

Создано: 08.08.2025 в 15:06

Обновлено: 07.09.2025 в 11:58

**Саратовская область, Саратов, улица
Мало-Елшанская, 7**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мало-Елшанская, 7

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мало-Елшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

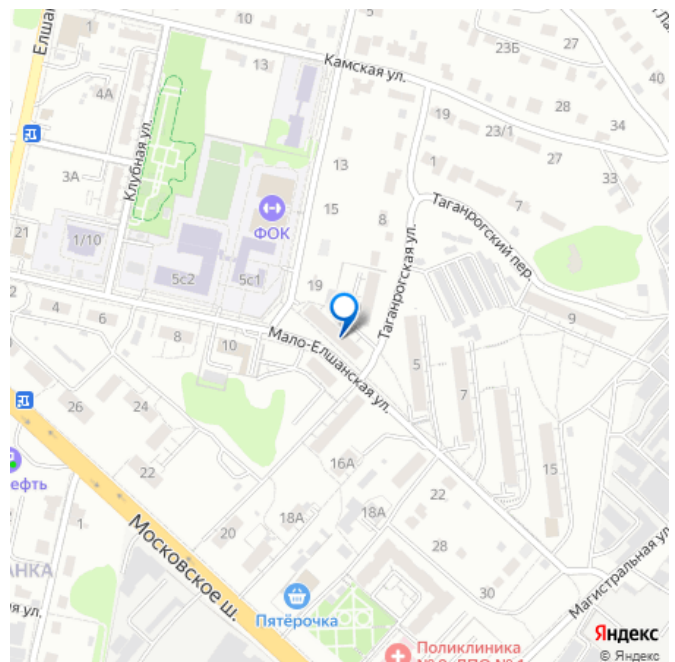
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9283980632>

Собственник

**79173100574,7917980
3576**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

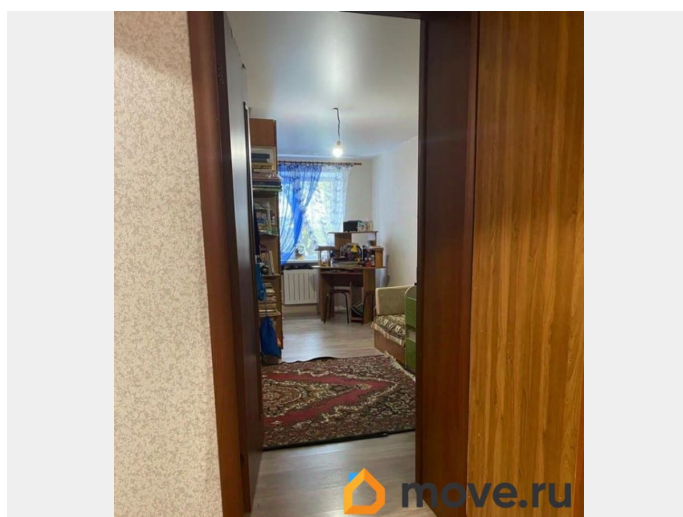
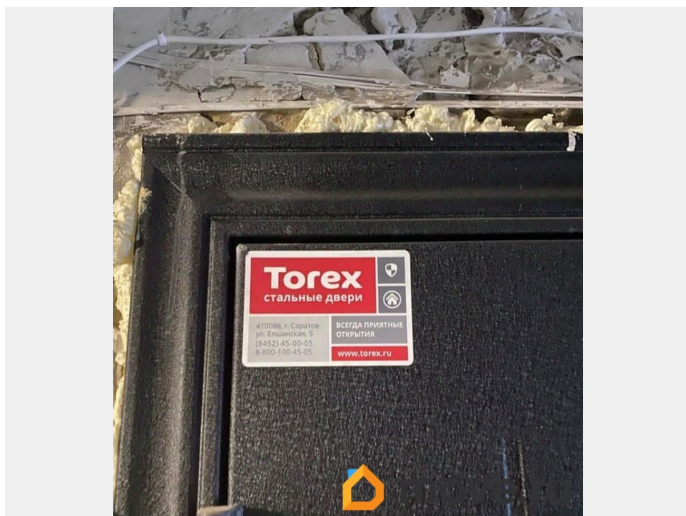
да

