

Создано: 21.04.2025 в 14:31

Обновлено: 02.01.2026 в 16:48

Саратовская область, Энгельс, улица  
Максима Горького, 45

**3 400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 45

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

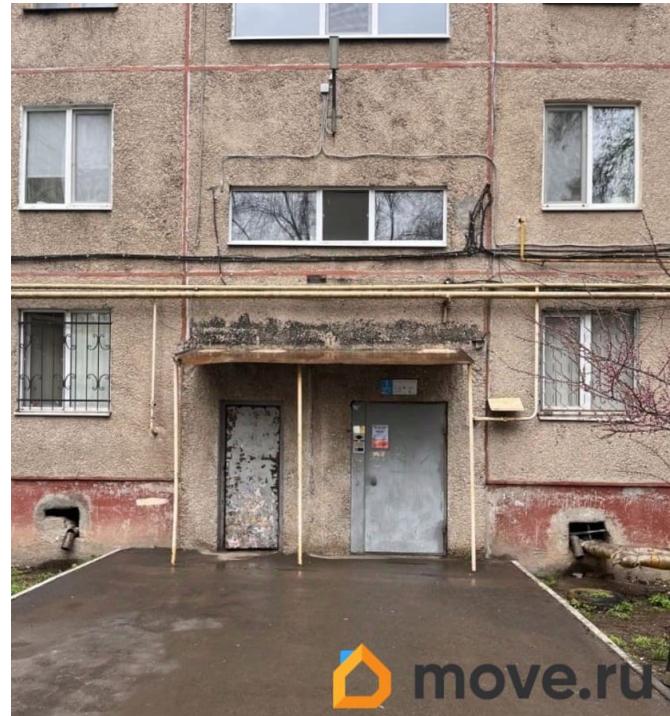
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

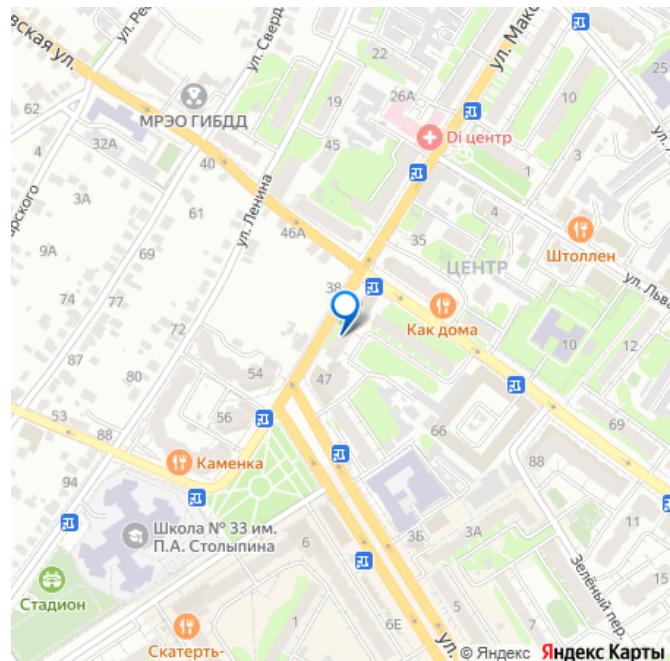
<https://saratov.move.ru/objects/9277946916>

