

🕒 Создано: 12.11.2025 в 14:22

Обновлено: 12.11.2025 в 13:56

6 270 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

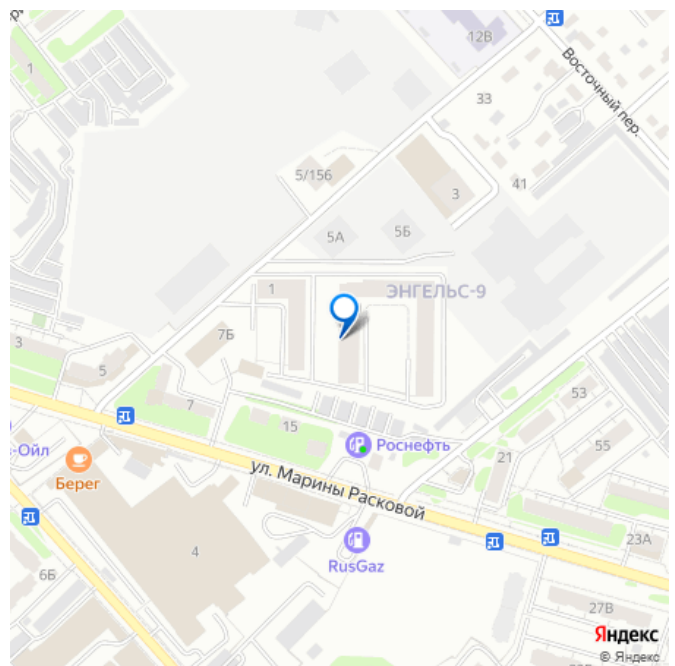
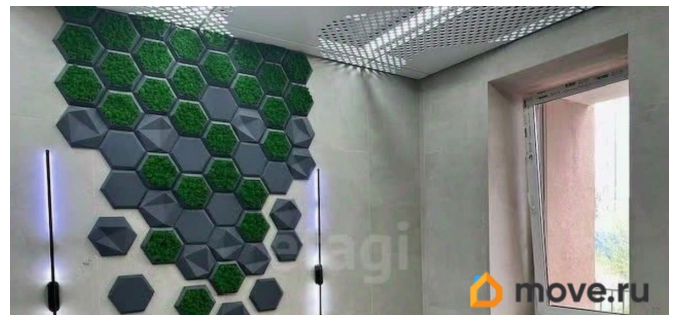
<https://saratov.move.ru/objects/9286543308>

Ильмира Камиловна Гончарова, Этажи

Саратовская область

79873714456

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс «Новый город» с поэтапной сдачей до 2026 года. Объект характеризуется выгодным расположением: развитая инфраструктура школ, детских садов, поликлиник, супермаркетов и кафе находится в пешей доступности. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с центром Саратова и направлением на Энгельс, дорога занимает не более 8 минут. Концепция квартала реализует принцип комфортной городской среды. Внутренняя территория является полностью пешеходной и озелененной, с парковыми зонами и детскими площадками для разных возрастов. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и огороженным периметром. Для автомобилей предусмотрены двухуровневые наземные парковки и строящийся многоуровневый паркинг. Архитектурные решения включают современные фасады с панорамным остеклением, безбарьерную среду с уклонами менее 5% и специализированные сервисные помещения для жителей. Квартиры оснащены металлическими входными сейфовыми дверями Торекс. Технологическое оснащение включает высокоскоростной оптоволоконный интернет (G-PON) в каждой квартире. Объект подходит для оформления ипотеки, включая семейную с

государственной поддержкой и использованием материнского капитала. Действуют специальные условия по ставке от 3,5% годовых при покупке дополнительных мест хранения или парковки. Доступны все формы расчетов, включая рассрочку от застройщика без комиссий. Оформление собственности проходит без задержек. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и развитой инфраструктуре, квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций. Выгодные условия покупки делают этот вариант практичным решением для молодых семей и инвесторов. Код пользователя: 181629 Номер в базе: 9651906

