

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 17:39

**Виктор Сучков, Вариант**

**79873009547**

**Саратовская область, Балашов, улица  
167-й Стрелковой Дивизии, 22А**

**4 000 000 ₺**

Саратовская область, Балашов, улица 167-й Стрелковой  
Дивизии, 22А

Улица

[улица 167 Стрелковой Дивизии](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

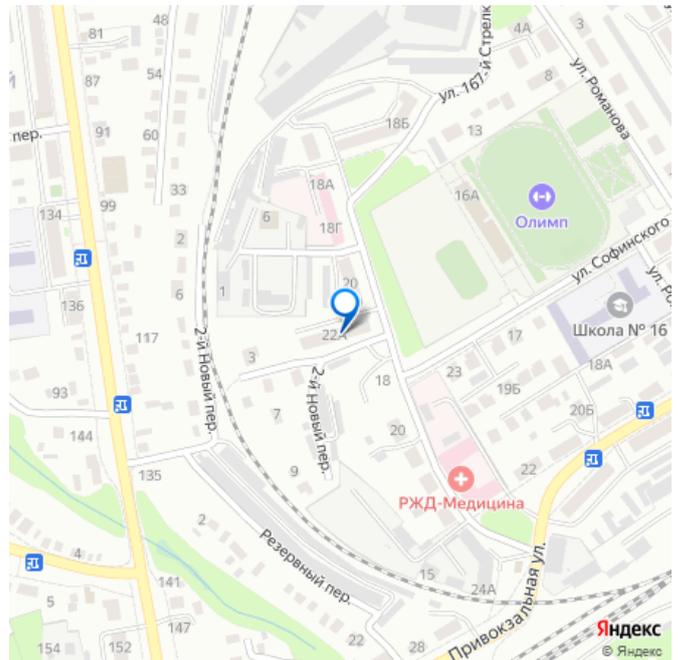
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к продаже ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 59 кв.м., с ПВХ балконом и ПВХ окнами на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома в районе стадиона Олимп. ПРО КОМФОРТ: Самый лучший 2 этаж. Современный ремонт. Не угловая, тёплая и чистая. Застеклённый ПВХ балкон. Все окна и балконный блок ПВХ. Натяжные глянцевые потолки (в зале двухцветный) с точечным освещением. Напольное покрытие линолеум. Газовая колонка-автомат. «Хрущёвский» ПВХ холодильник под окном. Раздельный санузел (ванная в кафеле; туалет в декоративной плитке). Новая сантехника, полотенцесушитель и водопроводные ПВХ трубы. Новые биметаллические радиаторы отопления. В прихожей встроенная ниша под холодильник. Красивые межкомнатные двери. Счётчики на всё. Домофон. О ДОМЕ: Кирпичный, поэтому зимой тепло, а летом прохладно. Среди домов аналогичного проекта один из самых последних 1978 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Чистый подъезд с ПВХ окнами. ТСЖ Солнечное. ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1. С улицы Карла Маркса поворачиваем на улицу 167 Стрелковой Дивизии. 2. С улицы

Софинского (за стадионом Олимп) либо с улицы Привокзальной (за ЖД больницей).

**ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ:** 1 взрослый собственник.

Больше 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Квартира оформлена и декорирована в едином стиле, в нестандартных тонах для истинных ценителей со вкусом. Используются дизайнерские приёмы с гипсокартонными конструкциями с подсветкой, телевизионной арт-стеной с консолью и креативными обоями с текстом на кухне, что придаёт современный и модный вид. Престижный район

**АВТОВОКЗАЛ.** Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа 16, лицей, детские сады «Звёздочка» и «Росинка», большое число магазинов: «Пятёрочка», «Магнит», «Красное-Белое», «Белая долина» и другие, аптеки, оптика, ветлечебница, ЦРБ и поликлиника, Центр культуры, стадион «Олимп», Преображенская церковь, остановки, автостанция и железнодорожный вокзал. Можете добраться в любое место города и района БЕЗ

**ПЕРЕСАДОК. 2 этаж САМЫЙ СТАТУСНЫЙ.**

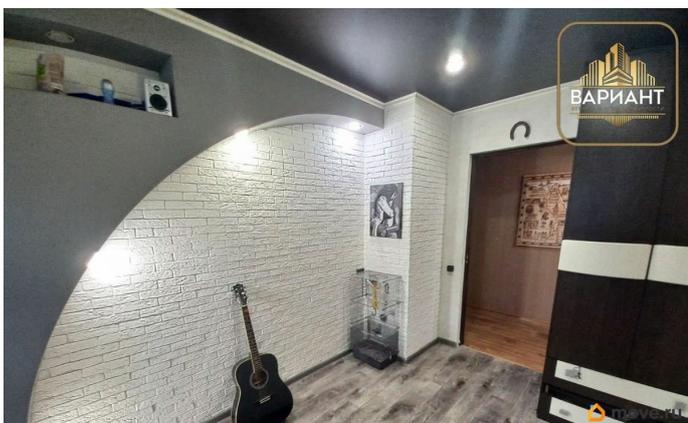
Идеален для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Балкон выходит ВО ДВОР всегда сможете наблюдать гуляющего на улице ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль, вас не будет беспокоить посторонний шум от центральных дорог.