Татьяна Оганисян, Бюро

Недвижимости Виктории Пуховой

**79878003907**

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

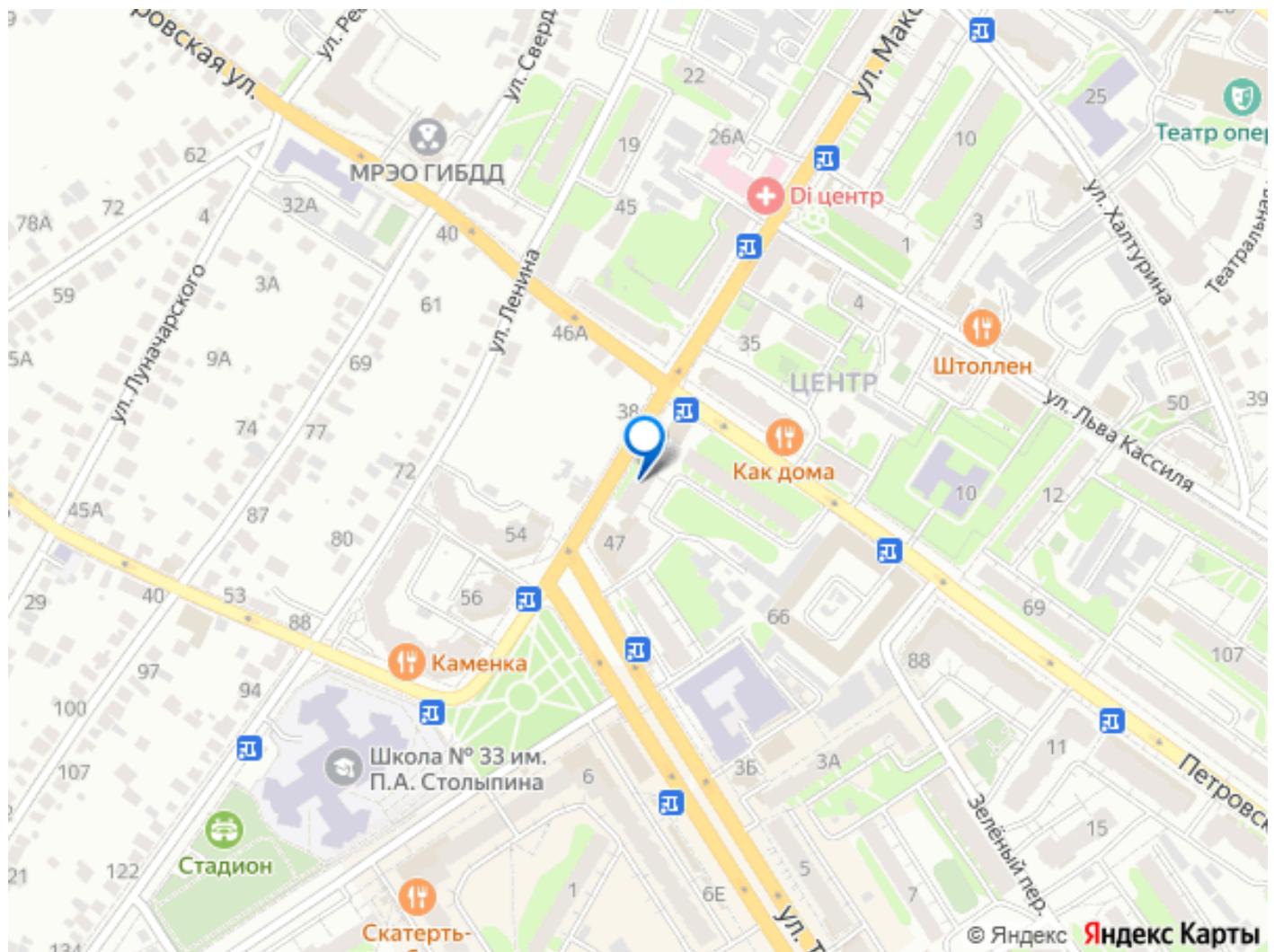
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Если вы мечтаете о хорошей квартире в самом центре Энгельса, то обратите внимание на этот вариант! Продается уютная 3-комнатная квартира во вторичном жилье на 6 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры 58 кв.м., кухня 9 кв.м. Этот вариант отличается особой экономичностью, однако требует ремонта. Это огромный плюс - вы сможете самостоятельно «с нуля» подобрать и цветовую гамму, и материалы под свой бюджет, и даже небольшую перепланировку. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как рядом с домом есть детский сад «Звезда» и средняя общеобразовательная православная школа 2. Также рядом расположены детский сад 1, г. Энгельс, поликлиника 1, городской парк и Саратовский областной театр оперетты. Это оптимальный вариант для инвестирования в недвижимость, так как район постоянно развивается и имеет хорошо развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся супермаркет «Гроздь» и минимаркет «Гlorия». Не упустите возможность стать счастливым обладателем квартиры в удобном районе с развитой инфраструктурой по доступной цене! Спешите купить этот экономичный вариант именно для вас и вашей семьи! Номер объекта: #1/579034/14977





Move.ru - вся недвижимость России