

🕒 Создано: 14.08.2025 в 19:54

Обновлено: 23.09.2025 в 16:23

<https://saratov.move.ru/objects/9284138098>

Собственник

79873217191

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 194**

3 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 194

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

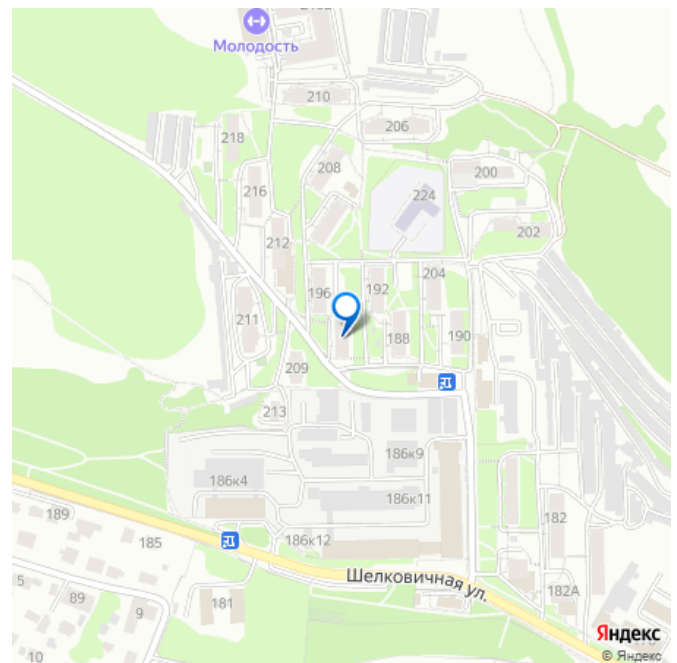
Покупка в ипотеку

да

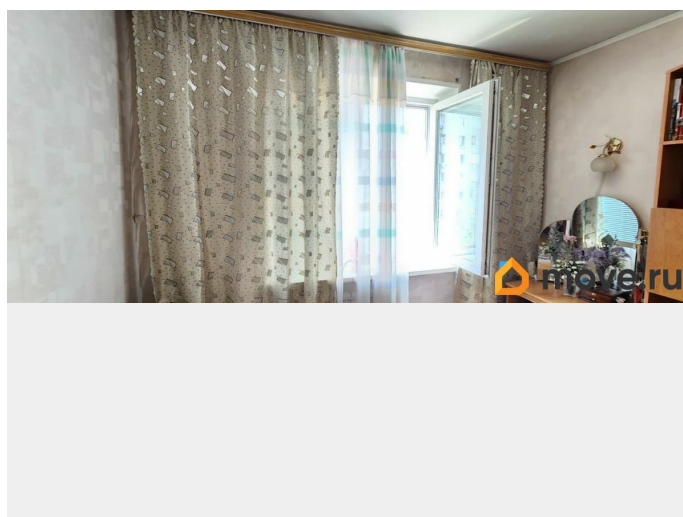
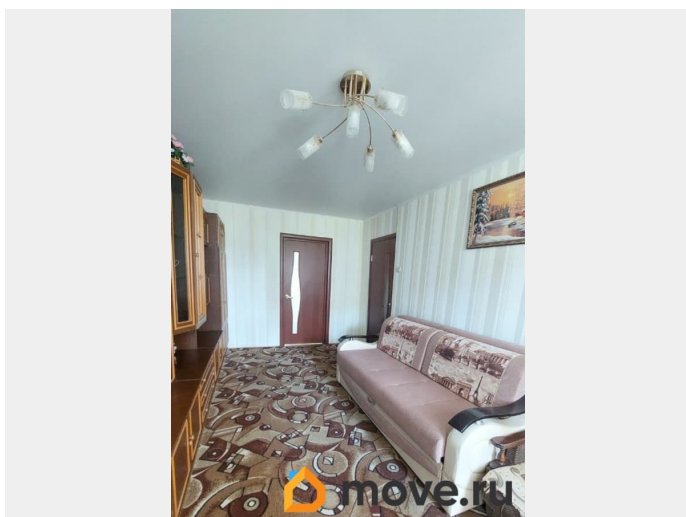
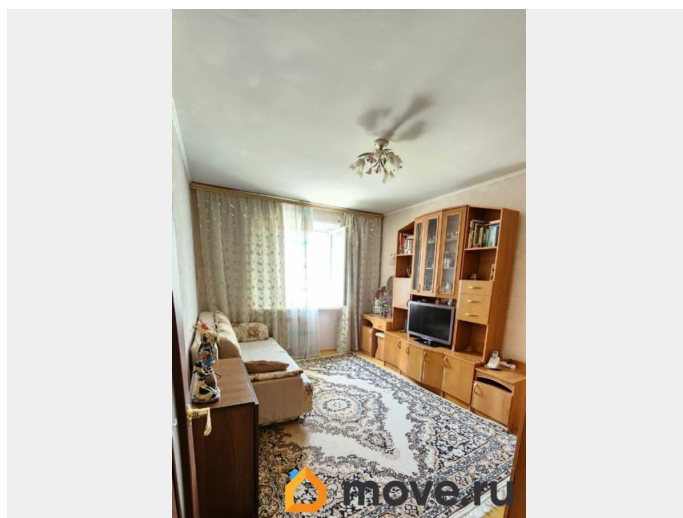
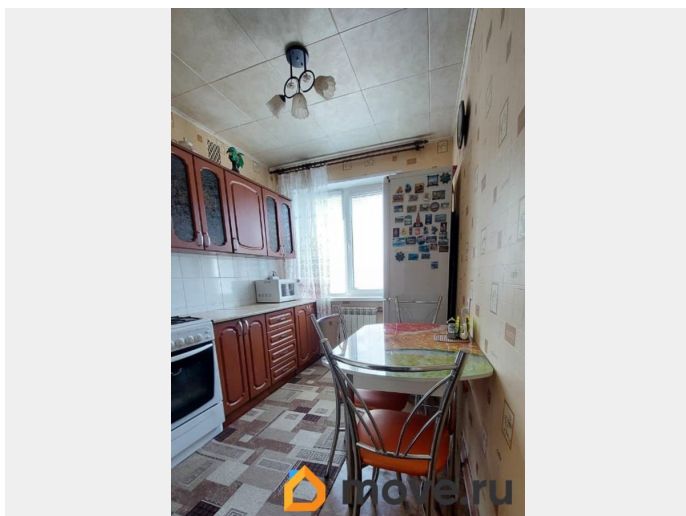
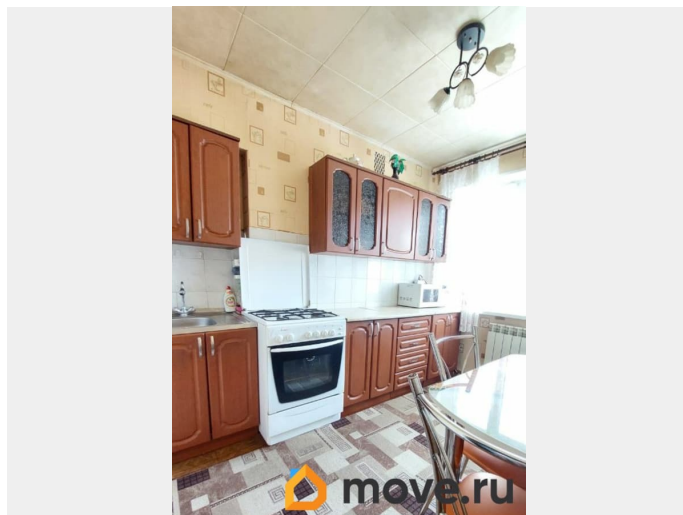
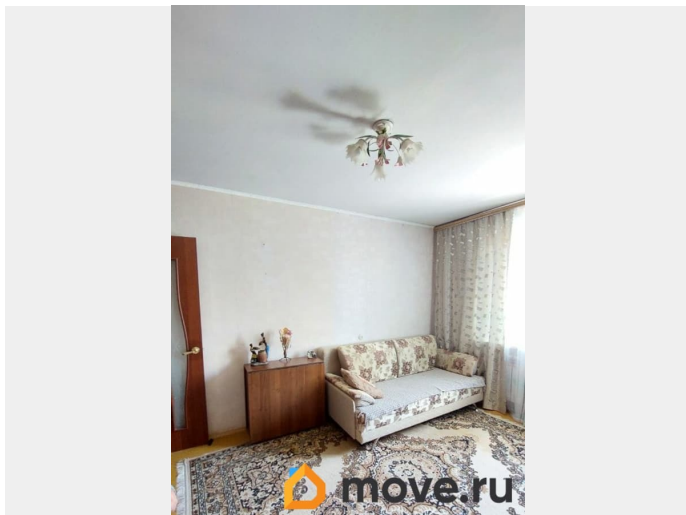
возможна ипотека, лифт

