

🕒 Создано: 09.08.2025 в 18:51

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 23:48

**Собственник**

**79873010818**

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 101**

**4 050 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 101

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

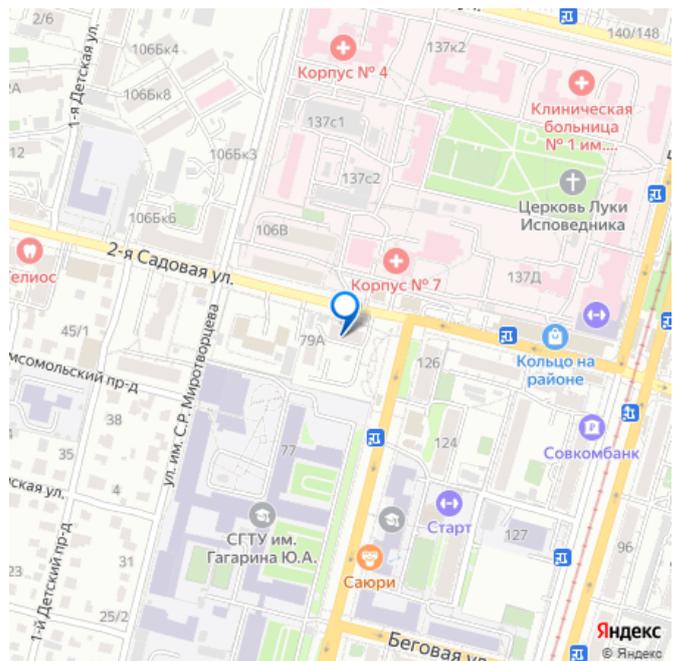
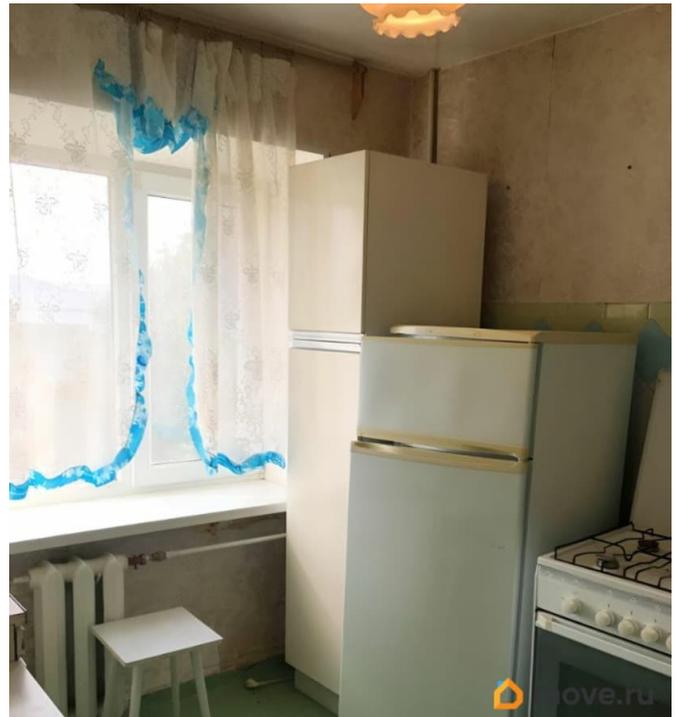
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание ! Продается уютная 3-комнатная квартира по адресу: 2-я Садовая улица, 101. Общая площадь квартиры составляет 58,7 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторные комнаты создают комфортное пространство для всей семьи. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов, поэтому проблем с парковкой автомобиля не возникнет. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Инфраструктура района развита на высшем уровне: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и тем, кто

ценит удобство и комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, которые позволят быстро добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и безболезненно оформить покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Мы ждем вас!



