

Создано: 27.05.2025 в 22:23

Обновлено: 01.11.2025 в 12:31

<https://saratov.move.ru/objects/9286433223>

**Виктор Сучков, Вариант**

**79873009547**

**Саратовская область, Балашов,  
Привокзальная улица, 9**

**5 500 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, Привокзальная улица, 9

Улица

[площадь Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

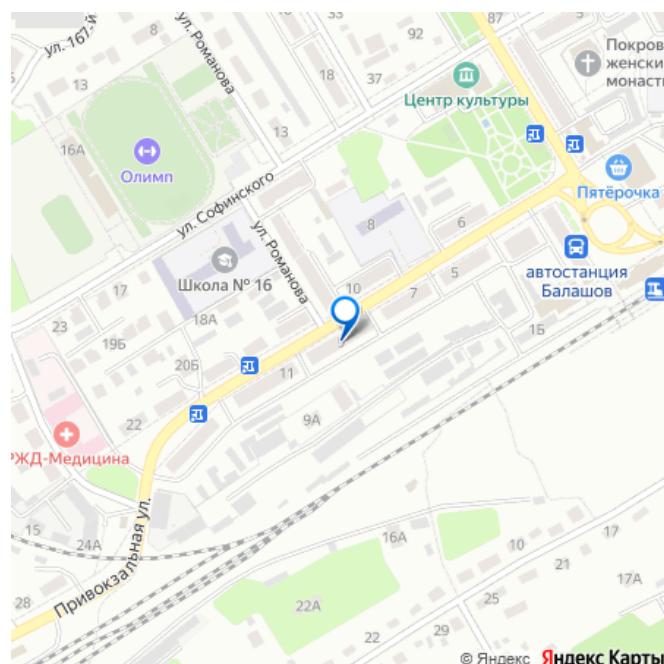
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВЫ ВЛЮБИТЕСЬ В ЭТУ КВАРТИРУ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА. Продаётся КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА с современной планировкой (кухня-столовая + 3 жилые комнаты). Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 60,3 кв.м., с ЗАСТЕКЛЁННЫМ ПВХ БАЛКОНОМ и ЕВРОРЕМОНТОМ, расположенную на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: СОВРЕМЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ. Качественный делался для себя. Вам не придётся тратить деньги на обустройство несколько лет. Состояние надо брать. Модная и редкая планировка еврочетырёшка. Применено зонирование: барная стойка для бокалов и фруктов, материалы потолка и пола делят помещение на две функциональные зоны: кухонную и столовую. Всё это также служит стильным элементом интерьера, который придаёт всему дорогой и изящный вид. Все окна и балконная дверь ПВХ. ПВХ БАЛКОН с панорамным остеклением (3 открывающиеся створки). Полы стяжка. Стены выровнены. Напольное покрытие ламинат 33 класса (повышенная износостойкость, до 25 лет службы); на кухне и в санузле напольная плитка. Натяжные и подвесные (на кухне и в санузле) потолки с точечной подсветкой, дающей мягкий и тёплый свет. ГАЗОВАЯ