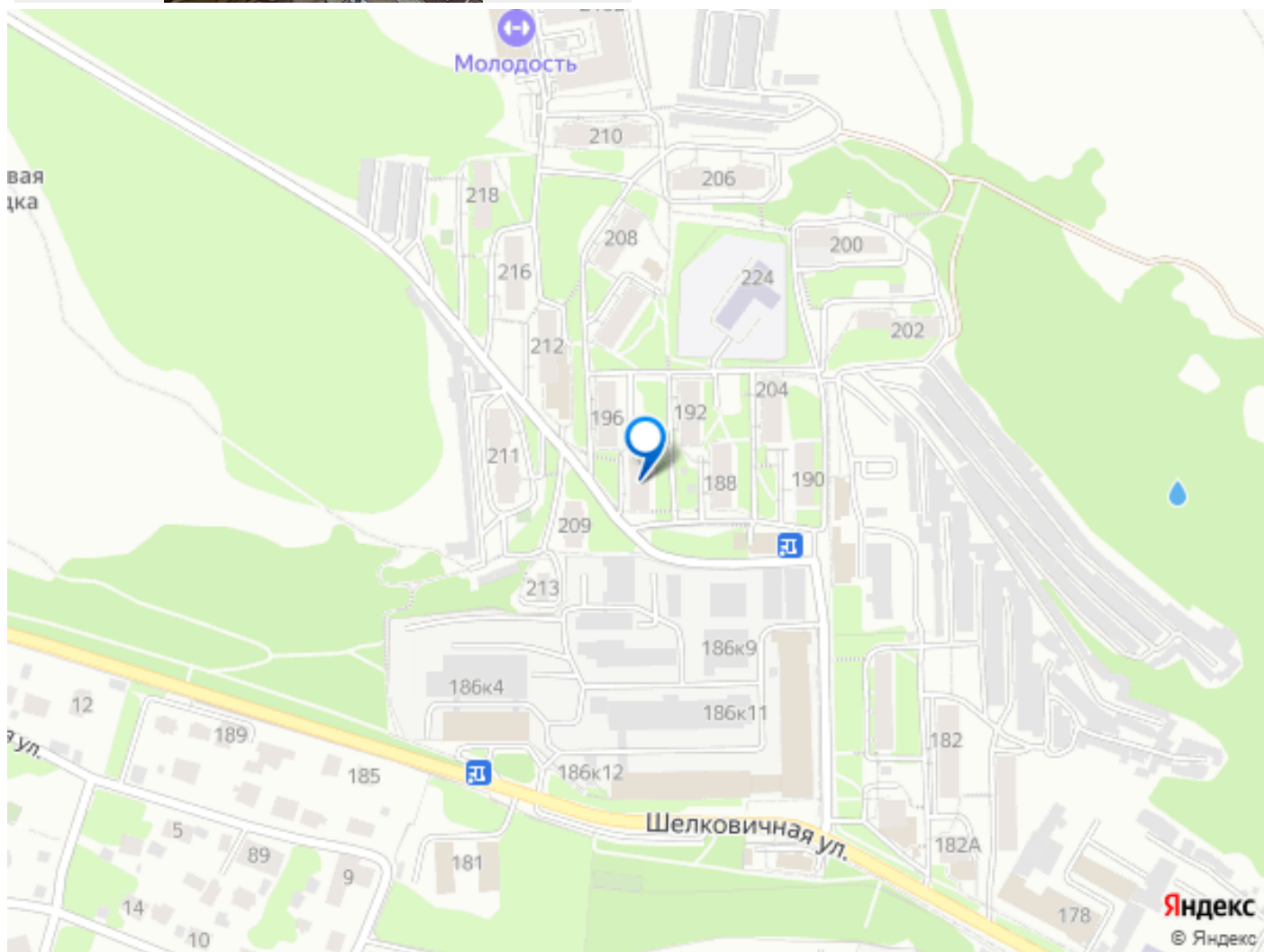
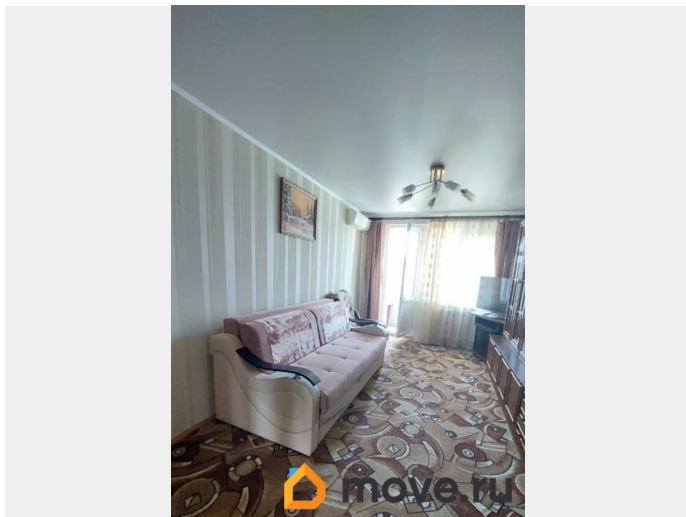
Описание

СРОЧНАЯ продажа, прописанных нет, все документы готовы к сделке! Продаю просторную светлую 3комнатную квартиру по выгодной цене с красивым видом на город в экологически чистом районе Саратова. Магазины в шаговой доступности, в районе имеется школа и садик, поликлиника, конечная остановка общественного транспорта. До жд вокзала 5 минут, до центра - 15 минут. При этом дом расположен вдали от дороги и городского шума. Рядом имеется прогулочная зона в лесном массиве Октябрьское ущелье. Комнаты выходят на обе стороны дома. Частично остается мебель, кухонный гарнитур, мощная сплит-система LG справляется с охлаждением 2 комнат. В квартире пластиковые окна, новые полипропиленовые трубы, новые радиаторы отопления во всех комнатах. В самом доме недавно заменен общий стояк водоснабжения на пластиковый, а также новый лифт. Документы полностью готовы к продаже, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Никаких ограничений и обременений нет. Перепланировок тоже нет, поэтому подходит под любой вид расчета, в том числе и ипотеку. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ РИЕЛТОРСКИХ КОМИССИЙ!!! Риелторов просьба не беспокоить, только при наличии



готового покупателя!!!





Move.ru - вся недвижимость России