

🕒 Создано: 23.03.2025 в 13:21

Обновлено: 12.11.2025 в 12:34

<https://saratov.move.ru/objects/9286478879>

Собственник

79878012409

**Саратовская область, Саратов,
Кавказская улица, 13**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказская улица, 13

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

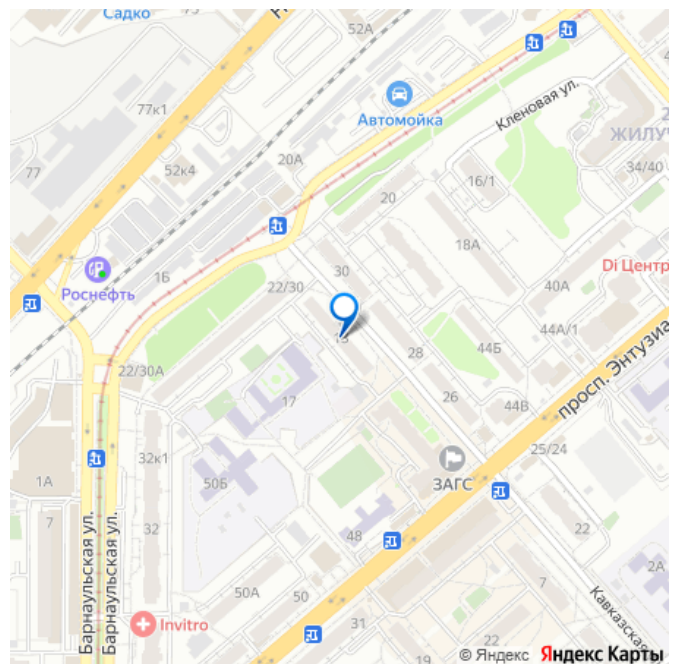
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

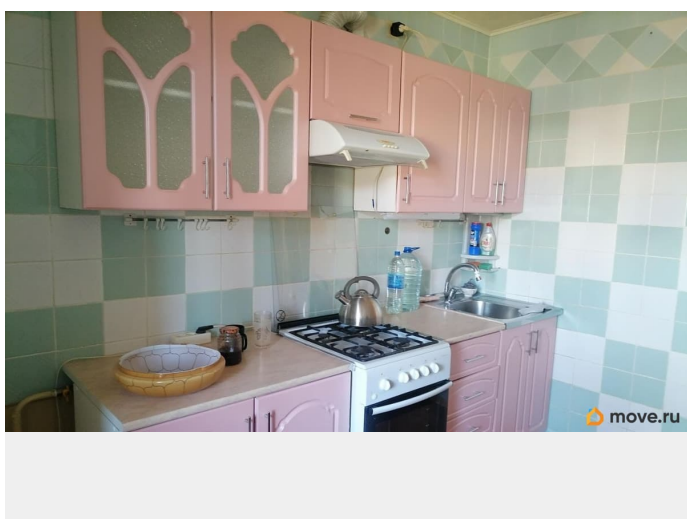
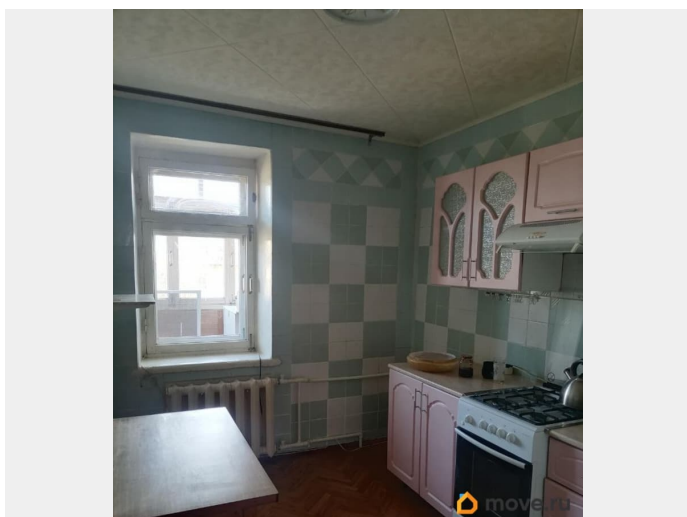
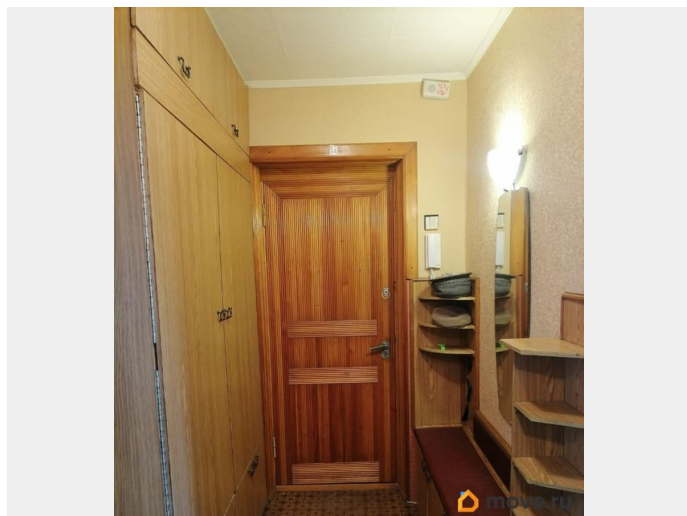
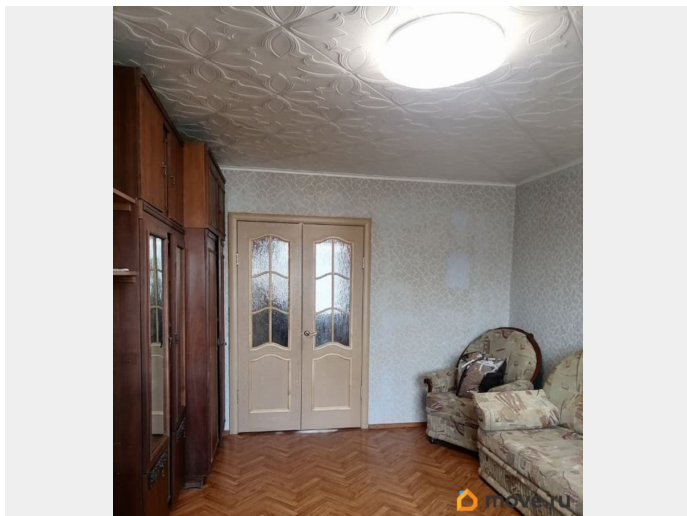
да

