

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.И. Хользунова, 1/5**

**6 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,  
1/5

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

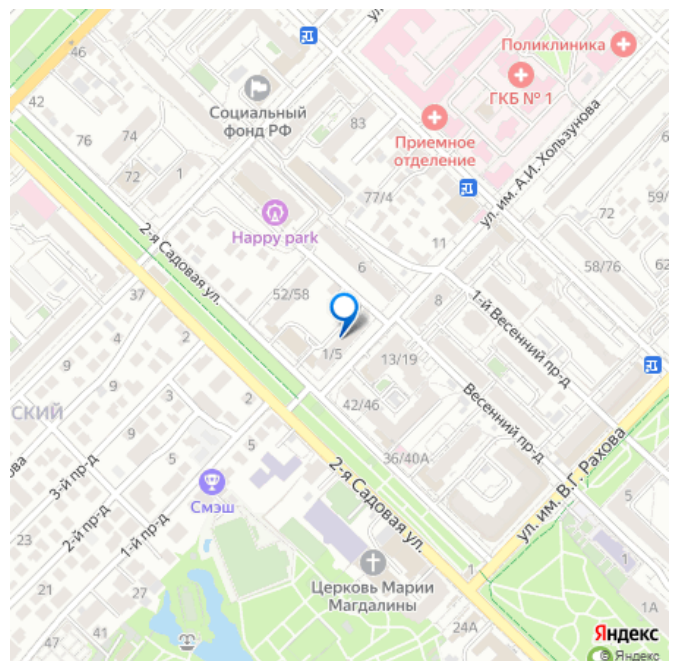
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

