

Создано: 03.09.2025 в 14:47

Обновлено: 30.09.2025 в 13:09

<https://saratov.move.ru/objects/9284673393>

Собственник

79878004638

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Детский, 2**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Детский, 2

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Детский 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

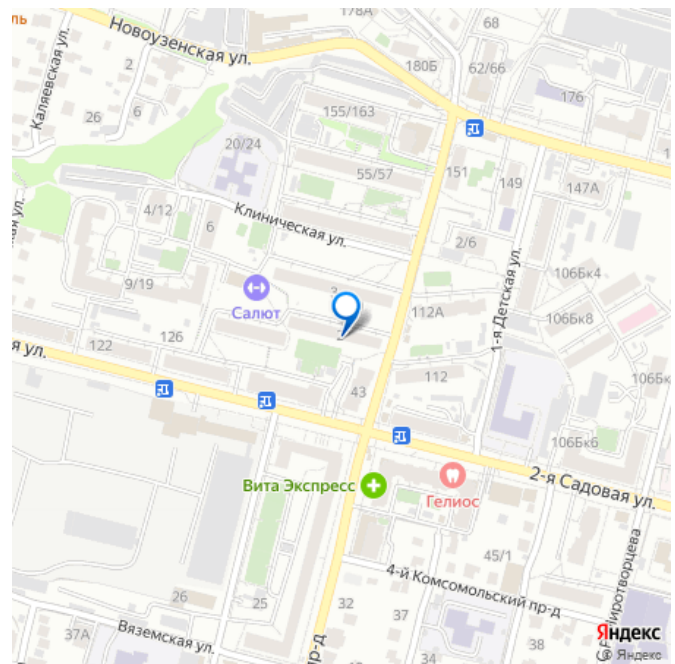
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемый покупатель, обращаем Ваше внимание на ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В ПРОДАЖЕ 3-х комнатная квартира в ОКТЯБРЬСКОМ районе г. Саратов. ул. 2-Детский проезд (район ЗСов. больницы/Политеха) ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: О КВАРТИРЕ: + очень уютная, ухоженная, душевная квартира из которой Вам не захочется уходить; + функциональная планировка «распашонка», обеспечивает хороший микроклимат, благодаря эффективному проветриванию; + две изолированные комнаты (14,3 м., 13,2м.), гостиная (16,7 м.) отдельный санузел, кухня (7,3 м) создают максимальный комфорт для проживания большой и дружной семьи; + хороший ремонт. Установлены пластиковые окна, входная металлическая дверь, выровнены стены и потолки, заменены трубы и батареи, использованы качественные отделочные материалы;+ остается мебель (оговаривается отдельно); + не торцевая; + рядом с домом имеется погреб - приятный и очень полезный бонус для нашего покупателя!!! О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: +чистый, ухоженный подъезд и придомовая территория; +тихие дружелюбные соседи; +развитая инфраструктура района (рядом З Сов . Больница). В шаговой доступности 3 детских сада, 2 школы, сетевые магазины

Магнит, Пятерочка, Чижик, аптеки, остановка транспорта и иные объекты соц. сферы). О

ДОКУМЕНТАХ И ПАРАМЕТРАХ СДЕЛКИ:

+чистая продажа; + полная стоимость в договоре; + без обременений и задолженностей; +подходит под любые формы расчета; + покажем все документы; +БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!

Приходите на просмотр! Ждем именно ВАС!

Кстати, если Вы сейчас продаете, либо планируете продажу своей недвижимости, - поможем найти покупателя! Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку! Будем рады покупкам с нами и у нас

