

Создано: 23.09.2025 в 15:35

Обновлено: 11.11.2025 в 10:38

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 31/41**

4 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
31/41

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

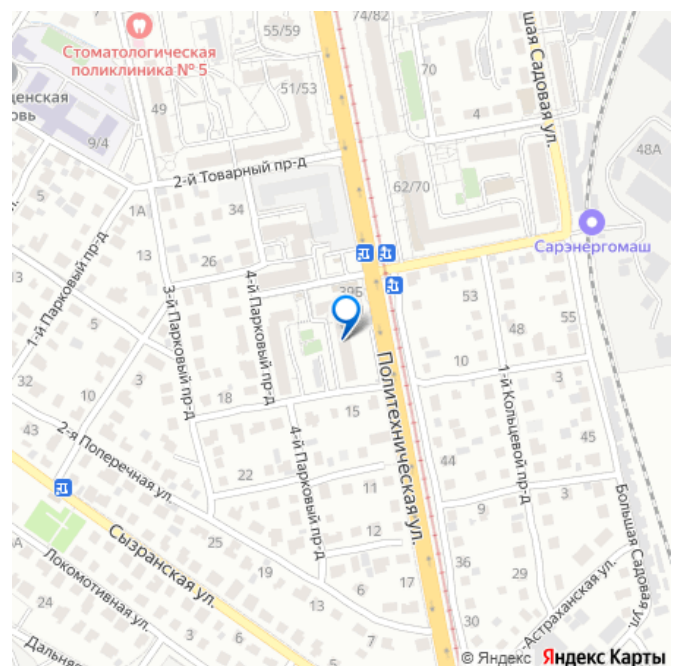
<https://saratov.move.ru/objects/9285177471>

Андрей Викторович Бессонов, Этажи

Саратовская область

79172010521

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира на 4 этаже десятиэтажного панельного дома на улице Политехнической. Объект находится в престижном и развитом районе с отличной инфраструктурой. Квартира выполнена с рациональной планировкой, ориентированной на две стороны света, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Вход предваряет просторный холл со встроенным шкафом-купе для организации систем хранения. Жилое пространство включает три изолированные комнаты, позволяющие комфортно разместить семью с детьми или обустроить личный кабинет. Кухня площадью 11 кв. м функционально организована и дает возможность для установки полноценной обеденной группы. На лоджию можно вынести зону отдыха или хозяйственное помещение. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: уложен линолеум, санузел раздельного типа отделан кафельной плиткой, установлена надежная металлическая входная дверь и деревянные стеклопакеты. Учтены вопросы экономии коммунальных ресурсов смонтированы индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Жилой комплекс обладает благоустроенной придомовой территорией с детской игровой зоной и организованными парковочными местами. Ключевое преимущество локации шаговая доступность

до кампусов СГТУ и СГМУ, что формирует устойчивый спрос на аренду и делает объект привлекательным для инвестиций. Район полностью обеспечен социальной и бытовой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены продуктовые и хозяйственные магазины, рынок, детские сады и школы. Развитая транспортная сеть связывает район с центром города, время в пути на автомобиле или общественном транспорте не превышает 15 минут. Объект представляет интерес для практичных покупателей, ценящих выгодное расположение, качественный жилой фонд и развитую среду для жизни. Код пользователя: 30460 Номер в базе: 9901324

