

Создано: 15.12.2025 в 14:25

Обновлено: 20.12.2025 в 22:33

<https://saratov.move.ru/objects/9287445437>

Юлия Колузанова, Рост-Риелт

**79172100794**

**Саратовская область, Саратов, Моторная улица, 4**

**3 820 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Моторная улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Моторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

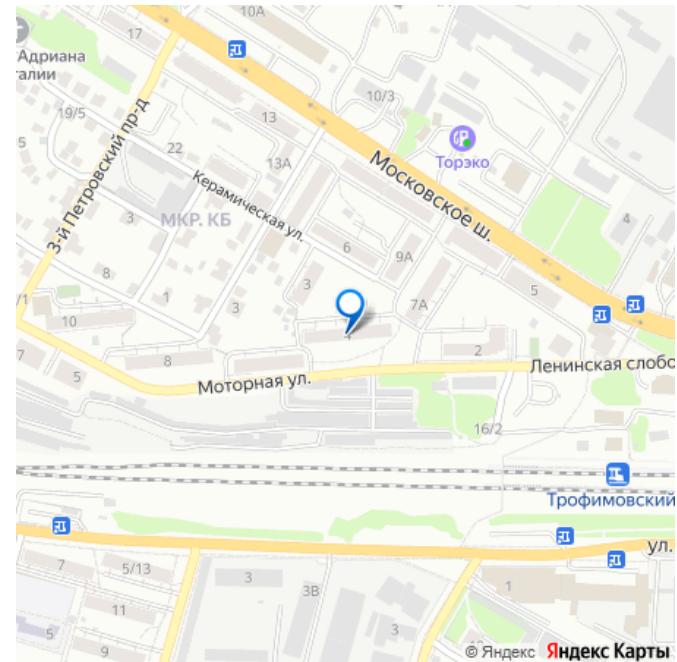
косметический

Покупка в ипотеку

да

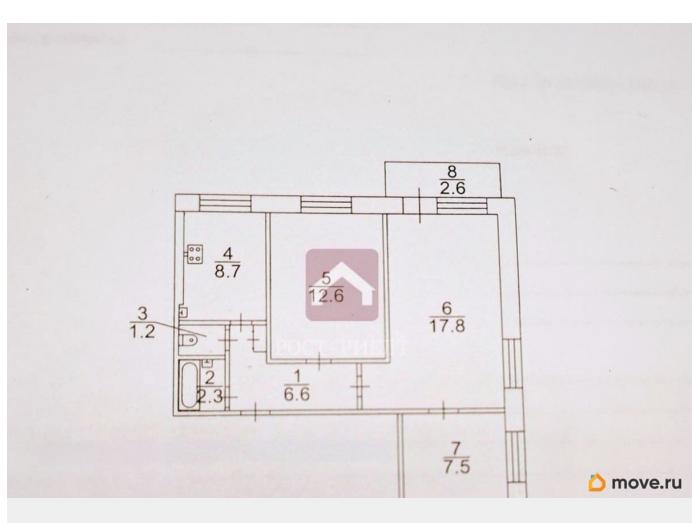
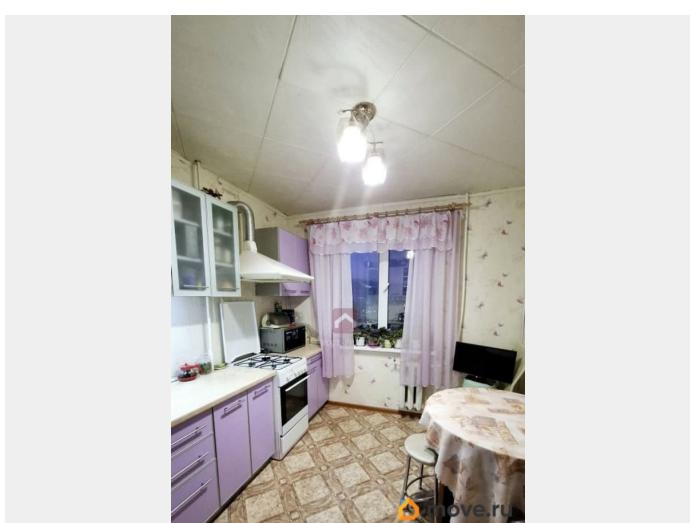
возможна ипотека, лифт

