

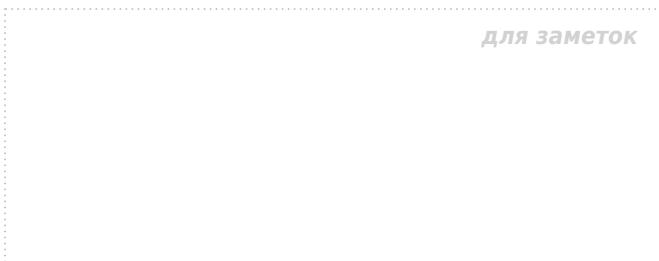
Создано: 20.06.2025 в 19:37

Обновлено: 10.09.2025 в 07:13

<https://saratov.move.ru/objects/9284828085>

Собственник

**79873503680, 7987810
4514**



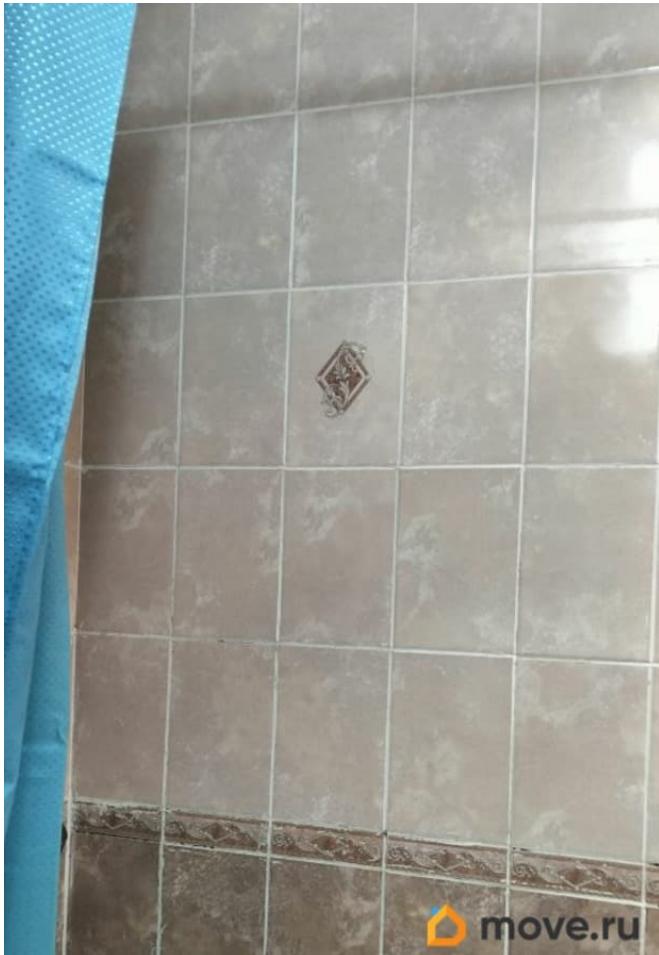
**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 125**

5 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
125

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

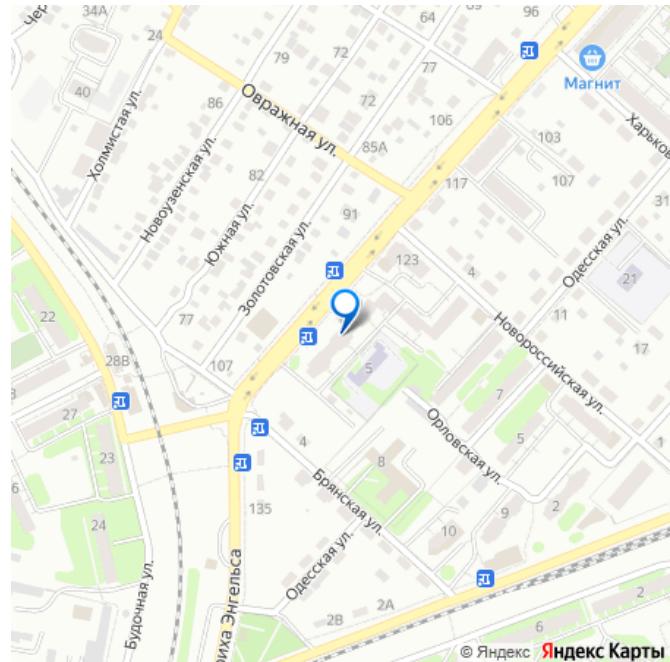
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60,8 кв. м на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Квартира находится на проспекте Фридриха Энгельса, 125, в городе Энгельс, Саратовская область. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье для себя и своей семьи. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться уютом. Просторная кухня площадью 9,8 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, а значит, вы сможете отдохнуть после долгого дня. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Благоприятное окружение и развитая инфраструктура делают этот район особенно привлекательным для проживания. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, а также магазины,



где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Квартира очень теплая, зимой ходим босиком, летом прохладно, есть сплит-система, но используется очень редко. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира продается от собственника, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних сложностей. Возможна ипотека, что делает это предложение особенно выгодным для семей, мечтающих о своем жилье. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш новый дом и ответить на все интересующие вопросы.

