

Создано: 25.11.2025 в 21:19

Обновлено: 25.11.2025 в 20:36

<https://saratov.move.ru/objects/9286927557>

Илья Коновалов, ЛюдиPRO

79170281539

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Н. Симбирцева, 23/37**

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 23/37

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

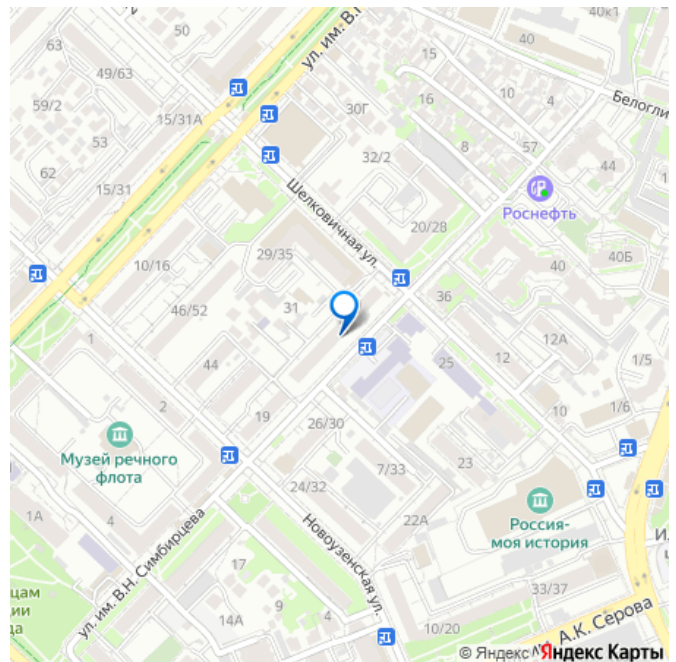
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