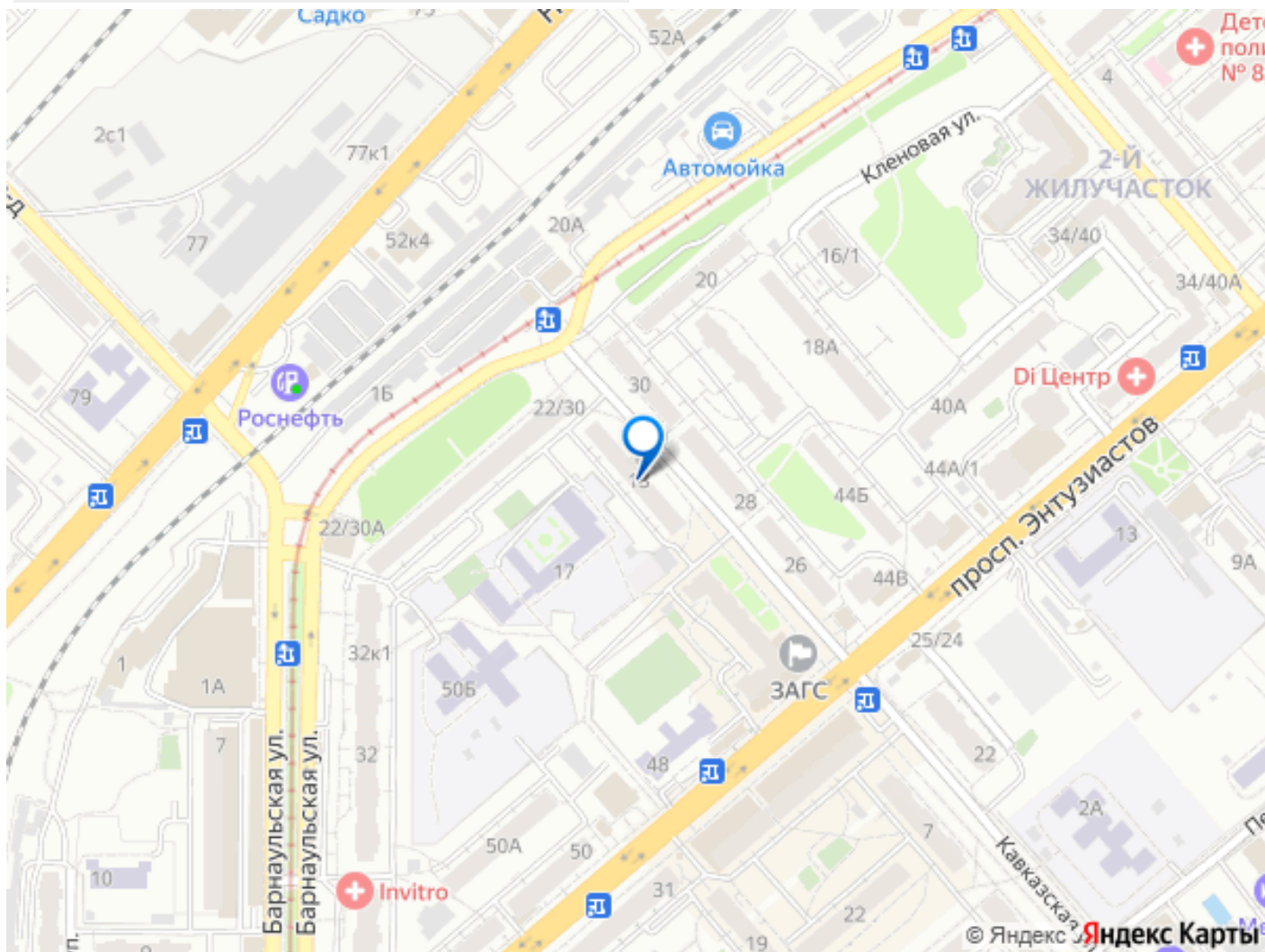
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Саратове, в самом центре Заводского района, на улице Кавказская, дом 13. Общая площадь квартиры — 57,6 кв. м, кухня — 8 кв. м, находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Квартира не угловая, на 2 стороны, очень тёплая и светлая. Комнаты изолированные, пластиковые окна, лоджия 6 метров - застекленная. Состояние жилое, нужно только поменять обои на свой вкус. Санузел отдельный, имеется кладовка, в которой можно устроить отличную гардеробную. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, закрытая преддомовая территория. Отличное место расположение дома, в двух шагах находится школа. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины и супермаркеты, где можно сделать все необходимые покупки. Транспортная доступность тоже на высоте — рядом есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любой части города. Документы полностью готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье

в районе с развитой инфраструктурой.
Приглашаем вас на просмотр квартиры в
удобное для вас время. Записывайтесь на
встречу и убедитесь в преимуществах этого
предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России