

Виктор Сучков, Вариант
79873009547

Создано: 29.02.2024 в 20:57
Обновлено: 10.10.2025 в 09:38

Саратовская область, Балашов, улица
Орджоникидзе, 4

3 600 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Орджоникидзе, 4

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

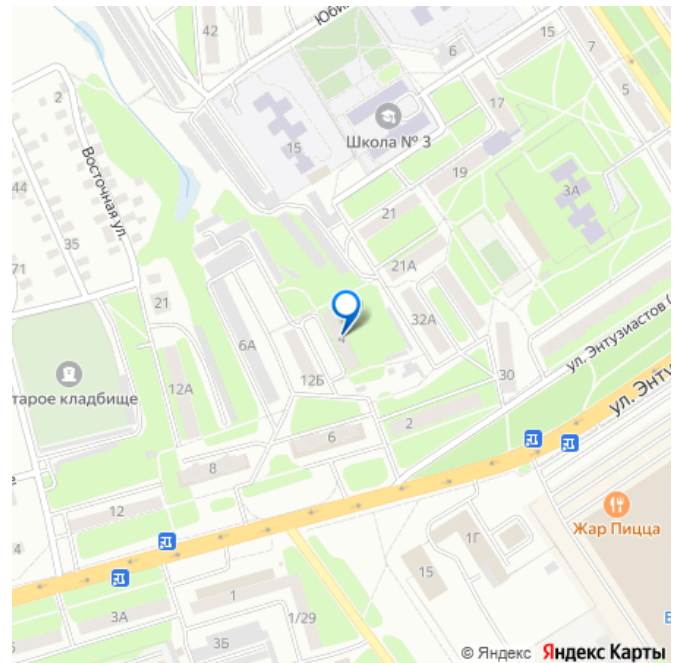
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В связи с переездом продаётся ХОРОШАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ: КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ НА СРЕДНЕМ ЭТАЖЕ С ГАЗОВОЙ КОЛОНКОЙ. РЕМОНТ «НА СВОЙ ВКУС». Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 59,4 кв.м. (с лоджией 65,4 кв.м.), на 4 этаже 5 этажного кирпичного кооперативного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная. ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ находится в середине дома. Три изолированные комнаты выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Современная ГАЗОВАЯ КОЛОНКА (всегда горячая вода). Большая застеклённая и отделанная вагонкой лоджия 6 кв.м. Двойная входная дверь. Счётчики на электричество и воду. Домофон. О ДОМЕ: Кооперативный. ЖСК 6. Кирпичный, поэтому зимой тепло, а летом прохладно. 1981 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Порядочные, спокойные соседи. Чистый отремонтированный подъезд с ПВХ окнами и металлической дверью. ЛОКАЦИЯ: Въезд между домами по ул. Орджоникидзе 2 и 6 (девятиэтажка). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность

указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке.

Альтернативная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА:

Престижный район КПТ. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: большое количество школ и детских садов, а также магазины, аптеки, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, остановки и многое-многое другое.

Планировка квартиры замечательная.

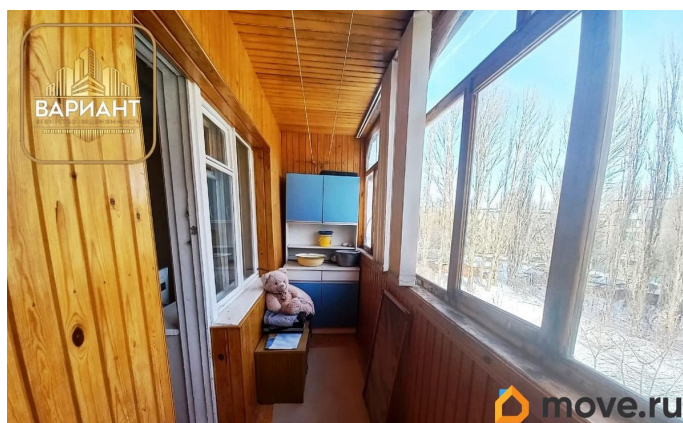
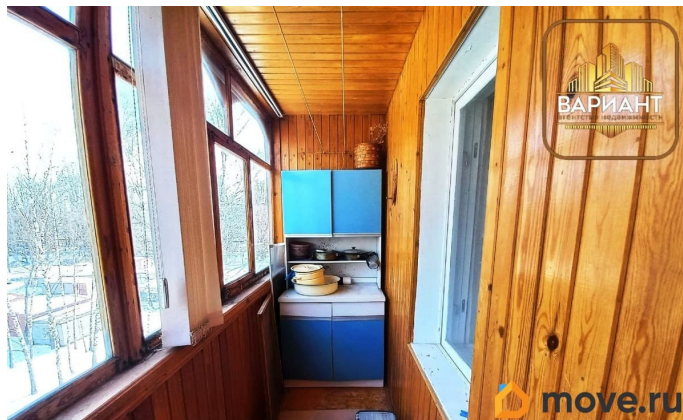
Большие кухня, лоджия и прихожая. Места хватит и счастливым хозяевам, и радостным гостям на праздничном новоселье.