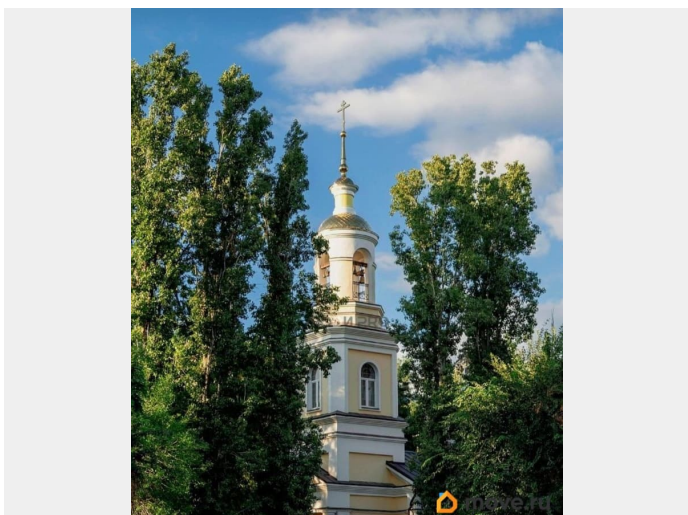
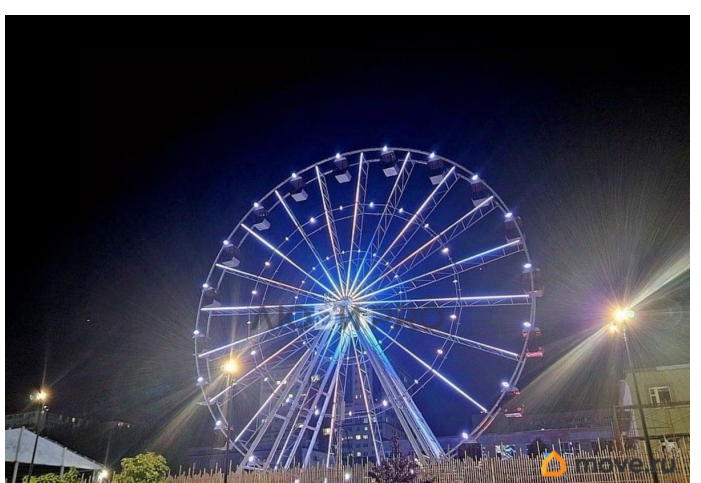
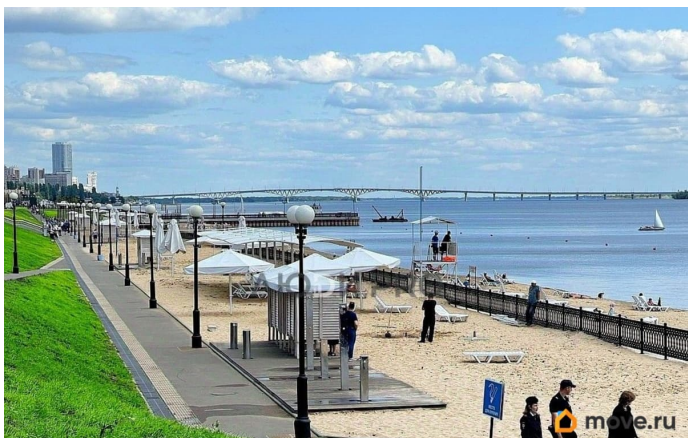
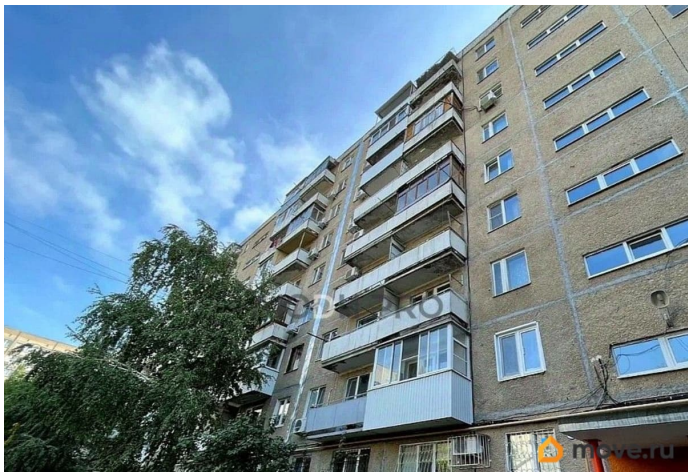
да