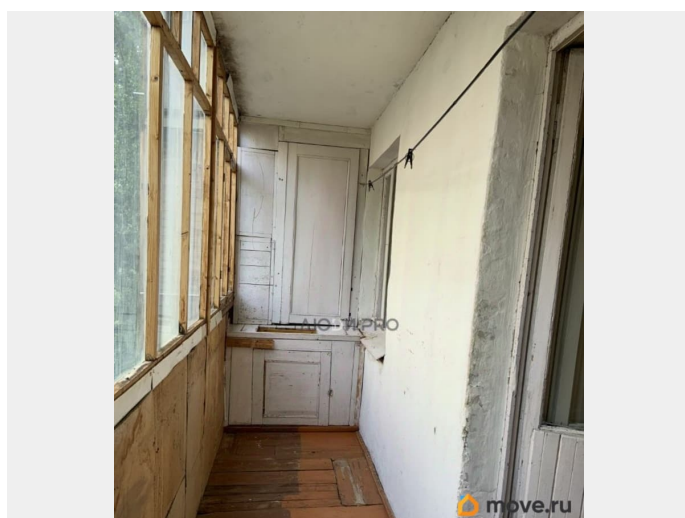
да

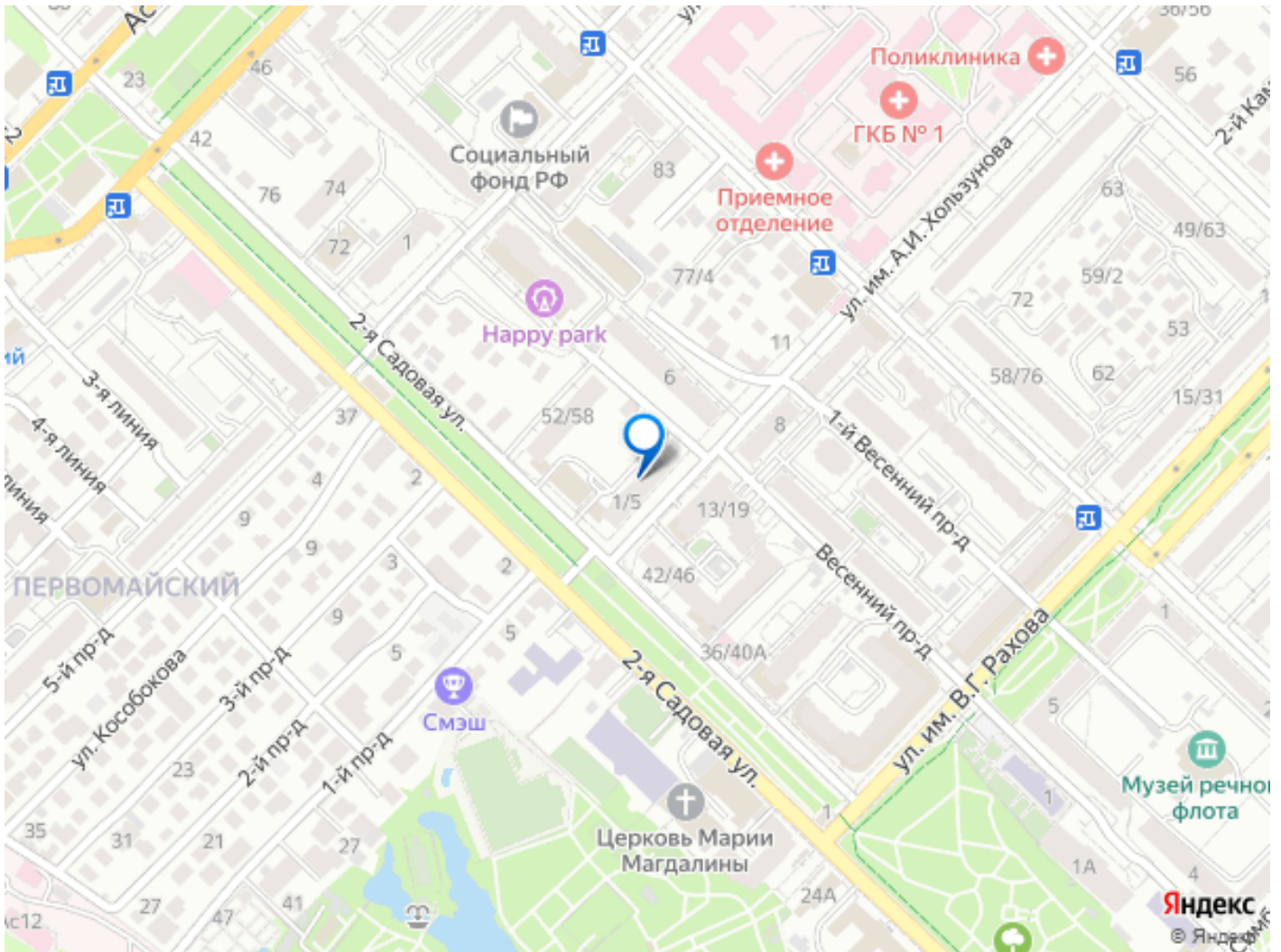
возможна ипотека, лифт

## Описание

Городской парк - 3-х комнатная квартира в 9-ти этажном кирпичном доме площадью 59кв.м и плюс две большие лоджии по 6м. квартира светлая и теплая, на 4-ом этаже. Несущих стен нет, возможна перепланировка под ваши желания и фантазию. Состояние квартиры «под ремонт». Возможно сделать шикарную евродвушку. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Укажем всю сумму в договоре. Быстрый выход на сделку. И всего 3 ПРИЧИНЫ, почему вам нужна именно эта квартира: Шикарное расположение дома. Один квартал до Городского парка и до 1-й Гор.больницы. Три квартала до новой набережной и до пляжа. Качество строительства дома, Возводили на совесть, а не для прибыли (1973год). Кирпичный, не «панелька». Обратите внимание на кладку и качество швов - выпуклые швы защищают от теплопотерь и разрушения водой ( в отличие от более экономичных «неполных». Возможность перпланировки и ремонта «под себя». Эта квартира «чистый лист» под ВАШИ желания. Можно объединить кухню и комнату, сделав пространство, где можно собраться всей семьей или посидеть с друзьями. А две большие лоджии будут прекрасным местом для отдыха. Найдется место и под

гардеробную. Так что, если квартира приглянулась - долго не раздумывайте! Никаких «подводных камней», ни обременений, ни задолженностей. Вся сумма в договоре. Разумный торг возможен. Арт. 111548250





Move.ru - вся недвижимость России