

Создано: 25.11.2025 в 14:31

Обновлено: 27.11.2025 в 14:32

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 61А**

5 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 61А

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://saratov.move.ru/objects/9286957528>

**Светлана КОВАЛЕВА, Самолет Плюс -
Энгельс**

79869803114

для заметок



Описание

3-х комнатная квартира в новом доме!

Взрослый собственник! Данную квартиру можно приобрести в ипотеку под 12,5% Ваш новый дом это комфорт, современность и функциональность в одном месте!

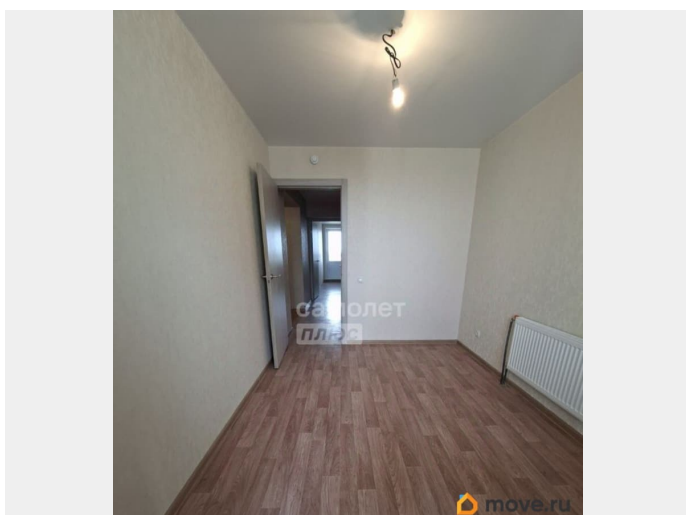
Планировка: 3-х комнатная квартира 56 м на 8м этаже 12-и этажного дома. Квартира НЕ угловая! Планировка на две стороны. Окна НЕ выходят на центральную дорогу! Все комнаты изолированные. В спальнях застекленные панорамные лоджии с боковым видом на Волгу. Сан.узел раздельный.

Просторный коридор с двумя нишами под встроенные шкафы. Кухня 10м. Квартира расположена в торце общего коридора, что позволит оставить за дверью коляску или велосипед не мешая соседям. Ремонт: от застройщика. Натяжные потолки, пол линолеум, окна пластик. Ванная и сан.узел выложены кафелем. На кухне выложен плиткой «фартук». Лоджии застеклены, пол плитка. Установлены счетчики на воду, электричество, теплоснабжение.

Особенности: Дом с низкими коммунальными платежами- дом полностью на эл. снабжении- низкий тариф за эл.энергию, своя котельная во дворе, Два лифта- грузопассажирский и пассажирский. Хорошая входная кодовая дверь в подъезд. Подъезды с механизмом для людей с ограниченными возможностями.

Много парковочных мест, оборудована детская площадка в стороне от парковки.

Район: В шаговой доступности больница, магазины, школы 20, садики 72 и 9, общественный транспорт, парк Патриот, площадка с тренажерами. Арт. 120806605





Move.ru - вся недвижимость России