

Создано: 24.06.2025 в 08:43

Обновлено: 19.10.2025 в 20:41

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Евгения Долгина, 6

6 756 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения  
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

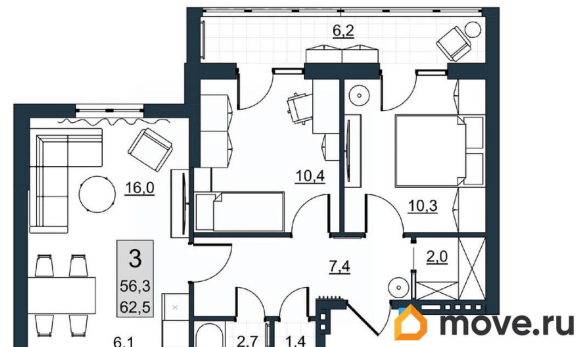
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



## Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Светлая, тёплая и функциональная 3-комнатная квартира общей площадью 62,3 м<sup>2</sup>. Отличный вариант для семьи с детьми или для тех, кто хочет комфортно сочетать работу и отдых дома. Дневная зона отделена от спален, что создает приватность и снижает уровень шума в зонах отдыха. Такое зонирование особенно удобно для семей с детьми, или если кто-то работает из дома. Кухня-гостиная 16 м<sup>2</sup> - отличный вариант для семьи и приема гостей, здесь легко разместится полноценный обеденный стол, диванная зона и ТВ. Планировка позволяет гибко расставить мебель и зонировать пространство. Обе жилые комнат 10,3 м<sup>2</sup> и 10,4 м<sup>2</sup> изолированы - это важно для комфорта: каждый член семьи имеет личное пространство. Одна спальня идеально подойдет под детскую или, если пока вы живете вдвоем, под кабинет. Остекленная лоджия 6,2 м<sup>2</sup> - редкое и удачное решение, два выхода делают ее более функциональной. Можно обустроить зону отдыха, оранжерею или спортивный уголок. Полноценная гардеробная избавляет от необходимости ставить громоздкие шкафы. Можно использовать для хранения сезонных вещей, бытовой химии, пылесоса и прочее. Холл 8м<sup>2</sup> грамотно распределяет потоки между зонами квартиры. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат,

изменение формата кухни и так далее).

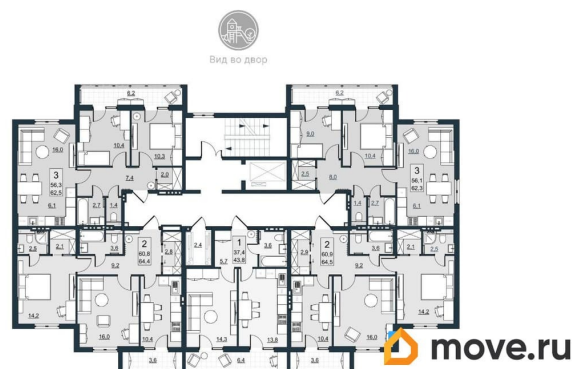
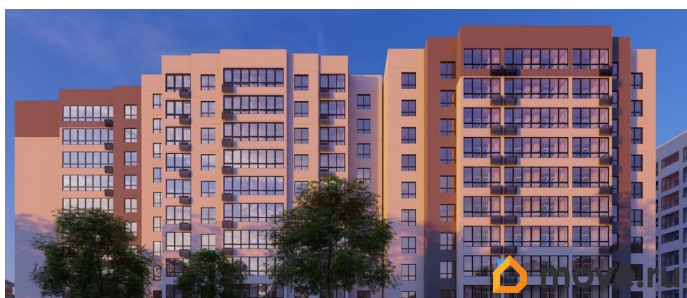
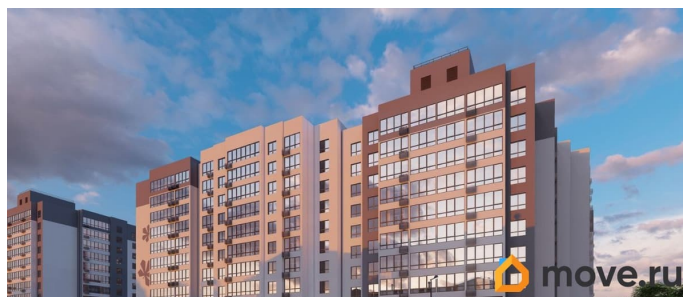
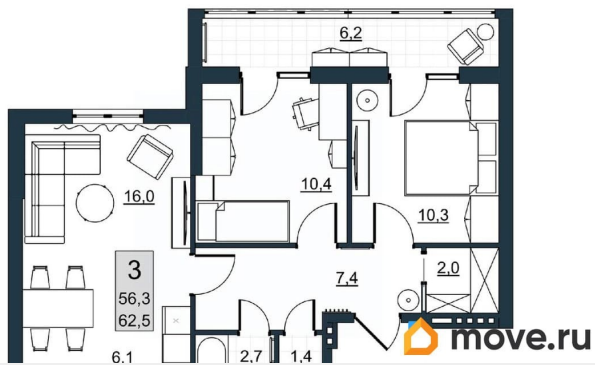
Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая



