

Создано: 13.09.2025 в 15:29

Обновлено: 12.11.2025 в 16:00

<https://saratov.move.ru/objects/9284922970>

Виктория Телицина, Частный маклер

79878106491

**Саратовская область, Саратов,
Провиантская улица, 16**

5 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Провиантская улица, 16

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Провиантская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

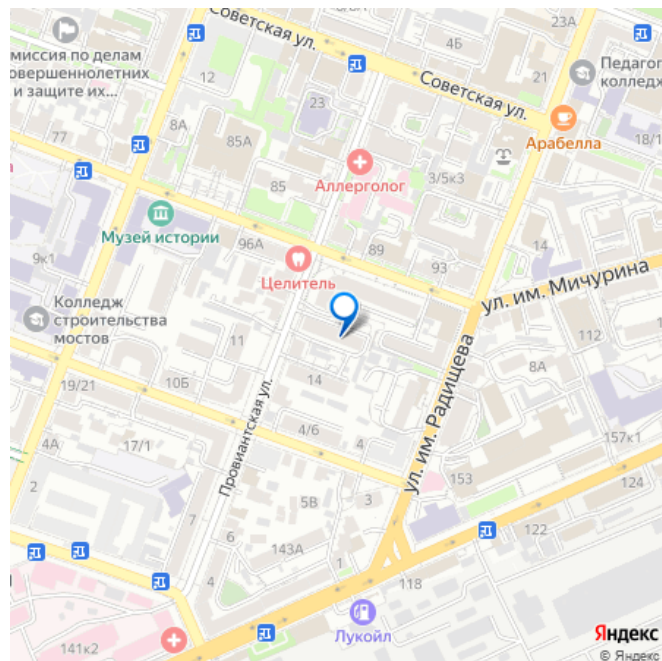
да

возможна ипотека, лифт, парковка

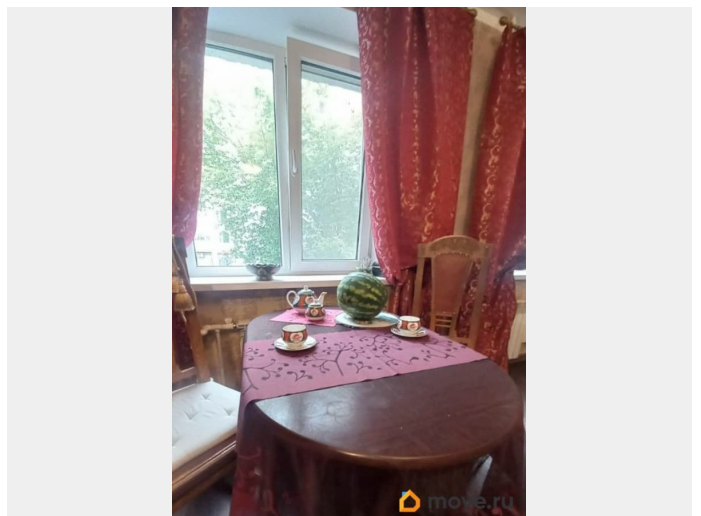
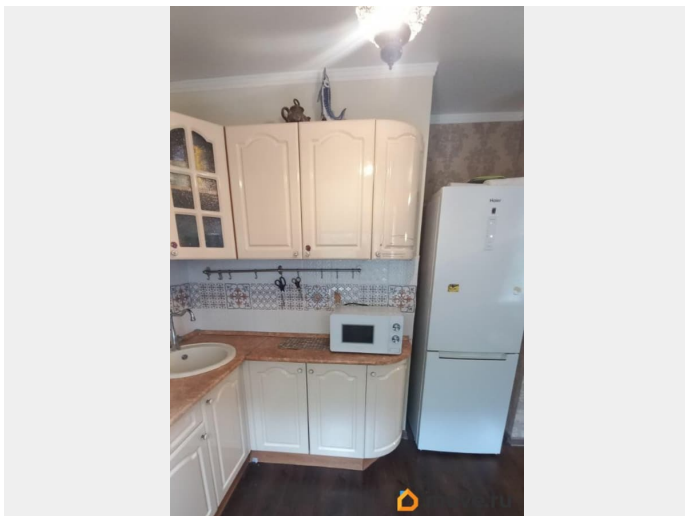
Описание

