

Создано: 07.07.2025 в 23:04

Обновлено: 10.11.2025 в 11:51

<https://saratov.move.ru/objects/9284796604>

Надежда Фетисова, ЛюдиPRO

**79878304686**

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я  
Прокатная, 11**

**4 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 11

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

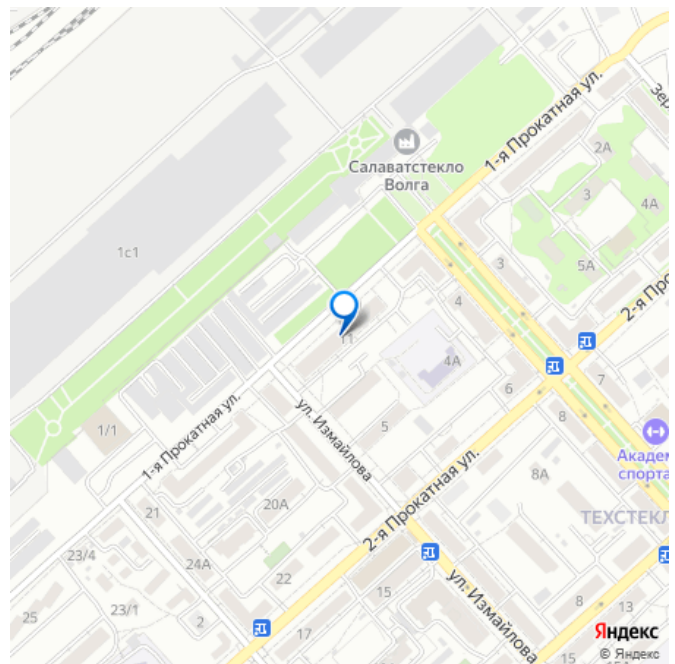
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

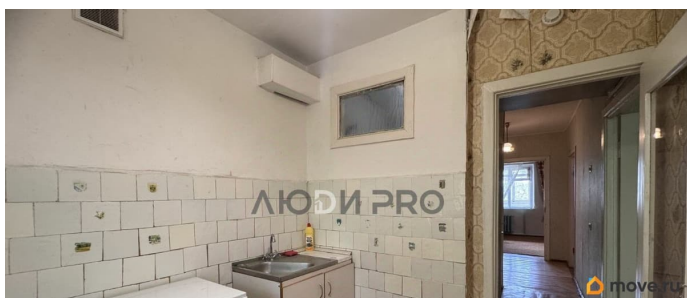
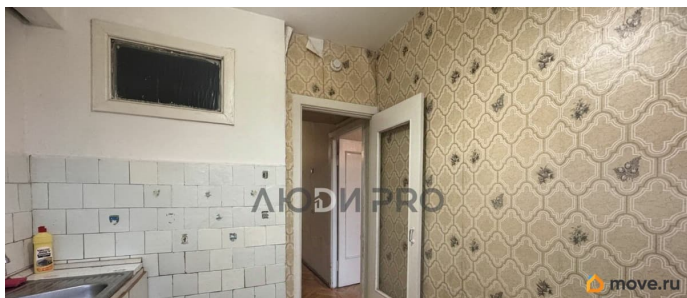
Покупка в ипотеку