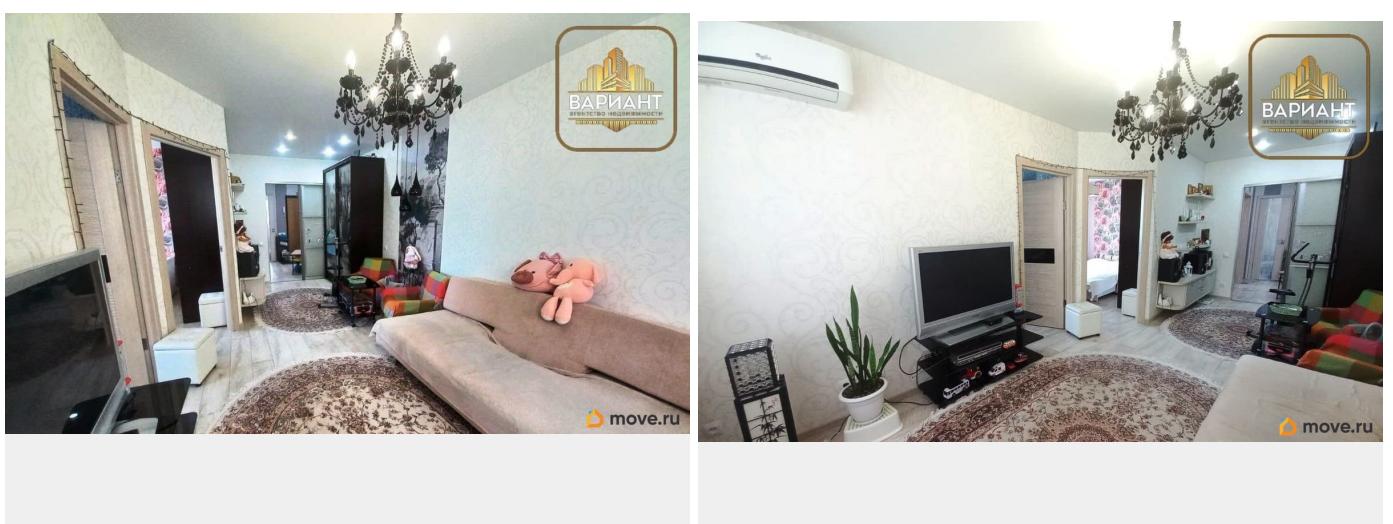
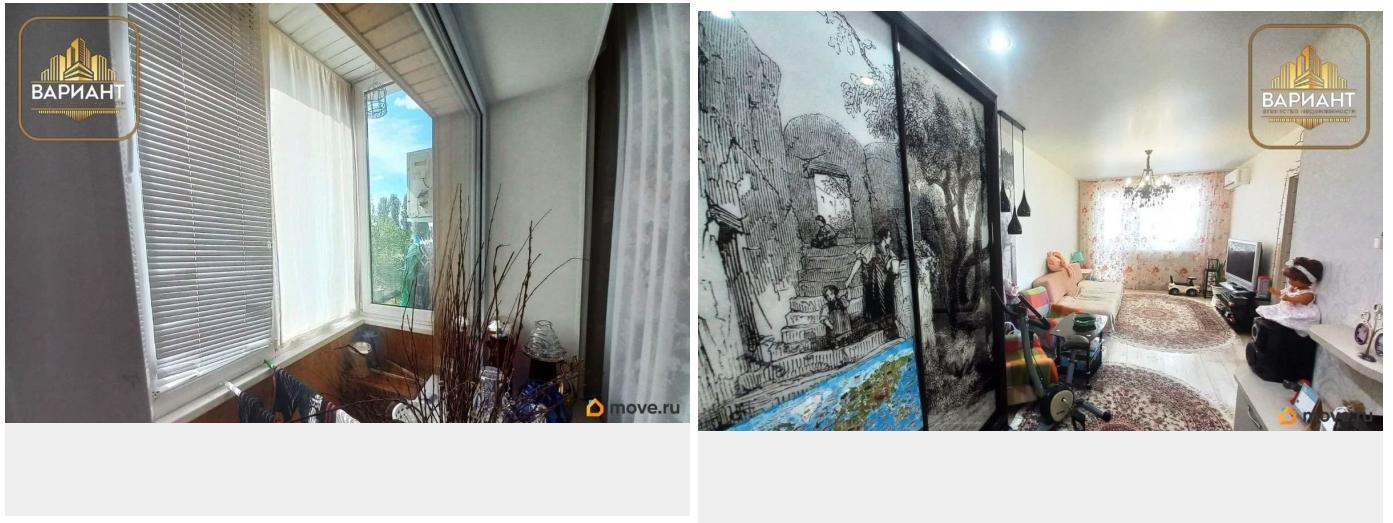
КОЛОНКА-АВТОМАТ. Новая сантехника, полотенцесушитель и ПВХ трубы. Новая электропроводка и щитовая на автоматы (на каждую комнату). В комнатах многосекционные биметаллические радиаторы отопления. Зимой ЖАРКО.

