

Создано: 29.11.2025 в 19:19

Обновлено: 22.12.2025 в 11:09

<https://saratov.move.ru/objects/9287001268>

**Дмитрий Рыхлов, Рост-Риелт**

**79172100794**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени 50 лет Октября, 17**

**5 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет  
Октября, 17

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

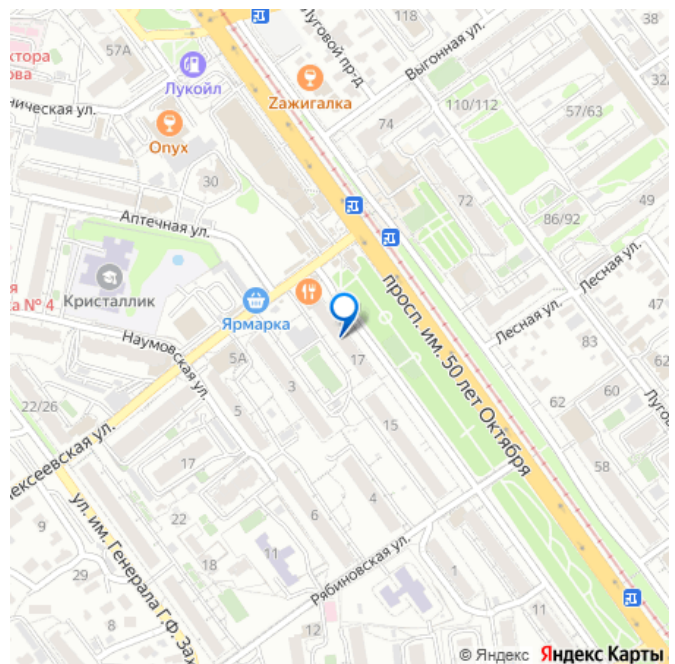
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

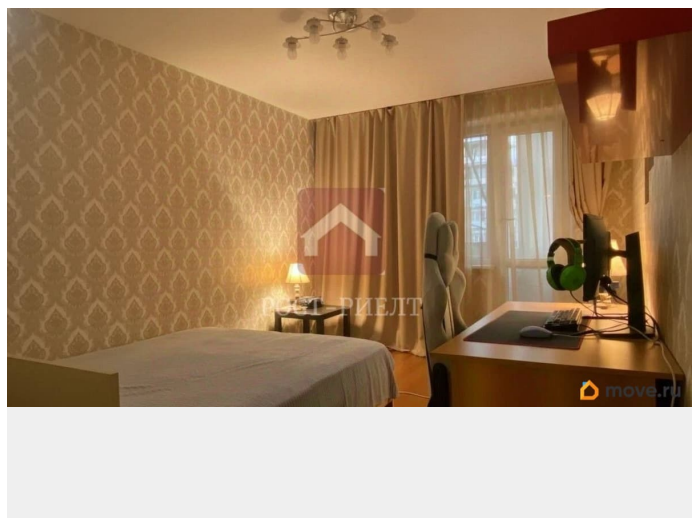
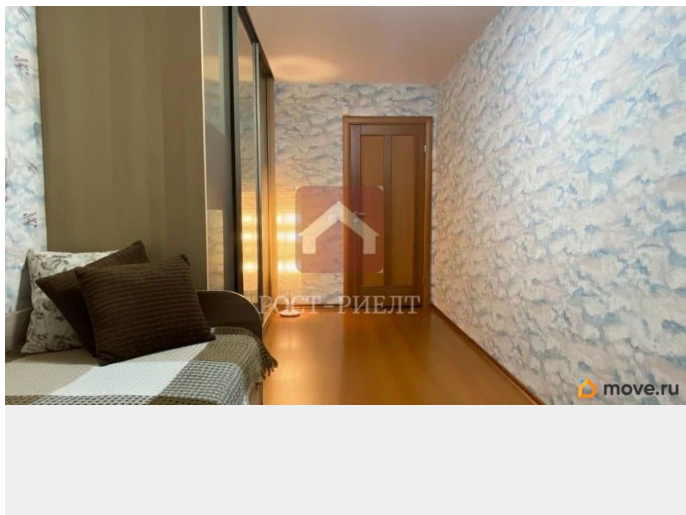
## Описание

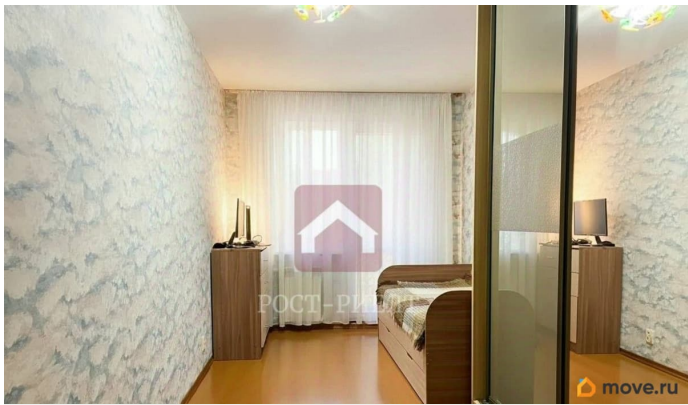
Арт. 127039112 За квартиру внесен аванс. 3-комнатная квартира на 1-й Дачной идеальна для семьи! Представляем вашему вниманию уютную и светлую 3-комнатную квартиру О КВАРТИРЕ: • Все комнаты отдельные, что обеспечивает личное пространство каждому. • Балкон и лоджия • Хорошее состояние не требует дополнительных вложений. • Окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасное естественное освещение и приток свежего воздуха в течение дня. • Дом с чистым подъездом и пассажирским лифтом.