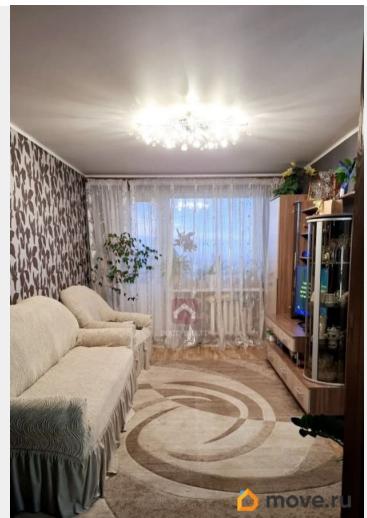
## Описание



Арт. 84836626 Ваша новая глава начинается здесь: замечательная 3-комнатная квартира вашей мечты! Забудьте о суете городской жизни, представьте себе: вы просыпаетесь в уютной спальне, наполненной солнечным светом, вдыхаете свежий воздух, и наслаждаетесь тишиной утра. Это не сон, это реальность, которую мы предлагаем вам с этой исключительной трехкомнатной квартирой. Расположенная в Ленинском районе города, эта квартира — воплощение комфорта и элегантности. Просторные комнаты, наполненные естественным светом, создают атмосферу умиротворения и гармонии. Каждая деталь свидетельствует о высоком качестве. Представьте себе вечера, проведенные в просторной гостиной, за чашечкой ароматного кофе или за увлекательной беседой с близкими. Оборудованная кухня 9м<sup>2</sup> станет вашим личным кулинарным раем, где вы с легкостью сможете создавать шедевры. Две уютные спальни, каждая со своей неповторимой атмосферой, обеспечат вам и вашим близким спокойный и комфортный отдых. Эта квартира — не просто жилье, это оазис спокойствия посреди динамичного мегаполиса. Здесь вы найдете все, что нужно

для счастливой и беззаботной жизни: •  
Просторная и светлая планировка: Окна  
наполняют квартиру солнечным светом,  
создавая ощущение простора и свободы.  
Тамбур на 2 квартиры. Очень дружные  
соседи. • Высококачественные материалы  
отделки: Материалы и безупречная отделка  
подчеркивают качество и стиль. • Удобное  
расположение: В шаговой доступности к  
остановке общественного транспорта,  
школам, дет.садам, магазинам и пр. •  
Придомовая территория: Безопасность,  
удобство и спокойствие гарантированы.  
Большая парковка. Своё ТСЖ на 4 дома,  
которое постоянно занимается  
благоустройством домов и дворов. •  
Дополнительные преимущества: Приятный  
БОНУС - Погреб во дворе дома, который  
позволит разгрузить пространство квартиры  
и хранить зимние заготовки. Эта квартира  
больше, чем просто дом; это место, где  
создаются воспоминания, где царит любовь и  
гармония. Не упустите свой шанс стать  
обладателем этого уникального  
предложения! Свяжитесь с нами прямо  
сейчас для просмотра. Также на все вопросы  
с удовольствием отвечу по телефону Не  
откладывайте свою мечту на завтра! Звоните  
сегодня!





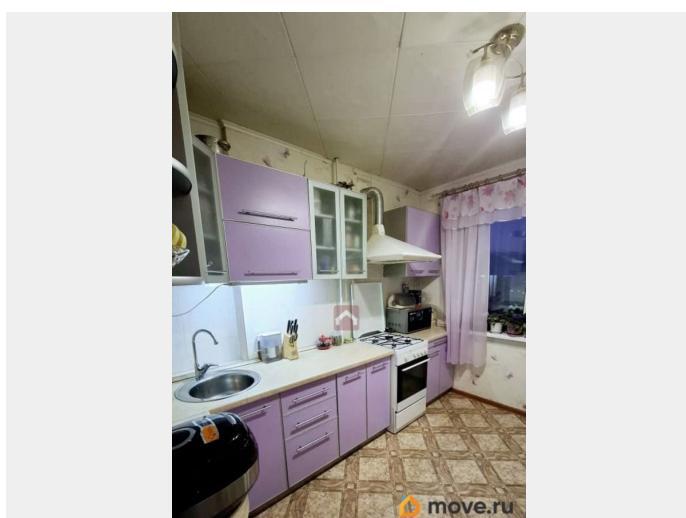
**ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО  
КУПИТЬ  
В ИПОТЕКУ ДЛЯ ВСЕХ**