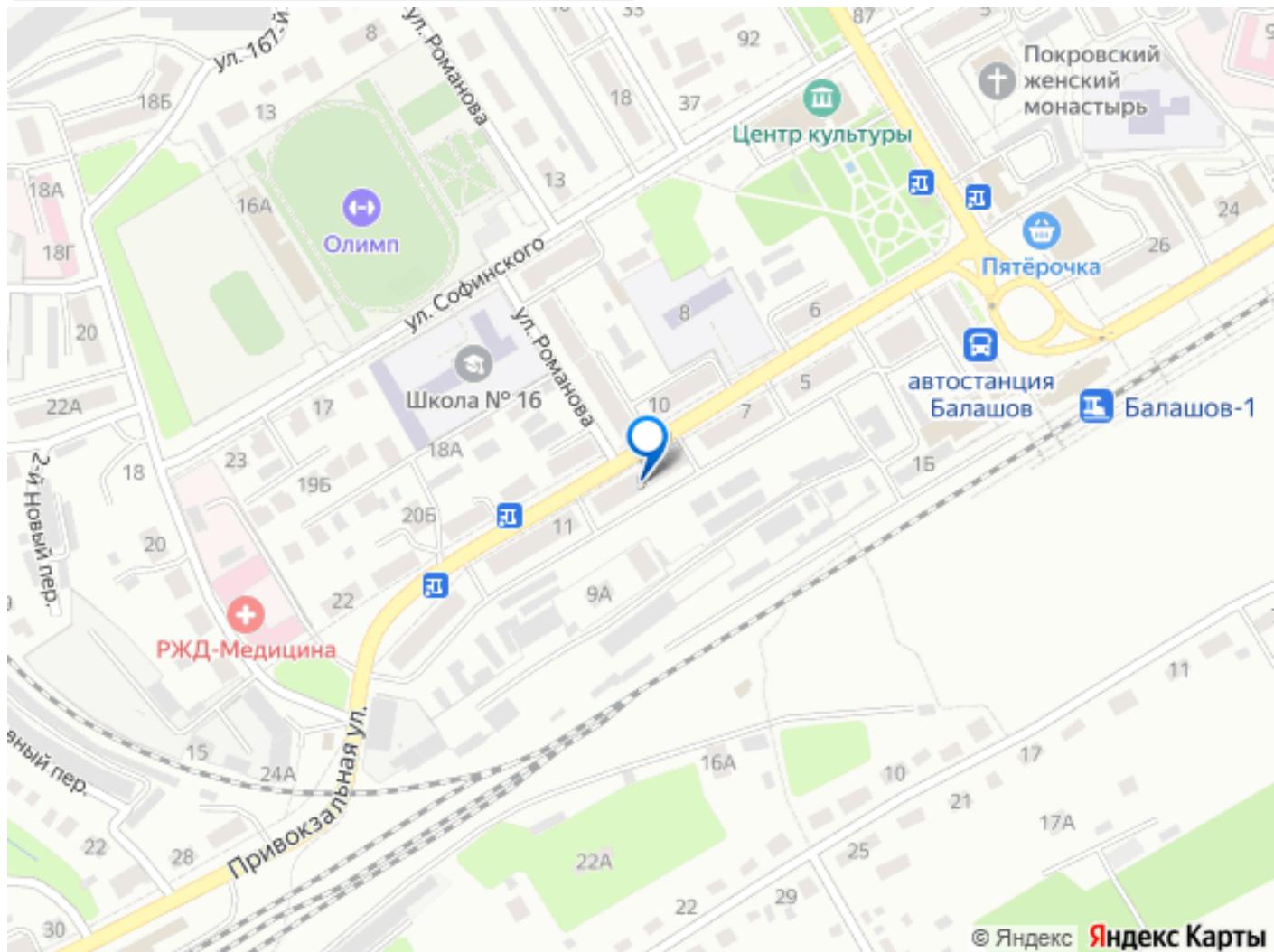
Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. Стильные межкомнатные двери (в том числе двери-купе) очень гармонично смотрятся и отлично сочетаются с остальным интерьером в квартире.

Качественная металлическая входная дверь. Счётчики на всё. Домофон. Перепланировка узаконена. Общедомовой теплосчётчик.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Идеально подходит для тех, кто ищет вариант ПОД КЛЮЧ. Современный ремонт и стильный интерьер ПРОИЗВЕДУТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ на Ваших гостей. Как говорится, квартира с иголочки. Просторная и светлая 14-метровая кухня-столовая мечта любой хозяйки позволяет разместить всё, что нужно, начиная от кухонного гарнитура до большого стола и дивана, не стесняясь себя в приёме гостей! Вся Ваша большая семья полюбит проводить здесь время с комфортом. Расположение рабочей поверхности практически по всему периметру кухонной зоны + окна над столешницей это современный тренд и предмет зависти. Шикарный совмещённый санузел 4,7 (!) кв.м. с раковиной и местом под стиральную машину отделан очень симпатичным кафелем. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМИЯТ Вам много денег и отбывают затраты на покупку. Безопасная покупка. Семья собственников единственные владельцы квартиры с момента приватизации. За створкой балкона, на внешней стене дома удобные раздвижные

конструкции для сушки для белья. Возможно, Вы встретите похожие варианты, которые меньше по цене, но ПОСЧИТАЙТЕ сколько средств, времени и нервов там ещё нужно будет вложить в ремонт. Сразу поймёте НАШЕ предложение ЛУЧШЕ!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России