

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:29

Обновлено: 14.11.2025 в 15:55

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
Прессовый, 7**

4 570 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Прессовый, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

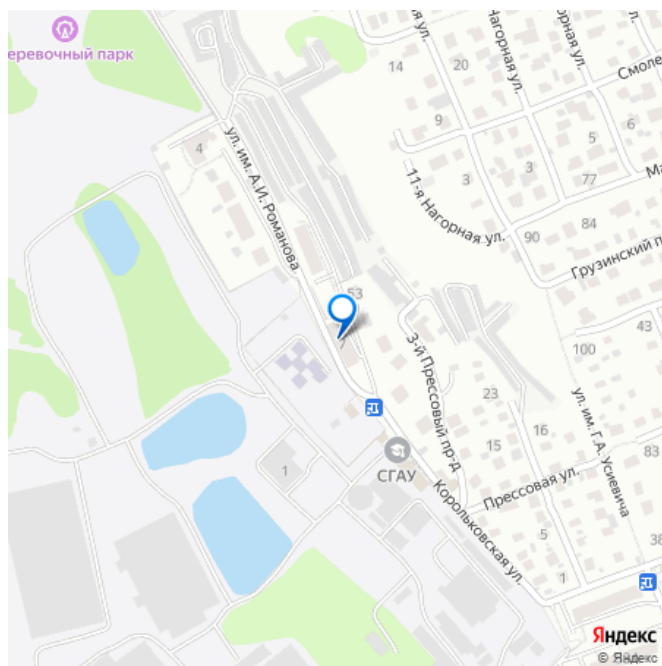
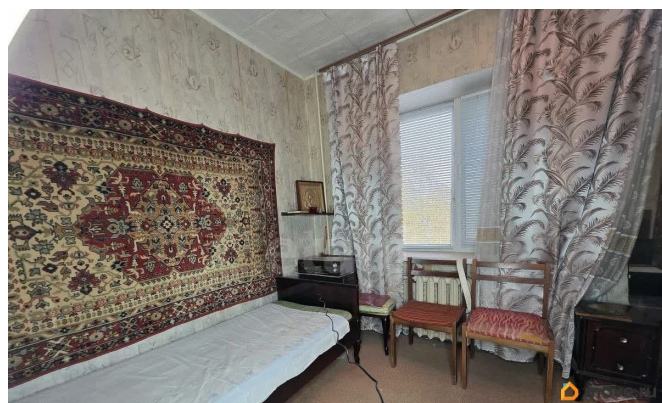
<https://saratov.move.ru/objects/9285928458>

