

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:57

Обновлено: 28.11.2025 в 22:14

<https://saratov.move.ru/objects/9286984998>

Татьяна Ушанова, Будь первым

79819639847

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 155/163**

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 155/163

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

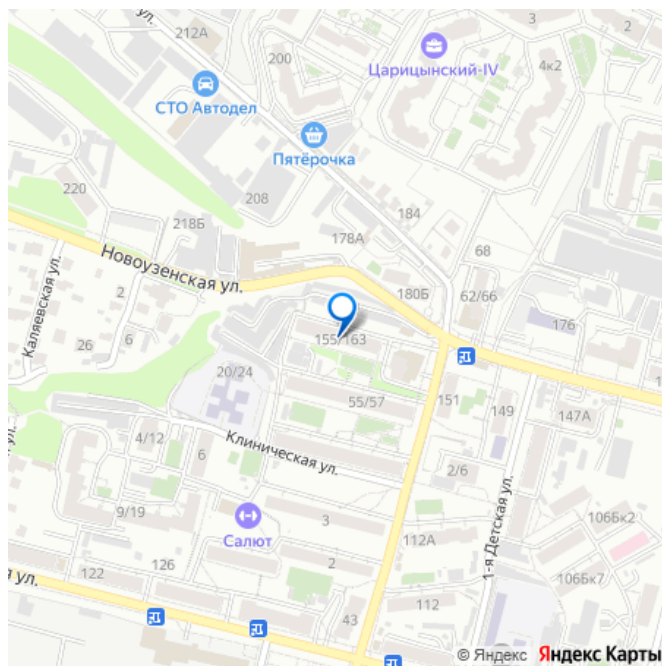
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

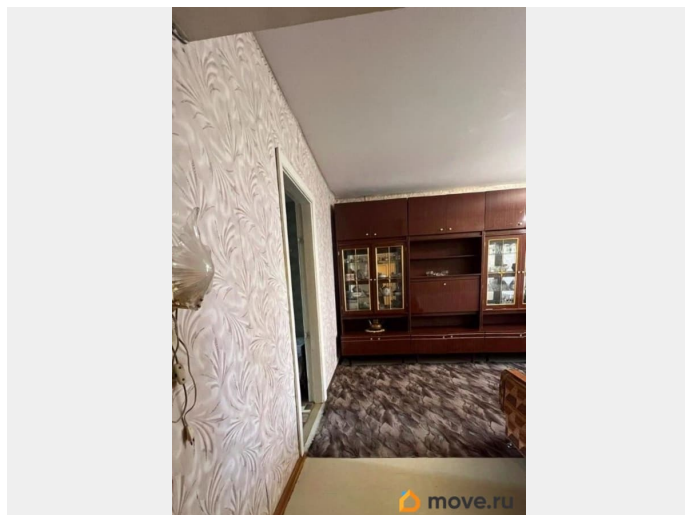
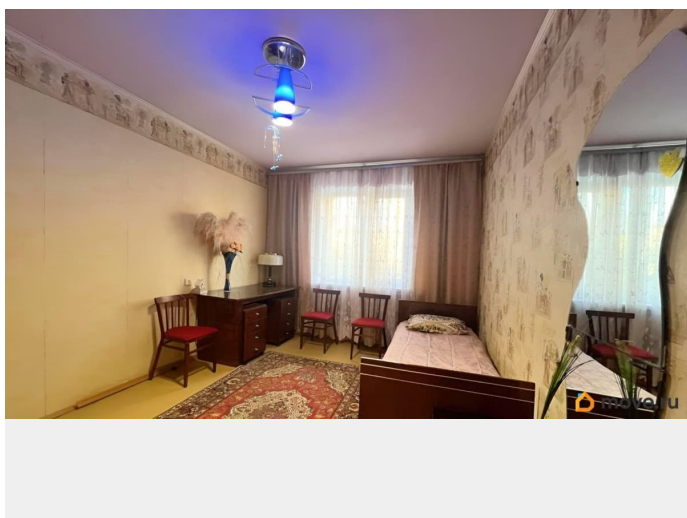


