

🕒 Создано: 11.06.2025 в 12:58

Обновлено: 18.12.2025 в 14:23

<https://saratov.move.ru/objects/9286706335>

**Собственник**

**79170269591**

**Саратовская область, Саратов, проезд 7-й  
Динамо́вский, 26/40**

**4 550 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й Динамовский,  
26/40

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Динамовский 7-й](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

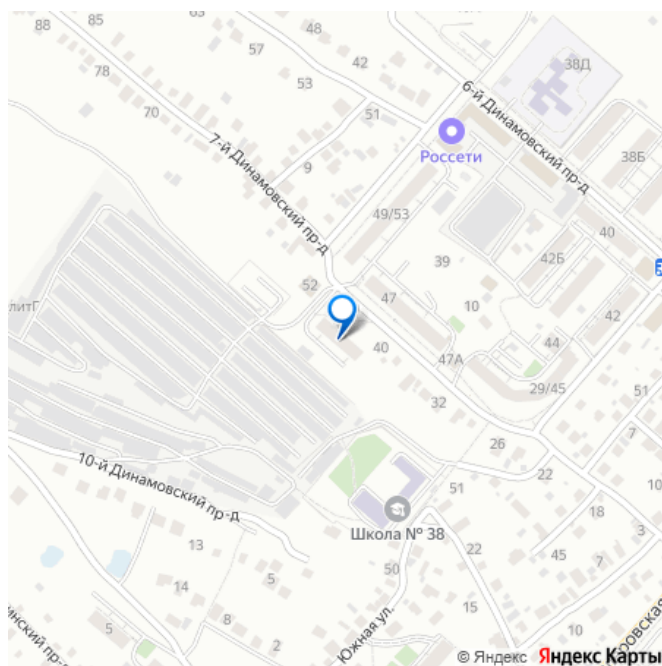
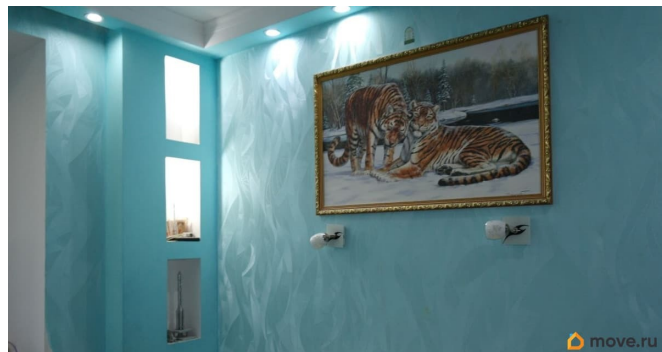
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

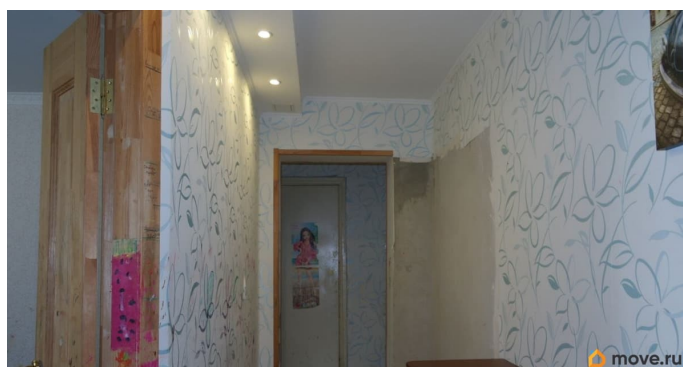
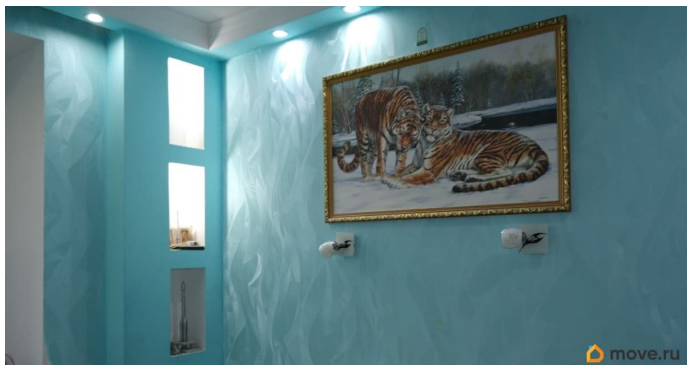
## Описание

