

Создано: 26.11.2024 в 14:55

Обновлено: 17.11.2025 в 09:41

<https://saratov.move.ru/objects/9267259304>

Собственник

79873301816

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 44Б

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 44Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

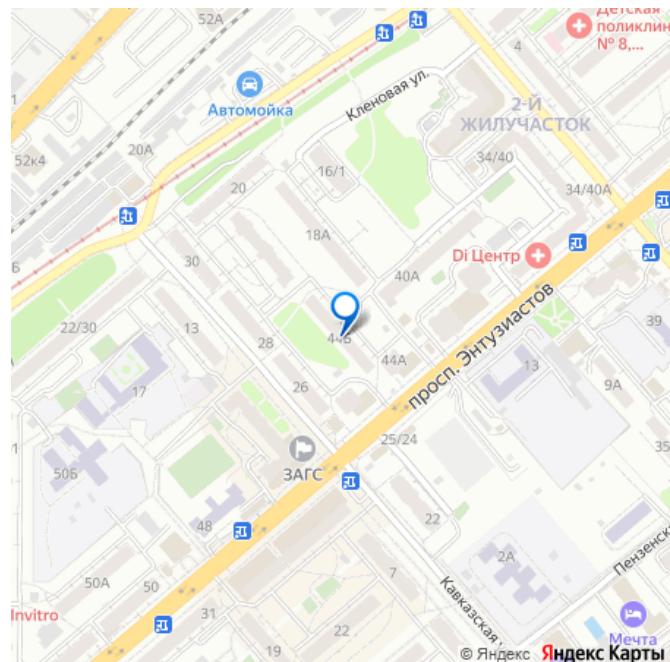
6 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на проспекте Энтузиастов, 44Б в Саратове. Общая площадь квартиры составляет 60.8 кв. м, из которых жилая площадь — 42 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.55 метра, а из окон открывается вид на тихий двор. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает индивидуальность и уют. Просторная кухня площадью 6 кв. м оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания. Планировка продумана до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться каждым днём в этом доме. В вашей новой квартире также есть один балкон, где можно организовать зону отдыха. Санузел отделан современными материалами, что добавляет комфорта в ежедневной рутине. Дом находится в ухоженном состоянии, подъезды чистые и аккуратные. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местами не будет. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся

школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, собственник один, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!