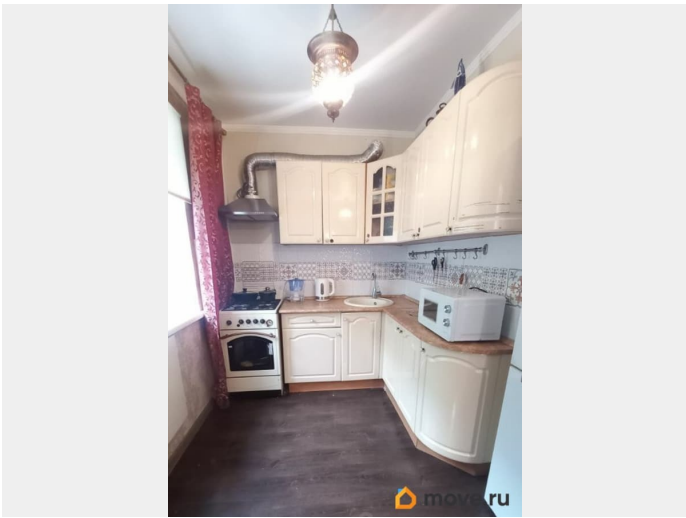
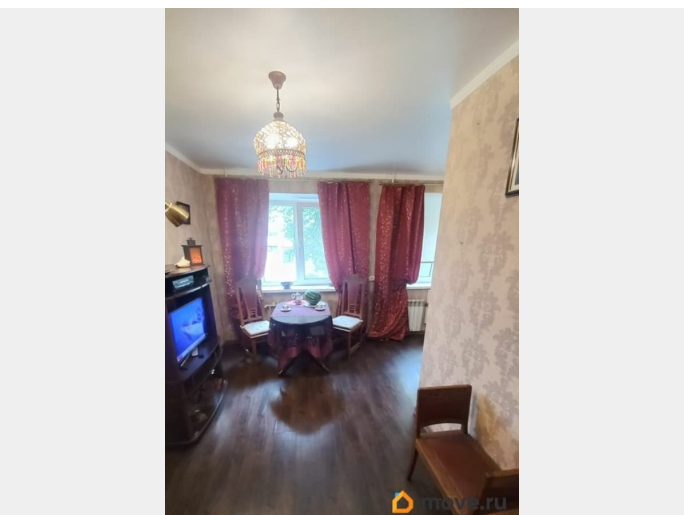
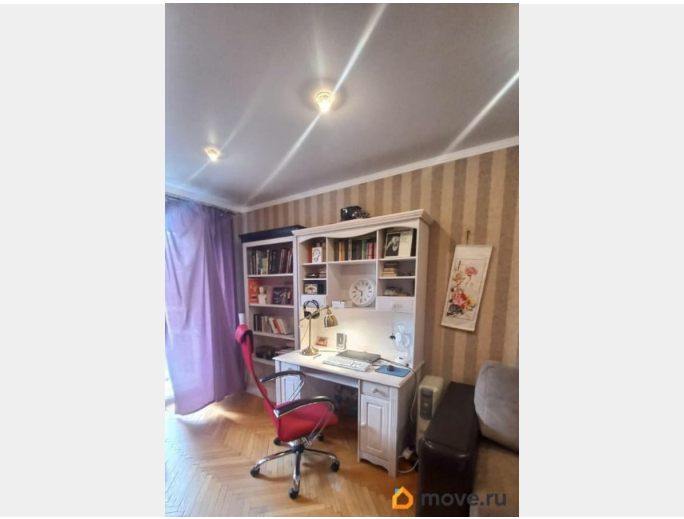
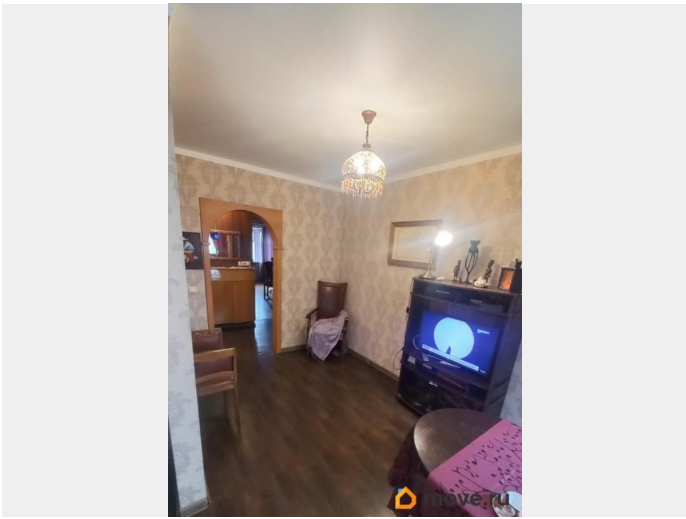
Предлагаю приобрести светлую, уютную, комфортную квартиру в центре города по привлекательной цене. Дом строился для работников искусств, расположен в тихом дворе, вдали от шумных улиц на Провиантской дом 16, на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, .