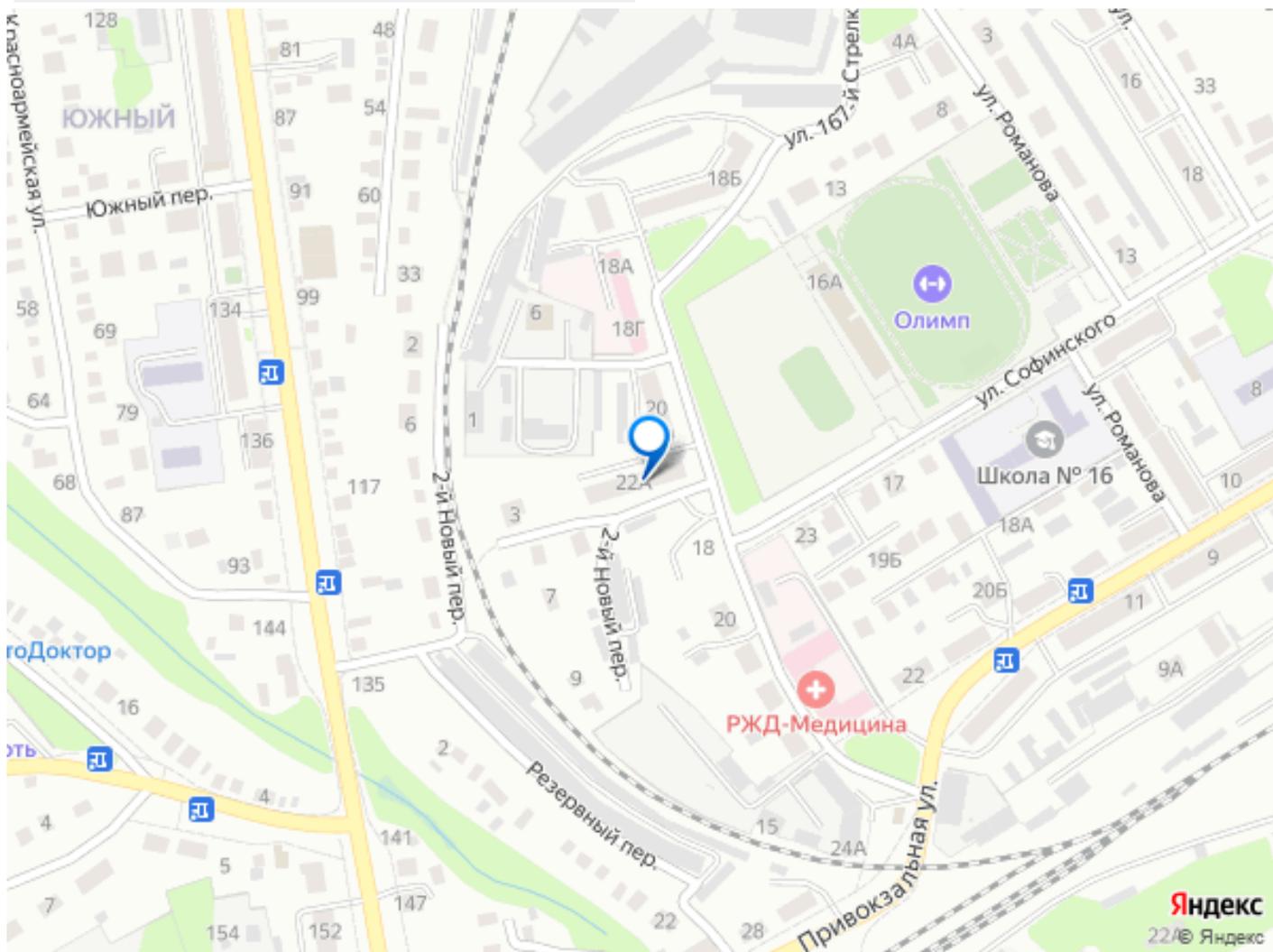
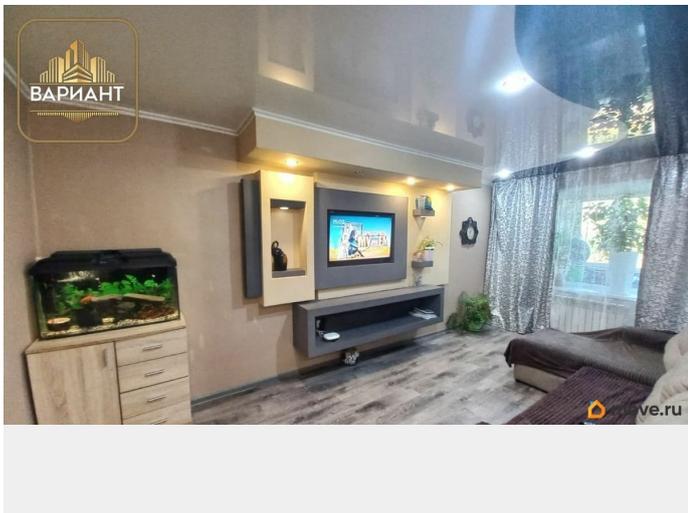
Размер имеет значение. **ДОСТОЙНАЯ** жилая ПЛОЩАДЬ 42,2 кв.м., что на 5,9 кв.м. больше по сравнению с некоторыми 3-х комнатными

квартирами улучшенной планировки.

Раздельный санузел удобно и

функционально. Своё ТСЖ, поэтому в доме и дворе всегда всё чисто и красиво, при этом оплата за коммунальные платежи ниже, чем по городу. Школа 16 в двух шагах от дома.





Move.ru - вся недвижимость России