**IV КВ. 2027**

срок сдачи

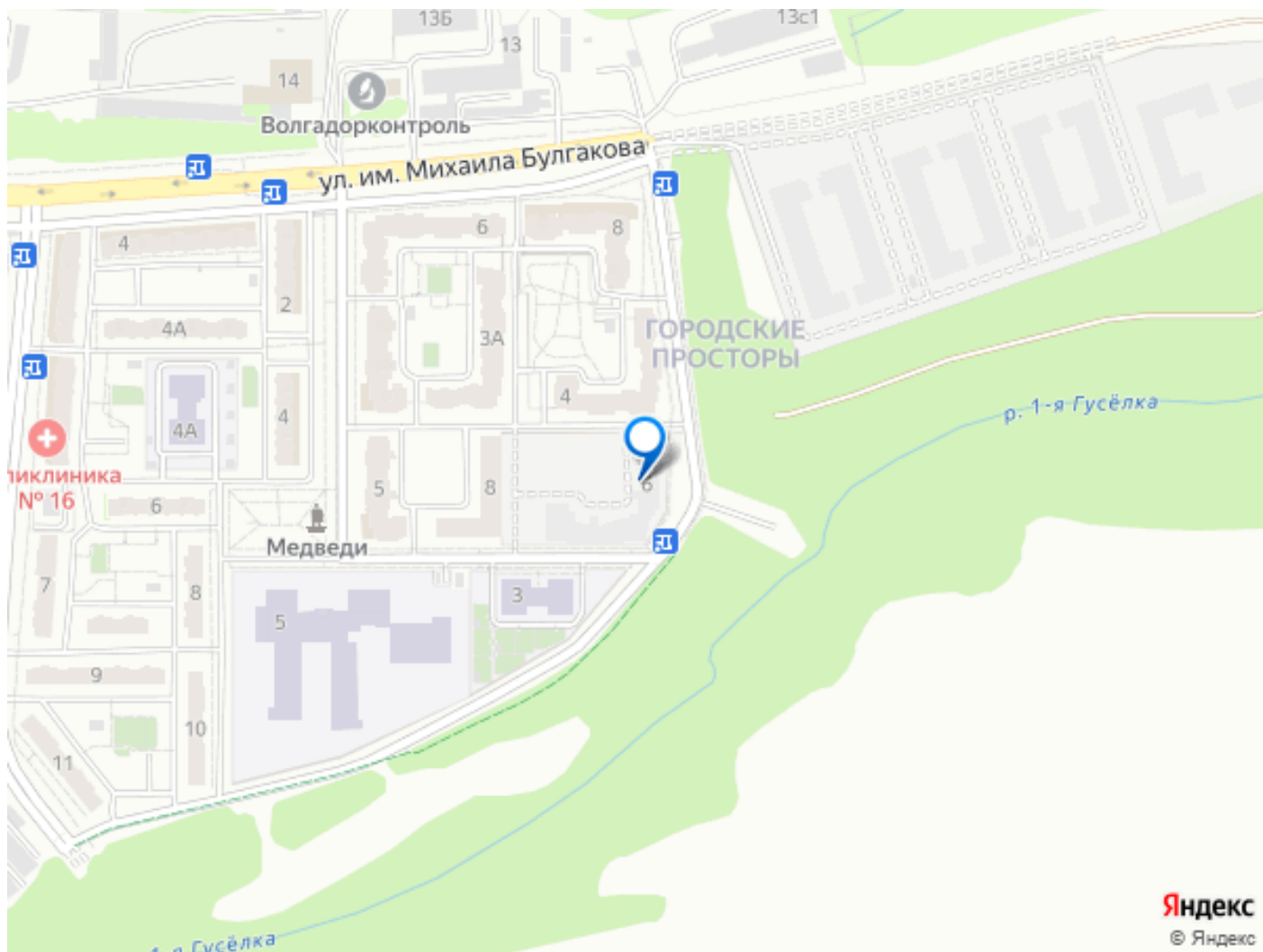
**62,5 М²**

общая площадь

**3**

УЛ. ПУШКИНА, 107А/107Б





Move.ru - вся недвижимость России