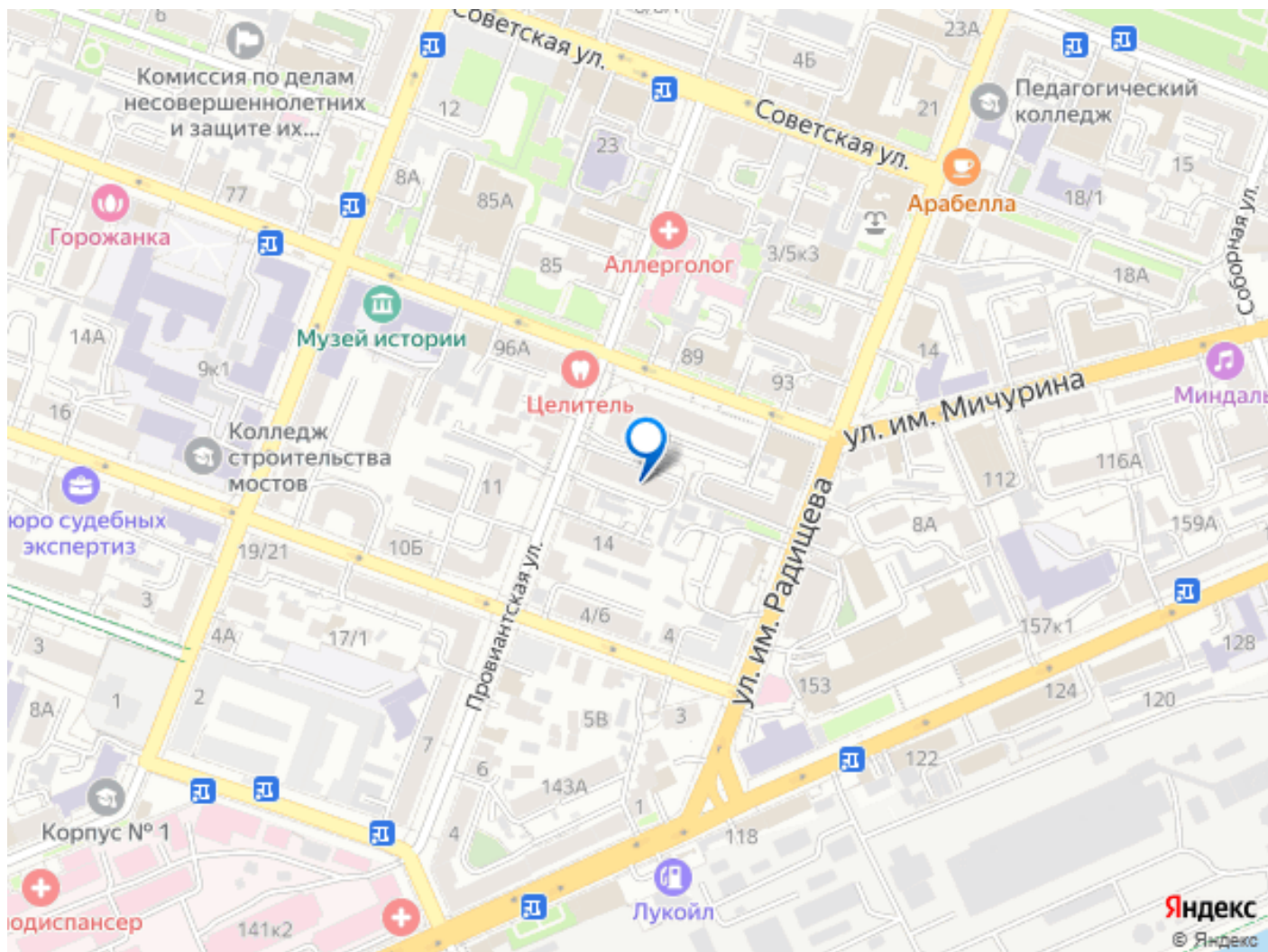
Преимущества квартиры: Просторный зал 20 м² и отдельная спальня 11,8 м² создают удобную зону для отдыха и творчества. Кухня-гостиная 16 м² идеально подходит для семейных вечеров и встреч с друзьями. Окна на две стороны расширяют световое пространство и улучшают вентиляцию. Новая электропроводка, сантехника и радиаторы отопления обеспечивают надежность и комфорт. Пластиковые стеклопакеты (за исключением зала), натяжные потолки и двери из натурального дерева добавляют эстетики и уюта. Стены выровнены, на полу — качественный ламинат и паркет. Санузел совмещенный, выложен плиткой. Закрытая дворовая территория, тихий двор, имеется детская площадка и видеонаблюдение. В стоимость квартиры входит мебель и бытовая техника - в кухне кухонный гарнитур, холодильник, в коридоре прихожая, в зале большой диван, в комнате двухспальная



кровать, большой шкаф, стиральная машина-автомат. Один собственник (совершеннолетний), квартира в собственности более 5-ти лет, в квартире нет зарегистрированных лиц, долги за коммунальные услуги и капремонт отсутствуют, подходит под любой вид расчетов, готов полный пакет документов. Отличная локация. Транспортная развязка в любой конец города. Рядом с домом находятся школа и детский сад, остановка, медицинские учреждения, в 10 минутах ходьбы находится СГЮА. Для любителей активного образа жизни и природы рядом Набережная, парк Липки, стадион Динамо. Благодаря удачному расположению, данную квартиру можно рассматривать как источник вложения для получения дополнительного дохода (сдача квартиры в аренду - от 25 тыс/мес). Готовы рассмотреть ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Принимаем объекты недвижимости на продажу. Быстро решаем жилищный вопрос. Покупка, продажа, возможность оформить ипотеку, работа со всеми видами сертификатов!







Move.ru - вся недвижимость России