

Создано: 30.08.2025 в 13:53

Обновлено: 16.10.2025 в 17:15

Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 11

7 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица им Рахова В.Г.](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

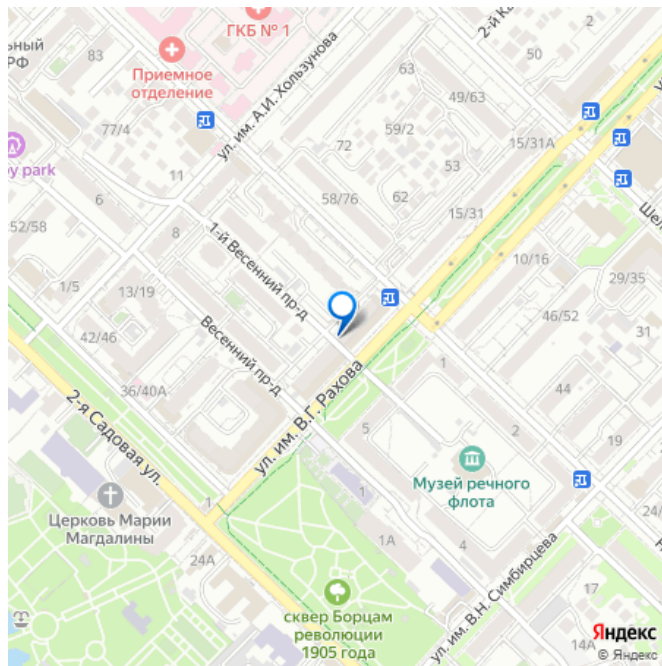
<https://saratov.move.ru/objects/9284555048>

Михаил Александрович Купренко,

Этажи Саратовская область

79172008061

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в отличном состоянии расположена в одном из самых престижных и зеленых районов города, в непосредственной близости от Городского парка имени М. Горького. Объект предлагается с качественным современным ремонтом, готовый для комфортного проживания. Планировка практичная и функциональная: все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность, а расположение окон на две стороны гарантирует прекрасную инсоляцию и постоянное проветривание помещений. Дом содержится в образцовом порядке: ухоженная территория, чистые подъезды и новые надежные лифты. Во дворе обустроена современная детская площадка. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Всего в десяти минутах неспешной прогулки через сквер Борцов Революции начинается новая благоустроенная набережная и городской пляж. В пяти минутах ходьбы находится прогулочная зона на улице Рахова. Инфраструктура развита превосходно: в шаговой доступности расположены школы 6, 95, лицеи 62 и 37, а также детские сады 23, 109 и 189. Для студентов и преподавателей удобно близкое

расположение Академии права, классического и педагогического университетов. Транспортная доступность высокая, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира абсолютно чиста с юридической точки зрения, не имеет никаких долгов или обременений, что позволяет провести сделку любым удобным для покупателя способом. Код пользователя: 105064 Номер в базе: 9718006