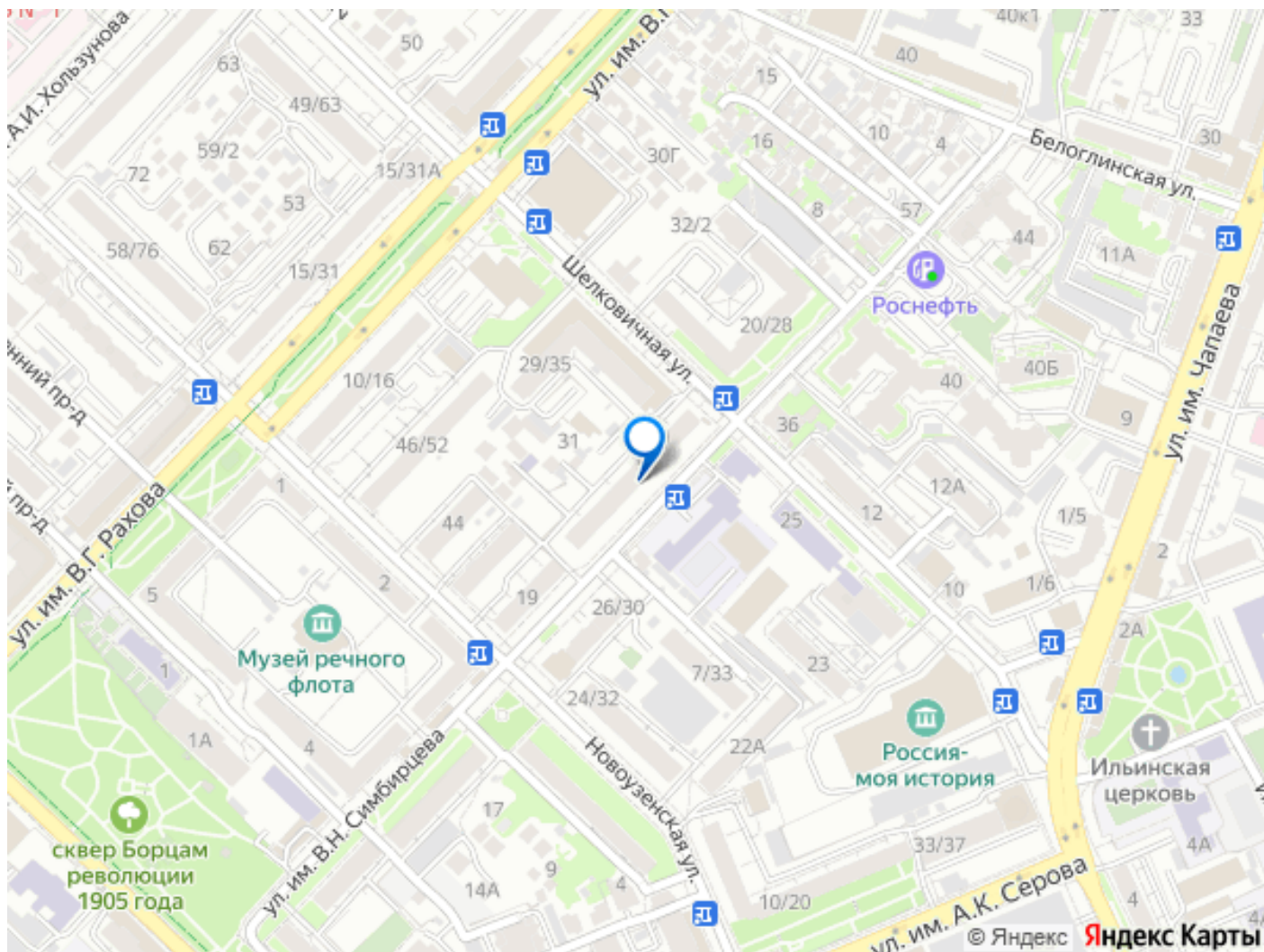
для заметок



Описание

Планировка 2+1 (можно сделать все комнаты изолированными). Инфраструктура: СГЮА, СГМУ, СГУ, РАНХиГС, САСК, СГТУ, детские сады: «Лети Рядом», 23, 79, 104, 31, 40, 189 и лицей 62 и 37, школа 6 и 95 рядом с домом. В 10 минутах ходьбы Городской парк и пляж, новая Набережная, сквер Борцам революции, Колесо обозрения, ВГТРК Саратов, музей «Россия моя история», множество магазинов, рынок «Арига», аллея им. Рахова, кафе, аптеки, банки. 5 минут на автомобиле до стадиона «Спартак», бассейна «Саратов», ледового дворца «Кристалл», Дворца спорта. Квартира расположена на высоком и сухом первом этаже. Квартира светлая и теплая, имеется застеклённая лоджия, санузел отдельный. В подарок: место для хранения вещей в подвале дома и погреб во дворе. Транспортная доступность: маршрутки: 110, 79, 21, 99, 83, 56, 44, 42, 42К, 25 троллейбусы: 3, 15, 16, автобусы: 53, 2Д, 6А, 90А, 78 Идеально для личного проживания или сдачу в аренду. Квартира с косметическим ремонтом , подходит под любую форму расчёта, быстрый заезд, документы готовы. Не упusti свой шанс встретить новый год в своей квартире.Принимаю только звонки! Арт. 126610051





Move.ru - вся недвижимость России