

Создано: 21.01.2025 в 19:55

Обновлено: 27.10.2025 в 19:39

https://saratov.move.ru/objects/9286105253

Собственник

79172010850

для заметок

Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 50а

4 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 50а

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

проспект Энтузиастов

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

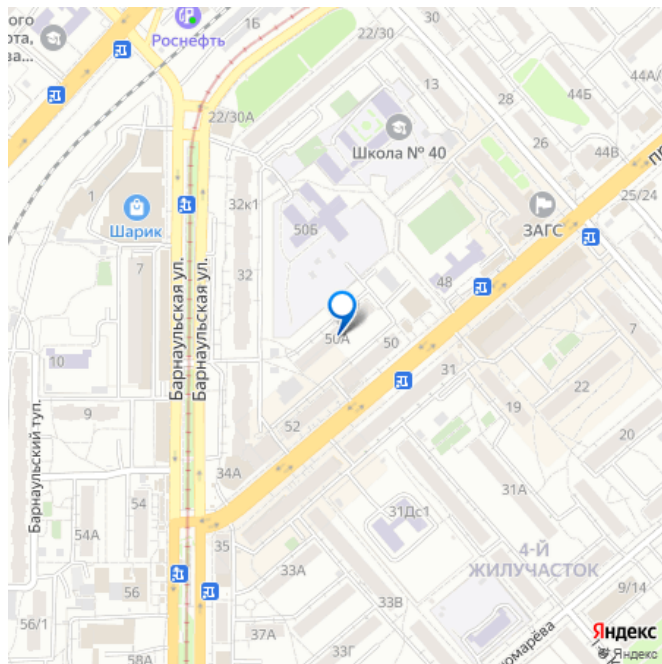
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ОТЛИЧНАЯ 3 ком.кв., общей площадью 58 м2, на комфортном 4 этаже 5 этажного кирпичного дома по адресу; г.Саратов, пр-т Энтузиастов, 50А. (34 школа), вторая линия от дороги. Удобное и тихое место. Квартира теплая, уютная и комфортная в формате заходи и живи. Жилая площадь 40 м2, гостиная 16,4 м2, две комнаты 13,7 м2 и 10 м2, коридор 9 м2, кухня 6,1 м2, балкон 4 м2, раздельный с/у, просторная прихожая, и в целом квартира с удобной геометрией. Металлическая входная дверь (+ деревянная). Квартира в собственности одной семьи 46 лет (с 1977 года постройки дома). Тихие и дружные соседи. Шикарное место расположения дома принесет комфортное качество жизни. Это отличный вариант для семьи. Транспортная и пешая доступность до всего куда вам захочется (остановка транспорта в 150 м от дома). Рынок «Шарик», магазины всевозможные, поликлиника, школы, д/сады, аптеки, большой парк и тд , всё в комфортной шаговой доступности. Двор большой с достаточными местами для

парковки автомобиля. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Все коммуникации и сантехника новые. Счетчики на газ, воду, электричество. Газовая плита холодильник, стиральная машина и кондиционер остаются в квартире. Есть Интернет. Полы настоящий дубовый паркет (вечный). В ванной и туалете стены сделаны в итальянской плитке. Вся сантехника новая. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Зимняя платёжка 3700, летняя 2200. Два взрослых собственника (долевая собственность по , наследство). Выход на сделку возможен после 15 июня 2024 года (вступаем в права наследников по закону). Подходит под ипотеку. Для семьи шикарный вариант! Продажа от собственников по наследству.