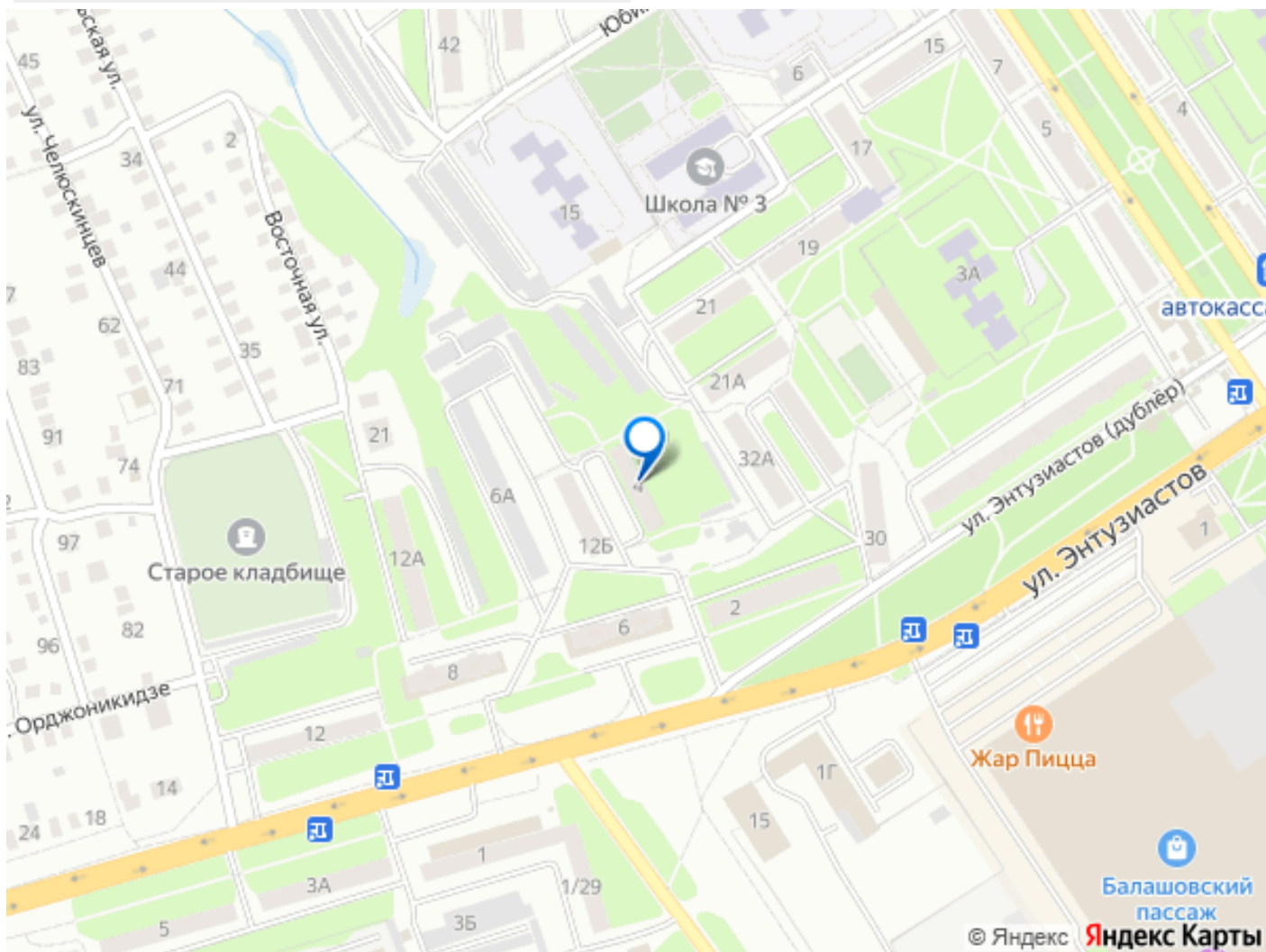
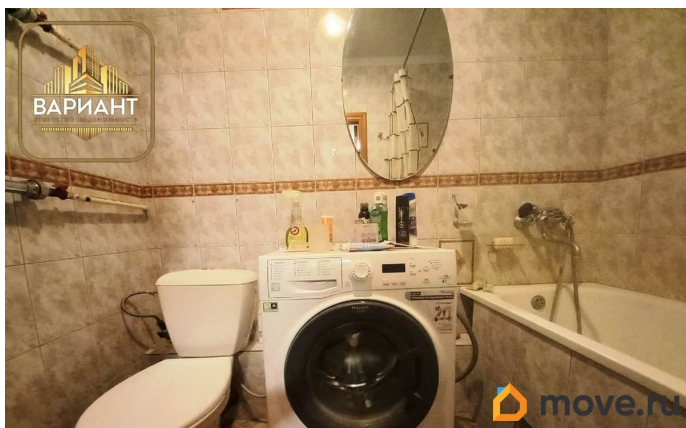
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты создают для каждого своё ЛИЧНОЕ пространство.

Просторная кухня 8,5 кв.м. Готовить здесь одно удовольствие. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА в домах улучшенной планировки большая редкость и удача! Большой совмещённый санузел (в кафеле) с местом для стиральной машины. Наличие общедомового счётчика на отопление в последующем сэкономит Вам много денег и отобьёт затраты на покупку.

Этаж как хотят почти все: не первый и не последний ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Высоко. КРАСИВЫЙ ВИД и СВЕЖИЙ ВОЗДУХ. Выхлопные газы не долетают сюда. Окна выходят на восток и запад, поэтому в квартире СОЛНЕЧНО практически ВЕСЬ ДЕНЬ. Зелёные насаждения перед окнами и лучи яркого солнца создают в квартире ПОЗИТИВНОЕ НАСТРОЕНИЕ и ощущение свежести. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от оживлённого автомобильного движения проспекта Космонавтов, улиц Строителей и Энтузиастов. ТИХО. Закрытый

уютный двор. Ровный асфальтированный подъезд. Цена немаленькая, но подобные квартиры на среднем этаже в этом доме продаются крайне редко, дорого и пользуются спросом. Не упускайте такой шанс.





Move.ru - вся недвижимость России