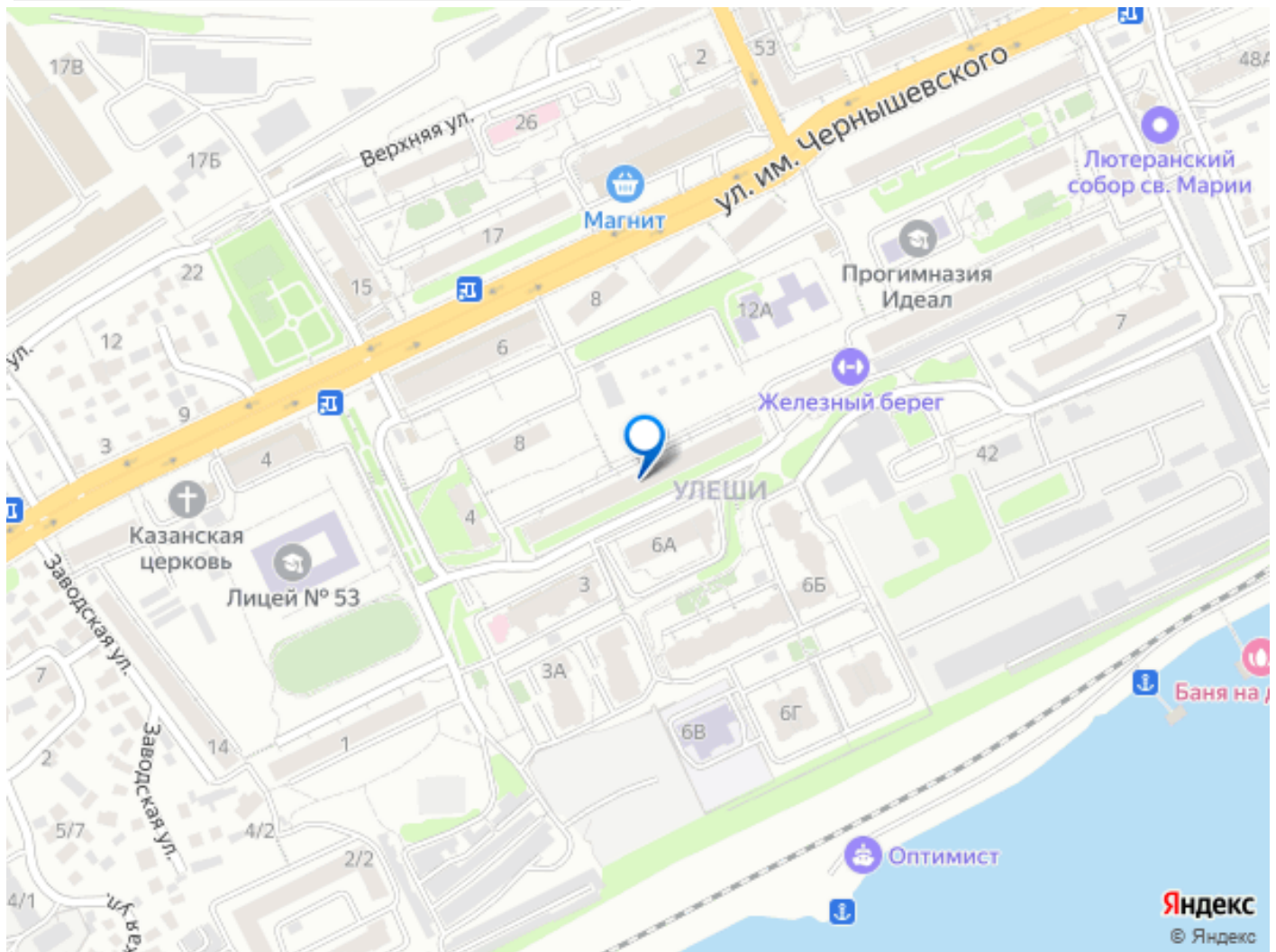
возможна ипотека

Описание

Отличное предложение для большой семьи! Трехкомнатная квартира площадью 56 кв. м расположена на 6 этаже кирпичного дома 1980 года постройки в районе Улеши. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности лицей 53, детский сад, прогимназия «Идеал», супермаркеты, гипермаркет «Лента» и ТЦ «Мой Новый». В трех минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы Саратова. Рядом обустроена новая набережная с видом на Волгу. Квартира отличается практичной планировкой: изолированные спальни, проходной зал с возможностью перепланировки в третью изолированную комнату, кухня 7 кв. м. Из дальней комнаты выход на просторную остекленную лоджию с панорамным видом на Волгу. Окна во всех помещениях пластиковые, санузел отдельный. Дом не угловой, квартира теплая. Подъезд содержится в чистоте, проживает спокойный контингент. Объект подходит для покупки с использованием материнского капитала, жилищных сертификатов или ипотеки. Возможна помощь в одобрении кредита. Для просмотра доступен в любое удобное время. Квартира представляет интерес для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, а также для тех, кто ценит транспортную доступность и живописные

виды. Звоните! согласуем время для
просмотра! Код пользователя: 142785 Номер
в базе: 9035163





Move.ru - вся недвижимость России