

Создано: 25.09.2025 в 17:57

Обновлено: 11.12.2025 в 19:59

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Магнитный, 4

**5 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Магнитный, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Магнитный 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

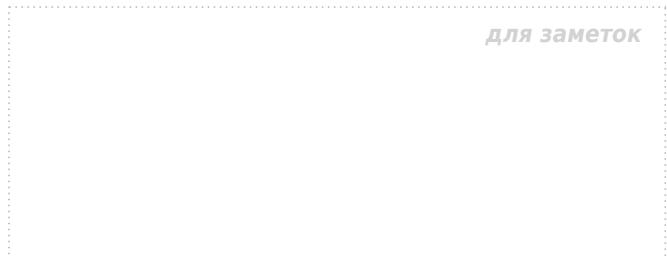
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9287356975>

Армен Казаросян, Резиденция

Активных Инвестиций

**79873509167, 7987361  
0591**

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

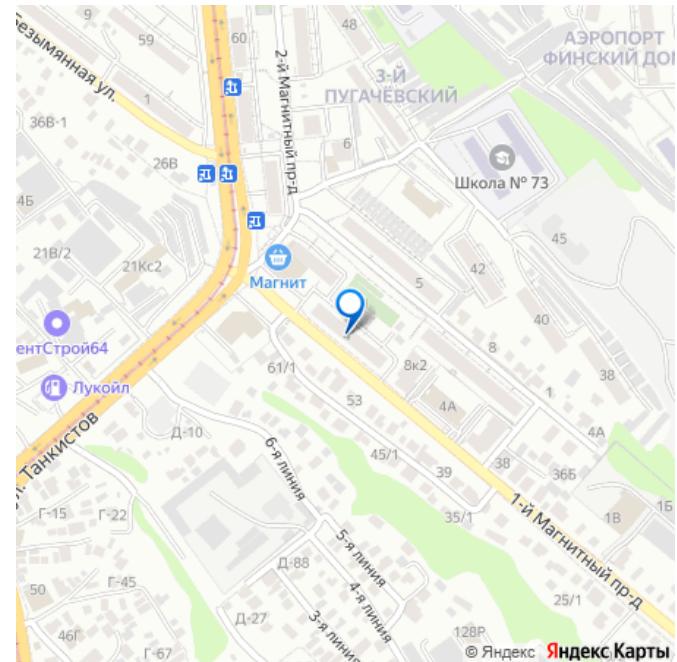
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Отличная городская жизнь: просторная квартира с прекрасным видом и удобствами рядом. Представляем вашему вниманию уникальную квартиру с потрясающим панорамным видом на городской пейзаж. Этот объект недвижимости идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и уют собственного пространства. Основные преимущества квартиры: Три изолированных комнаты позволяют удобно организовать пространство согласно вашим потребностям и предпочтениям. Вы сможете обустроить гостиную, спальню и детскую комнату таким образом, чтобы каждому было комфортно и приятно находиться дома. Квартира оснащена качественным евроремонтом, который выполнен с использованием современных материалов и технологий. Здесь вы найдете стильные интерьеры, удобную планировку и продуманную эргономику каждой зоны. Дополнительный бонус для владельцев этой квартиры — собственный погреб, расположенный прямо во дворе жилого комплекса. Это идеальное

место для хранения сезонных вещей, продуктов питания или даже хобби-оборудования. Расположение объекта недвижимости также заслуживает особого внимания. Рядом расположены остановки общественного транспорта, благодаря чему вы легко доберетесь до любой точки города. Удобства инфраструктуры включают несколько школ, детских садов и многочисленные торговые центры поблизости. Выбирая эту шикарную квартиру, вы получаете больше, чем просто жилье — вы приобретаете комфортную и полноценную жизнь в городе мечты.