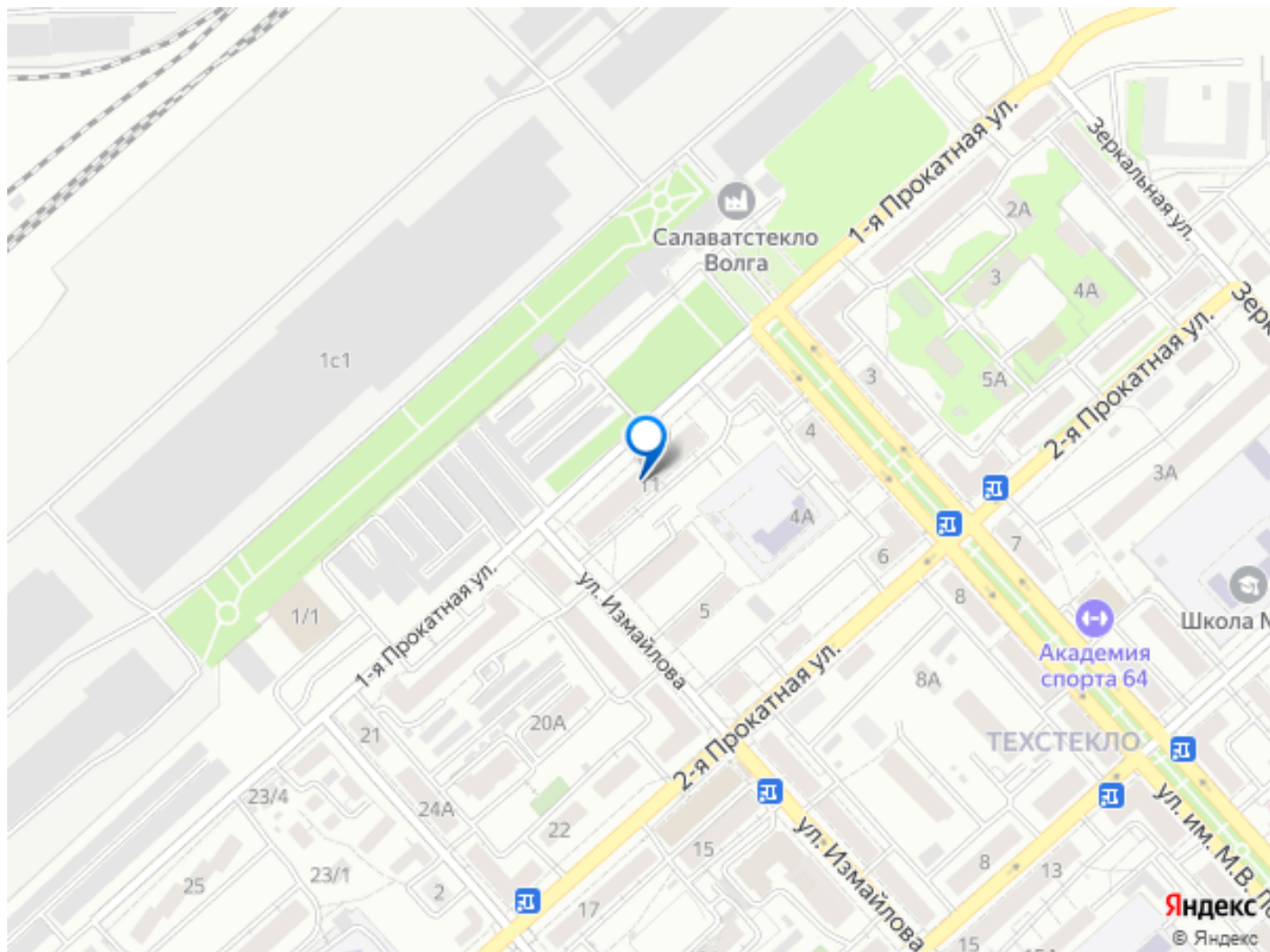
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем квартиры в тихом районе с отличной инфраструктурой. Комфортный 4-й этаж и отличная планировка с просторной прихожей и изолированными комнатами. Несомненным плюсом является наличие ДВУХ больших лоджий. Общая площадь с учетом лоджий 74 кв.м . Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: все виды сетевых магазинов, остановка общественного транспорта, сквер для прогулок всё в шаговой доступности. А также в шаговой доступности детские сады, школы, лицей и колледж. Квартира с косметическим ремонтом, чистая и уютная — идеальное место для того, чтобы создать свой домашний уют. Легко купить: один собственник. Долгов и обременений нет. Есть возможность приобрести квартиру в ипотеку по сниженной ставке от 14% ,благодаря нашим банкам-партнерам! Без комиссии агентству. Не упустите свой шанс! Звоните и приходите на просмотр! Если не дозвонились — пишите сообщение, я обязательно отвечу! Арт. 110312321





Move.ru - вся недвижимость России