Вячеслав Юрьевич Смирнов, Этажи

Саратовская область

79172102484

для заметок



Покупка в ипотеку

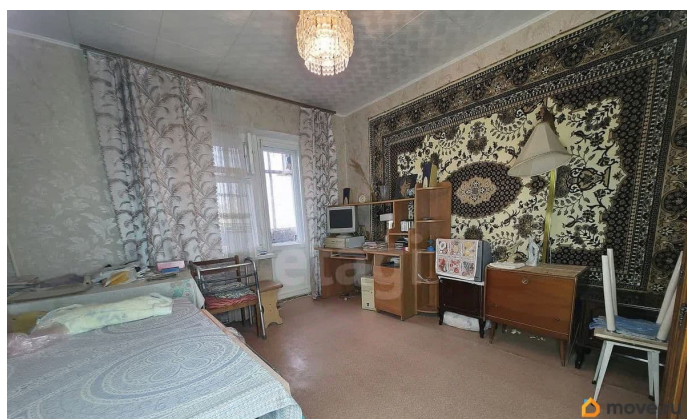
да

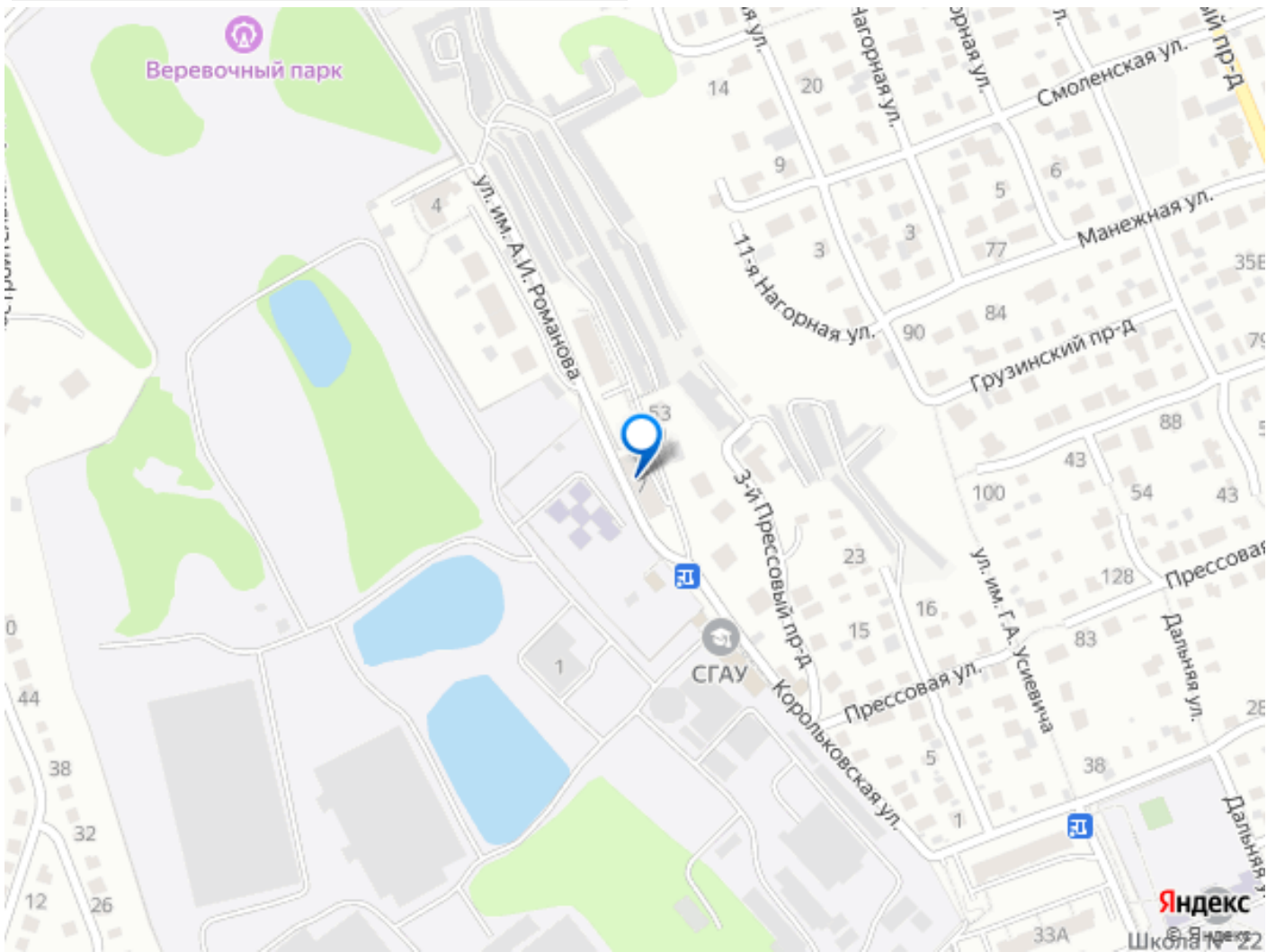
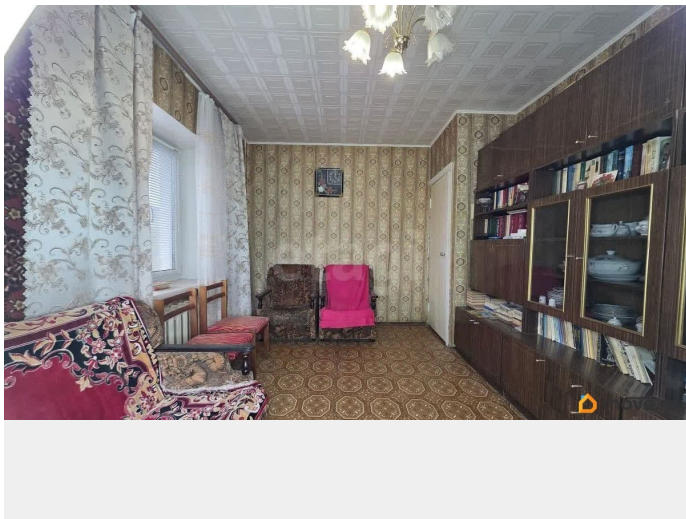
возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира с удобной планировкой, светлая, с солнечной стороны, с видом на город и на другую сторону. Зимой в ней очень тепло и уютно. В квартире имеются две лоджии: одна большая, площадью 5,3 квадратных метра, с двумя входами - из кухни и из зала, а другая лоджия поменьше, площадью 3,1 квадратных метра, с выходом из спальни на другую сторону. Обе лоджии застеклены. В квартире остаётся всё - кухонная мебель, стиральная машина, водонагреватель, а также стенка в зале, по запросу. Переезд в данный дом, расположенный вблизи лесного массива, обеспечит доступ к свежему воздуху и отсутствие промышленных предприятий поблизости. Отсутствие проблем с парковкой, дорожным шумом и большим количеством соседей является дополнительным преимуществом! Кроме того, поблизости находятся: - Территория Королькова сада, представляющая собой зелёную зону, где выращиваются цветы и плодовые культуры; - Верёвочный парк; - Родники с чистой водой; - Смотровая площадка. Плюсом является то, что здесь Вы сможете кататься на велосипеде на фоне живописных мест, а зимой на лыжах и санках. В шаговой доступности: - Горнолыжный клуб «Скат»; - Сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», «Красное & Белое»; - Почта; - Рынок «Кольцо», Владимирский рынок; - Аптеки и клиники; - Остановки общественного

транспорта; - Средняя школа #22 Код
пользователя: 190628 Номер в базе: 10104207





Move.ru - вся недвижимость России