### --- РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

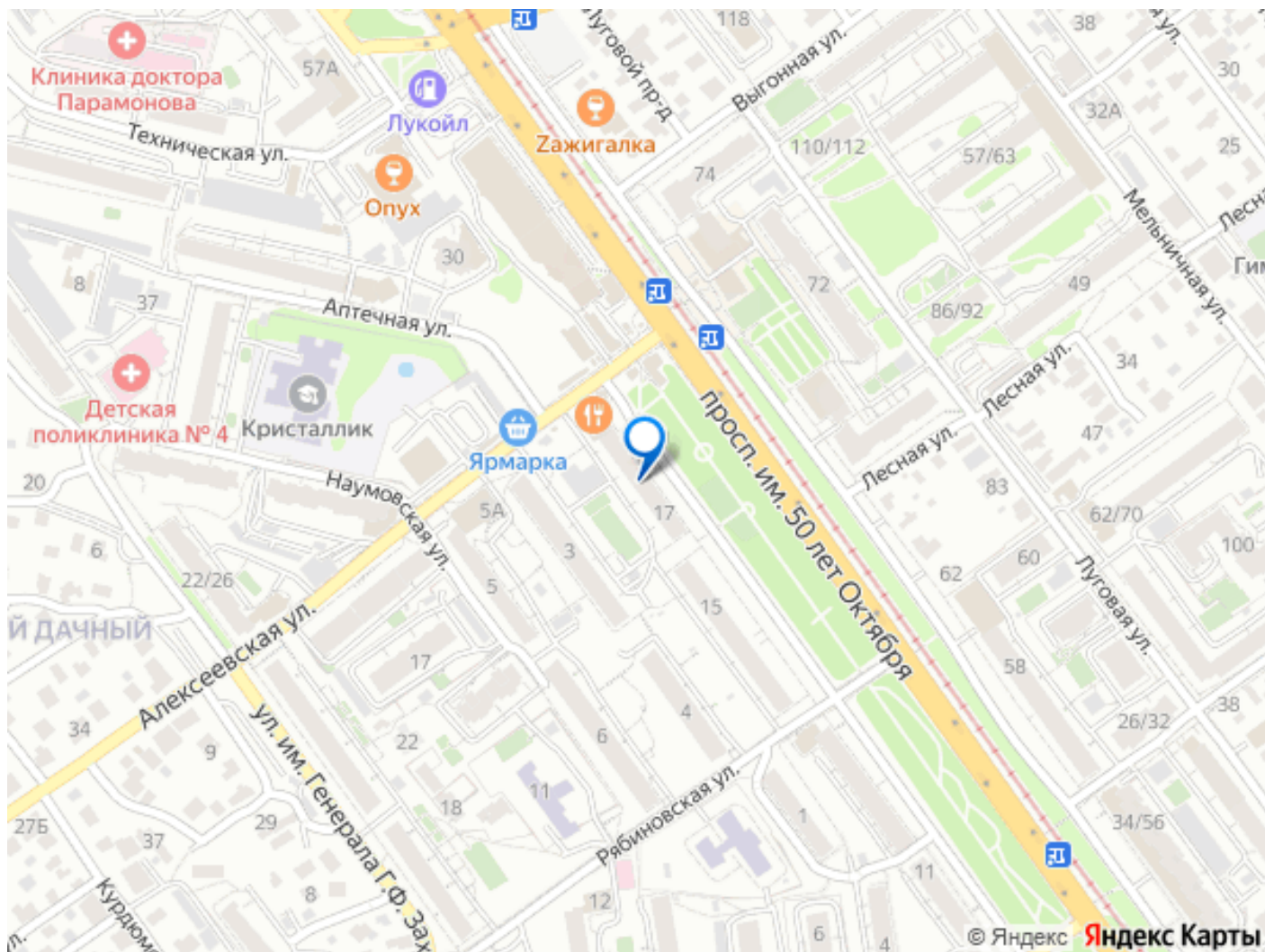
Район 1-й Дачной славится своей развитой инфраструктурой, идеальной для семейной жизни: • Для детей: В шаговой доступности расположены детский сад и школа, что значительно экономит время на дорогу и сборы. • Удобство каждый день: В нескольких минутах ходьбы находятся крупные торговые центры, сетевой супермаркет «Магнит», аптечные пункты «Вита Экспресс», салоны красоты («KaterinaDG») и разнообразные заведения общественного питания уютное кафе Primera и популярные пиццерии. Все необходимое

всегда под рукой! • Транспортная доступность: Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться в любую точку города, включая центр. Рядом расположены остановки общественного транспорта. • Отдых и досуг: В окрестностях есть парки для прогулок и активного отдыха. Все важные социальные объекты находятся в пределах 5-10 минут ходьбы. --- УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Выгодное предложение: Цена соответствует рынку для данного района и типа жилья. • Возможен онлайн-показ по вашему запросу. --- НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру. Она готова к немедленному заселению и ждет своих новых счастливых владельцев! Звоните прямо сейчас (с 9:00 до 20:00 ежедневно), чтобы записаться на просмотр или получить подробную консультацию. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России