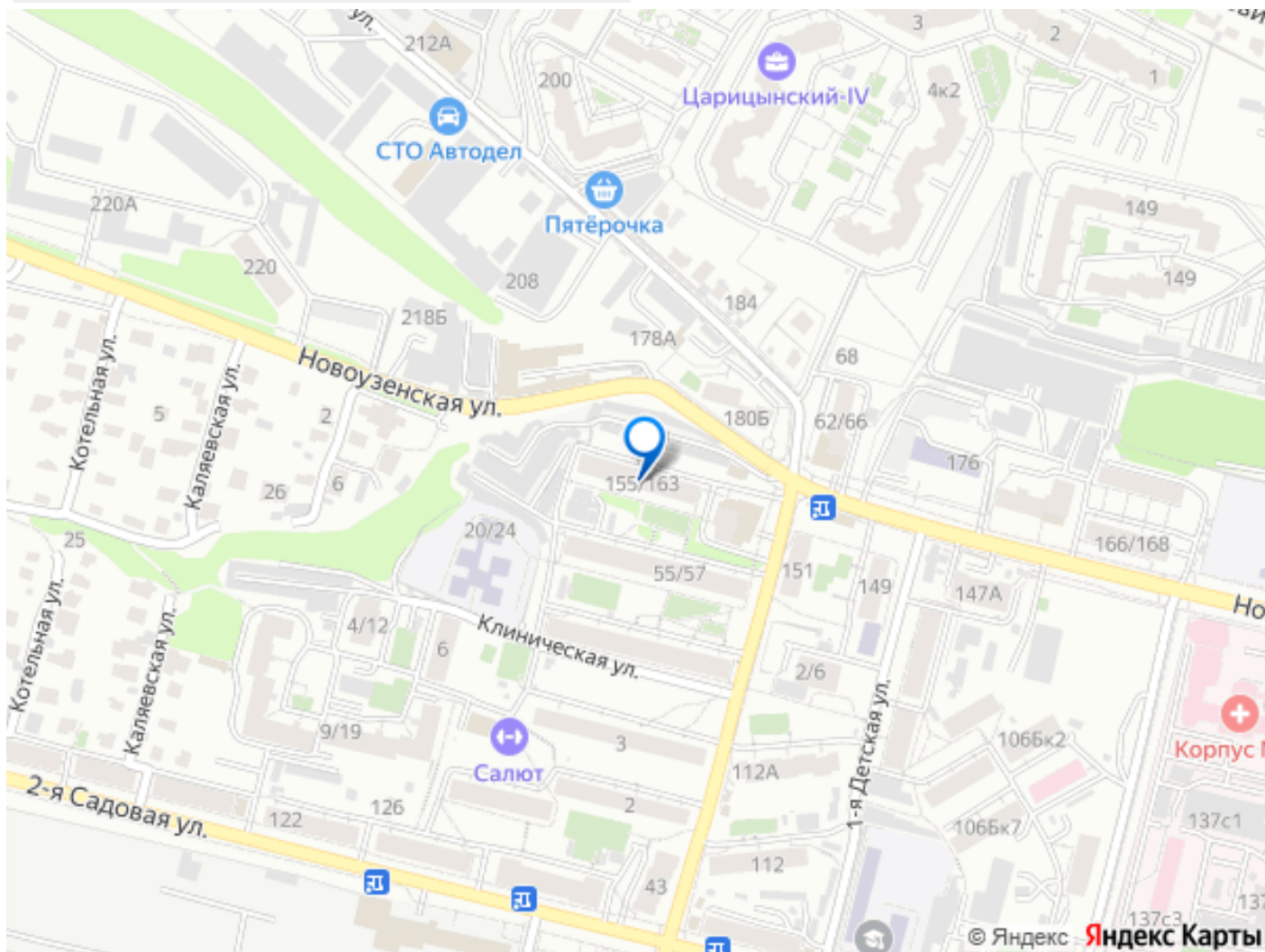
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, в договоре указывается вся рыночная стоимость, без обременений, два совершеннолетних собственника. Вся мебель и техника входит в стоимость. Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60.2 квадратных метров на пятом этаже девятиэтажного блочного дома, расположенного по адресу: город Саратов, Новоузенская улица, дом 155/163. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метра, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволит вам свободно разместить необходимую бытовую технику и столовую зону. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу же заехать и жить без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, благодаря чему помещения наполнены естественным светом. Комфорт жильцов обеспечивает также кодовая дверь на входе в подъезд. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, а также близость школы и детского сада. Для автовладельцев предусмотрена парковка со шлагбаумом. Развитая инфраструктура района включает в себя не только образовательные учреждения, но и разнообразные магазины, такие как супермаркет Магнит, а также сеть предприятий общественного питания от пекарен до ресторанов быстрого питания и

кафе. Аптеки Здравсити расположены
неподалеку, что делает доступ к лекарствам
максимально удобным. Приглашаем вас
оценить все преимущества данной квартиры
лично! Она ждет своих новых владельцев,
готовых создать здесь свой теплый и уютный
дом.





Move.ru - вся недвижимость России