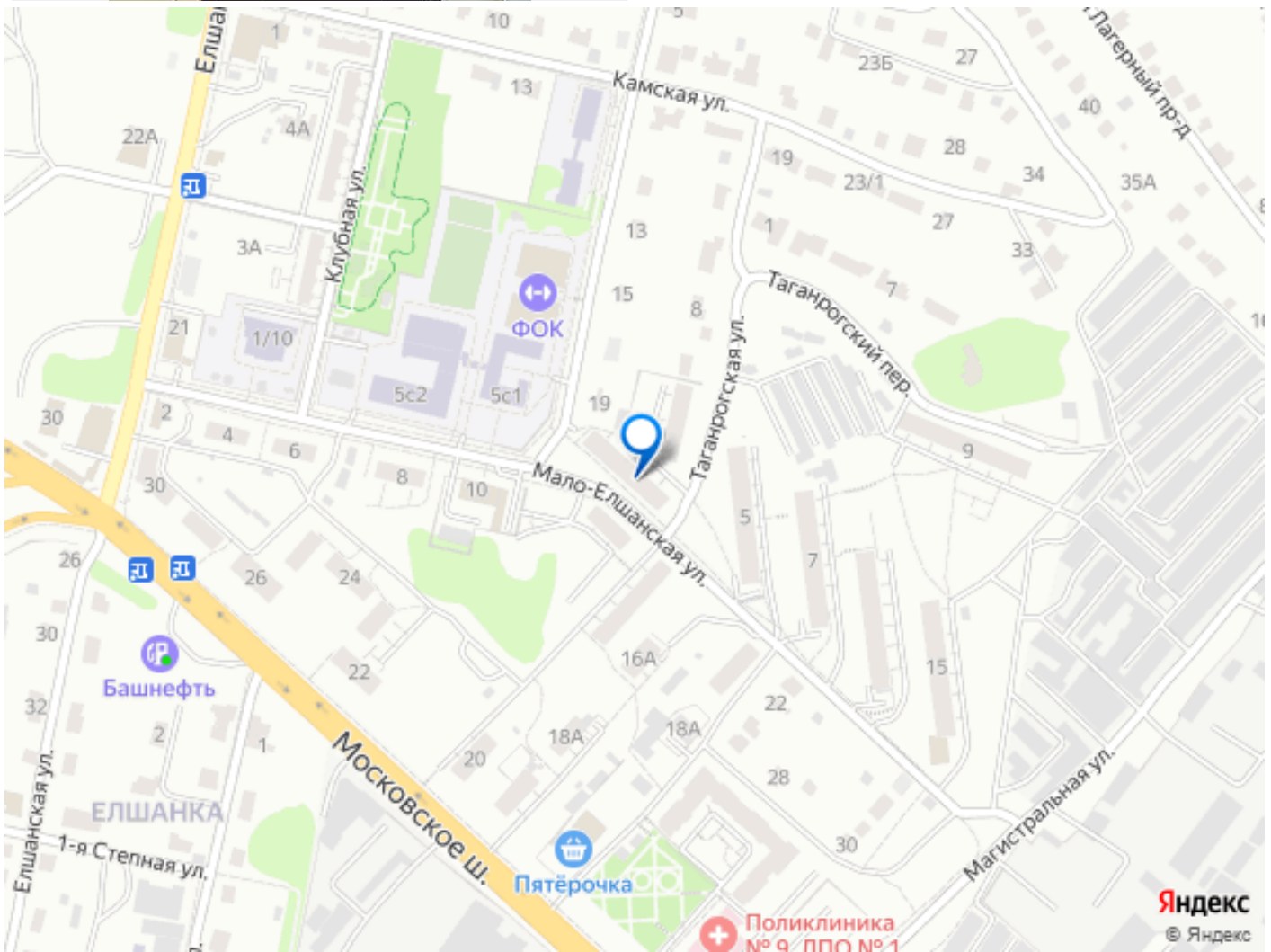
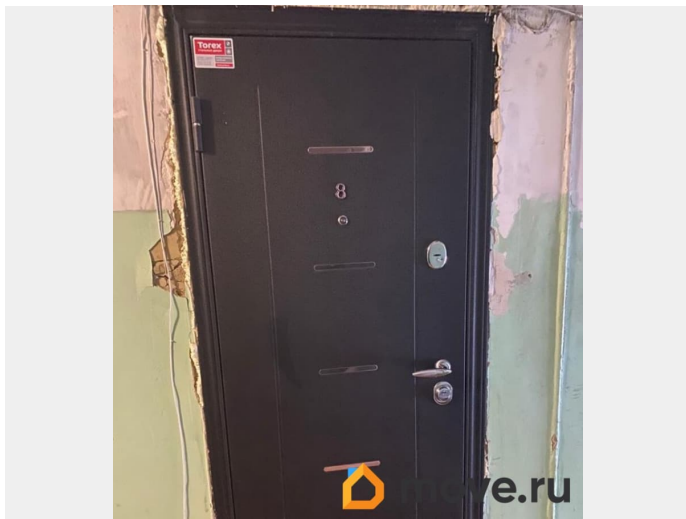
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в приятном спальном районе Саратова! Балкон: Остеклён пластиковыми тонированными окнами! Ремонт: Косметический, стены оклеены качественными обоями, установлены современные натяжные потолки, полы во всей квартире - ламинат на толстой подложке, без переходов! Окна: Пластиковые стеклопакеты обеспечивают тишину и тепло зимой! Отопление: Центральное! Коммуникации: Все коммуникации в хорошем состоянии! Преимущества жизни в нашем доме: • Рядом расположена Гимназия 89 — отличное образование буквально под боком (бассейн, ледовая арена и множество других секций)! • Большое разнообразие продуктовых магазинов шаговой доступности («Пятёрочка» 2 шт., «Магнит» 2 шт., «КБ», «Светофор», «Победа», Рынок, «Кега», «Пегас», кафе «Баку» и т.д.)! • Отличная транспортная доступность: удобно добираться до любой точки города. • Прекрасная инфраструктура района позволяет комфортно жить и отдыхать всей семьёй. • Низкие коммунальные платежи за

счёт оплаты только за холодную воду (стоит газовая колонка Zanussi)! Из мебели остаётся: Кухня, Газово-электрическая плита, Шкаф в прихожей, Диван-кровать в зале, Компьютерный стол. Цена договора купли-продажи указана с учётом всех нюансов, возможность торга приветствуется!
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! РИЕЛТОРОВ И ПРОЧУЮ НЕЧИСТЬ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, САМИ СПРАВИМСЯ!





Move.ru - вся недвижимость России