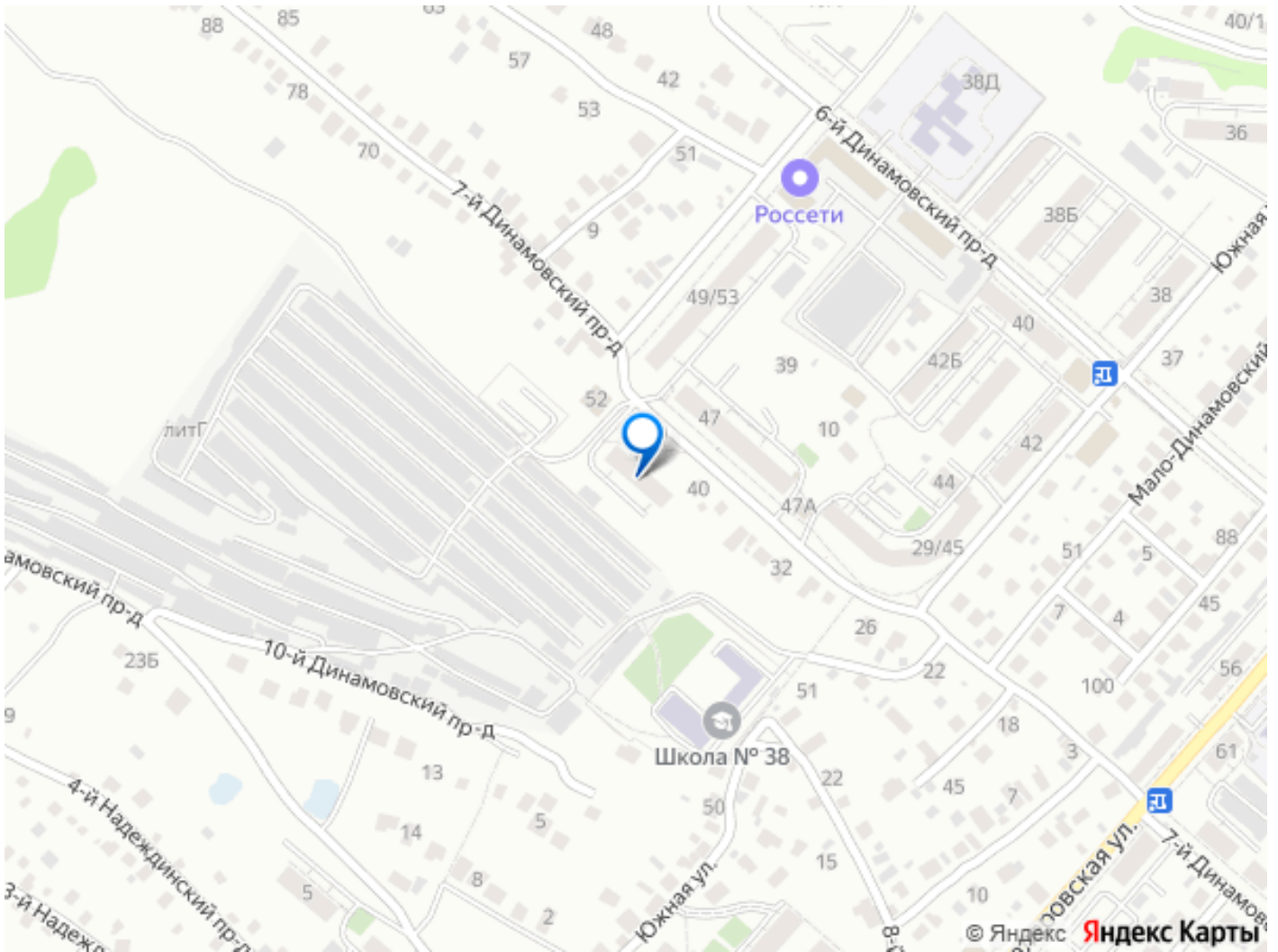
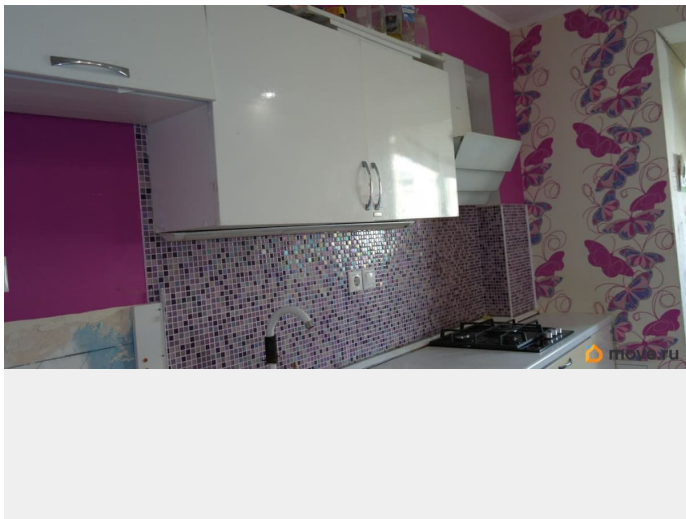
Предлагаем к покупке 3-комнатную квартиру, идеально подходящую для семей, которые ценят комфорт и удобство.\*\*Особенности квартиры:\*\* Три изолированные комнаты — идеальное пространство для каждого члена семьи.\* Косметический ремонт — возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное жильё по своему вкусу. В квартире 3 лоджии, две из них утеплены и водяной тёплый пол.

\*\*Преимущества расположения:\*\* Развитая инфраструктура: школы, детские сады, детская поликлиника, музыкальная школа — всё в шаговой доступности.\* Магазины, аптеки, Сбербанк — всё, что нужно для повседневной жизни, рядом с домом.\*

Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в непосредственной близости.\* Базарчик — отличное место для покупок свежих продуктов и общения с соседями.\*\*Для семей с детьми:\*\* Во дворе детская площадка — безопасное место для игр и развлечений ваших детей. Квартира в собственности

более 5-ти лет. Без обременений. Один  
взрослый собственник. Не упустите шанс  
стать обладателем прекрасной 3-комнатной  
квартиры в районе с развитой  
инфраструктурой! Свяжитесь со мной, чтобы  
узнать больше и договориться о просмотре.  
\*\*Ваша новая квартира ждёт вас!\*\* В услугах  
Риэлтора не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России