

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:10

Обновлено: 11.11.2025 в 19:54

<https://saratov.move.ru/objects/9286047113>

Ирина Суркова, Ваш риэлтор

79873512852

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 204**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 204

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

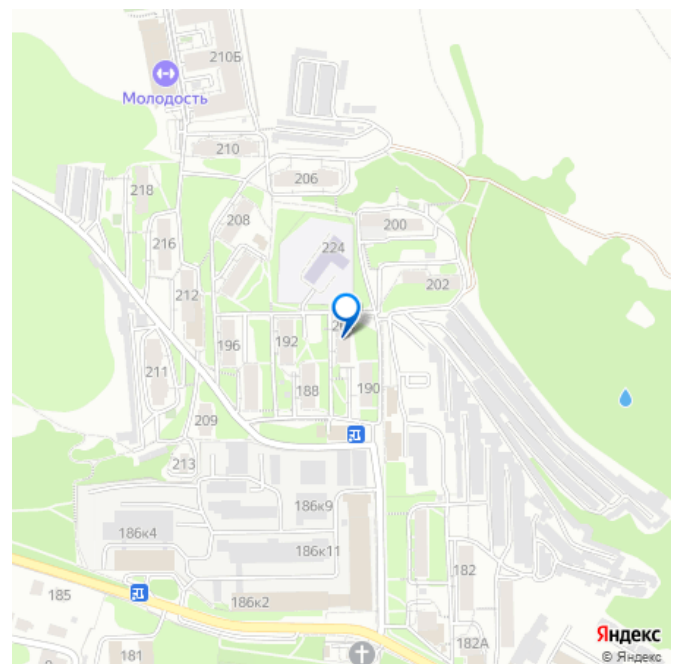
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



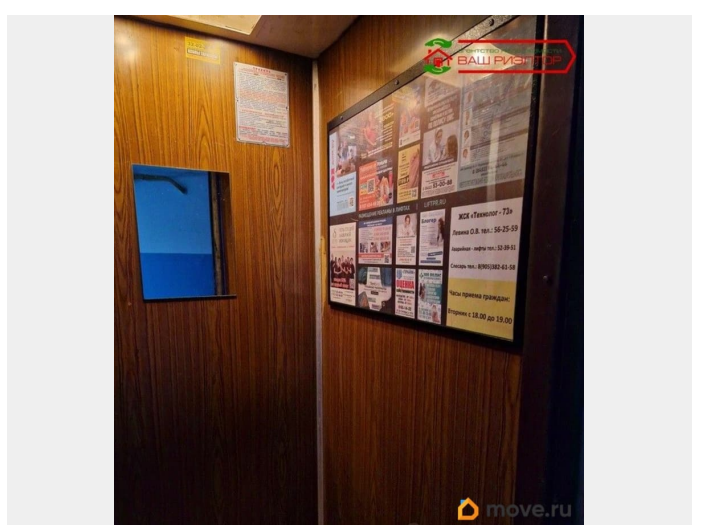
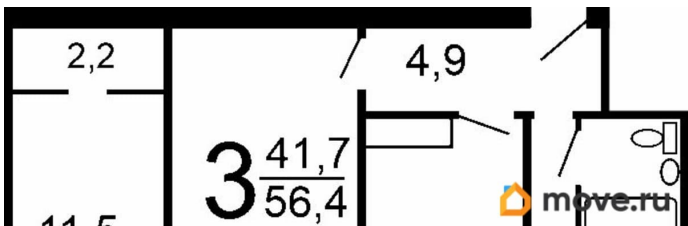
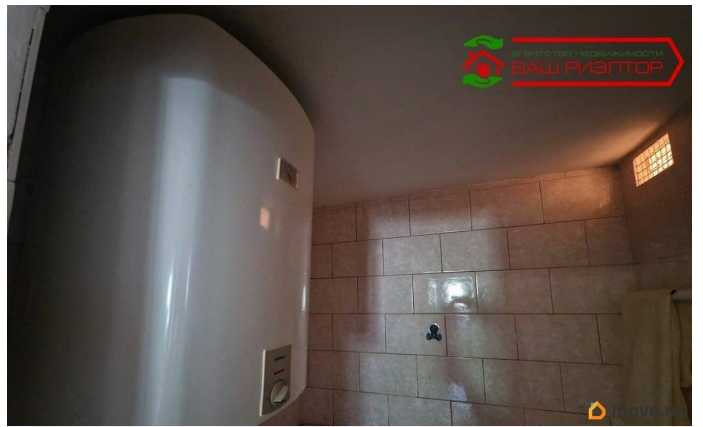
Ремонт