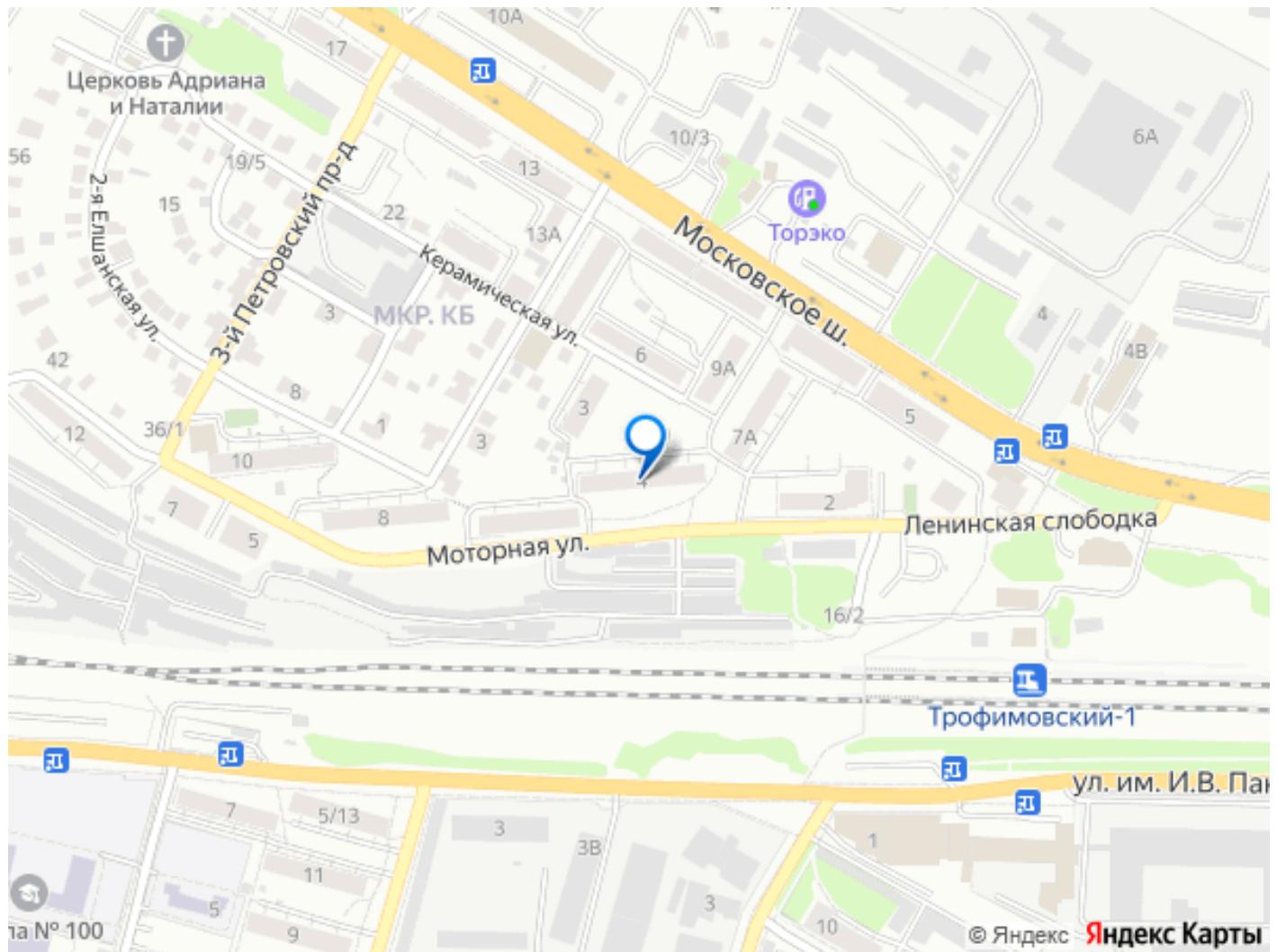
ПОСТ-РИЕЛТЫ

по ставке  
**14.99%**

Узнайте свой ежемесячный  
платеж по ставке 14.99%

move.ru

A promotional banner for buying an apartment with a mortgage. It features a dark background with a faint image of a living room. The text "ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ДЛЯ ВСЕХ" is at the top. Below it is a yellow tag-like graphic with a house icon and the text "по ставке 14.99%". At the bottom, it says "Узнайте свой ежемесячный платеж по ставке 14.99%" and the move.ru logo.



Move.ru - вся недвижимость России