

🕒 Создано: 04.11.2025 в 10:13

Обновлено: 21.11.2025 в 12:01

**Саратовская область, Саратов,
Перспективная улица, 25**

4 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Перспективная улица, 25

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Перспективная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

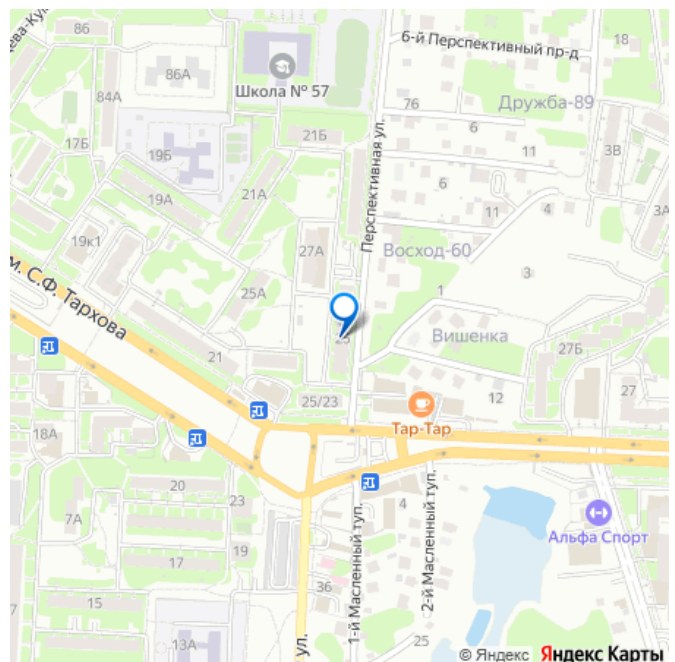
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286320797>

Собственник

**79873807582,7987311
2190**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риелторы, обращайтесь только в случае наличия реального покупателя!!!!

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме. Общая площадь квартиры составляет 58.4 кв. м, из которых жилая занимает 36 кв. м, а кухня 7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Из окон открывается вид на частный сектор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Планировка включает три просторные комнаты и отдельный санузел. В квартире есть две лоджии, которые можно использовать для отдыха или хранения.

Остается практически вся мебель и техника. Дом оборудован пассажирским лифтом, а также наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом поддерживается в хорошем состоянии, благодаря регулярному уходу и обслуживанию. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что облегчит организацию учебного процесса для ваших

детей. Также рядом есть государственные и частные клиники, магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Сделка осуществляется без посредников, напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки и позволяет избежать лишних затрат. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное время!