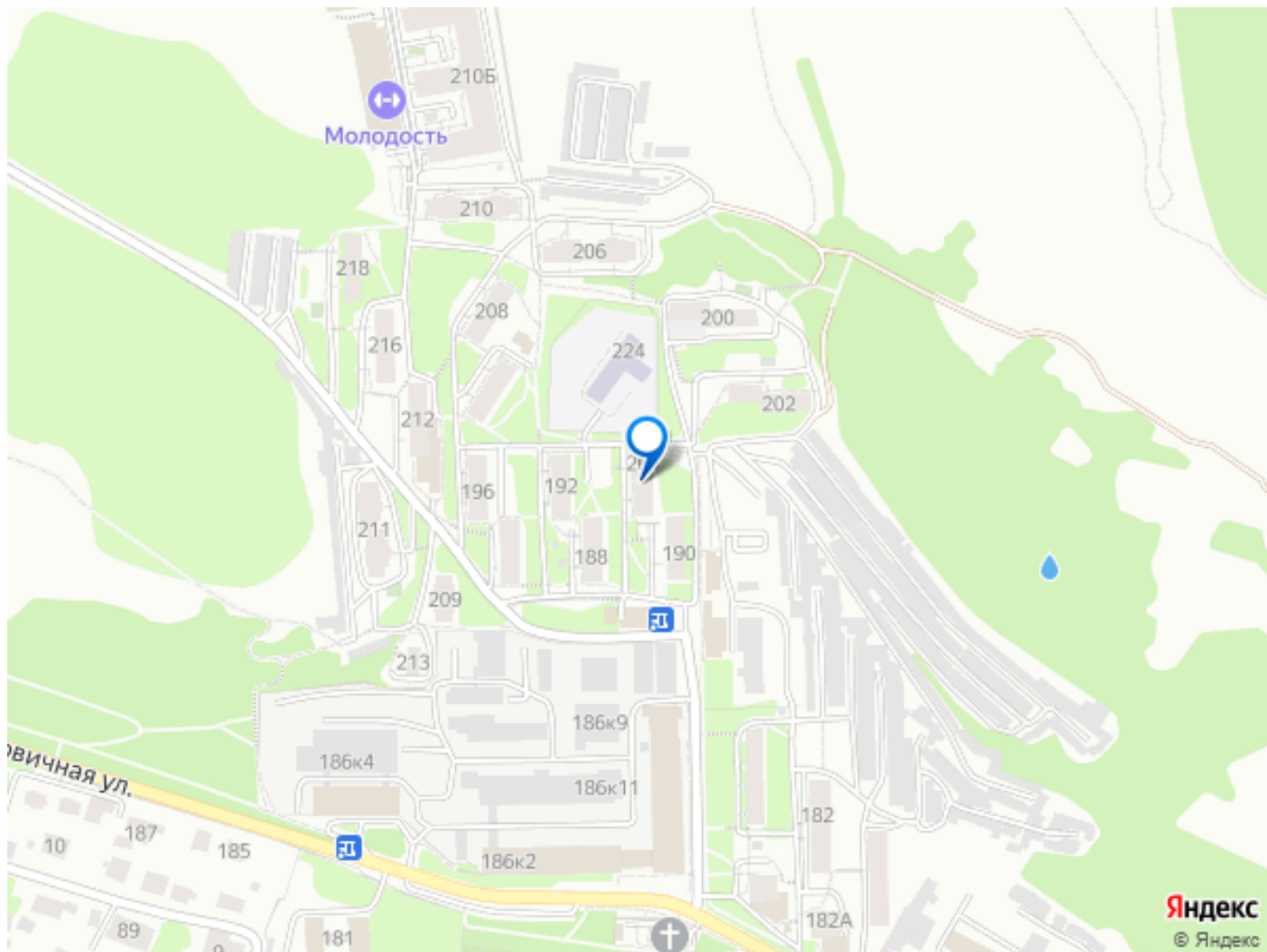
косметический

лифт, парковка

Описание

Объект 26631. ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ 3-х комнатную КВАРТИРУ!!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией в 10 минутах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех), Медицинский колледж. Квартира требует ремонта, который Вы сможете осуществить по своему вкусу. Дом расположен в спальном тихом районе с видом на лес и горы. Рядом с домом остановка маршрутного такси 45, 64Д. Вокруг расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад комбинированного вида 221 «Росинка», МОУ СОШ 77, Саратовская центральная городская детская поликлиника, супермаркеты «Пятёрочка». Один взрослый собственник (никто не прописан). Без обременений. Подойдет для любых ипотечных сделок. Быстрый выход на сделку. В шаговой доступности ул. Новоузенская, 2-я Садовая, Большая Садовая, с многочисленным видом транспорта в любую точку города. До центра на маршрутке 12 минут. До вокзала 7 минут. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку. ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ ОТ 14 % ГОДОВЫХ!!!! Юридическое сопровождение. Остались вопросы? Хотите посмотреть лично? Звоните, прямо сейчас !!!





Move.ru - вся недвижимость России