

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:45

Обновлено: 19.10.2025 в 18:49

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Карла Маркса, 9/19**

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Карла Маркса,
9/19

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

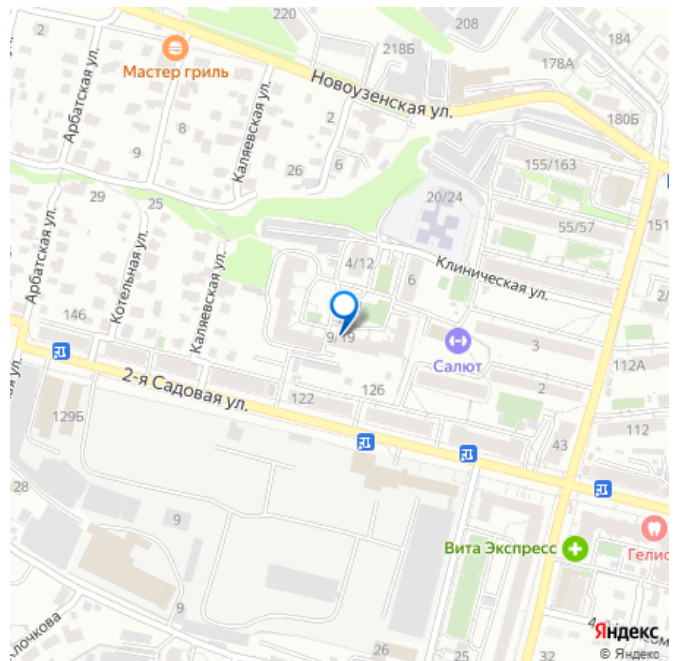
<https://saratov.move.ru/objects/9285423711>

Михаил Валерьевич Верле, Этажи

Саратовская область

79198316228

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3 к. квартира рядом с «Политехом» О квартире: Квартира не контактирует с крышей, есть большой технический этаж! В этом доме никогда нет проблем с крышей. Общая площадь - 66.9 кв.м. Из спальни отличный вид на город и видно «Волгу». Есть 2 лоджии - по 3 кв.м., (одна утеплена и сделана отдельная зона, вторая просто застеклена). Раздельный сан узел. Не угловая квартира, на 2 стороны. Счетчики газ и вода. Приятная планировка (отдельно планировка на фото) О доме: - Кирпичный, стены 2.5 кирпича, толстые. - Этот дом строил Саратовский Авиационный завод и закончил в 2003-ом году, перед самым закрытием. -Дом не шаблонный, не похож на стандартную застройку, был опережающим. -Построен из красного и белого силикатного кирпича. -Большие подъезды, много места , можно спокойно оставить коляску на 1-ом этаже -Во дворе своя котельная и 2 детских площадки. - Вокруг дома везде новый асфальт, есть парковка. Рядом : Детский сад 54 - 150 м. - 1.5 минуты пешком (отличный новый детский сад, туда ходят мои дети, есть бассейн). Детская поликлиника - 750 м. - 8 мин. Школа 82 - 700 м. - 7 мин. Школа 97 - 1100 м. - 11 мин. Спорткомплекс Салют - 200 м. - 2 мин. 3-я советская - 850 м. - 9 мин. Политех - 850 м. - 9 мин. Остановка транспорта - 60 метров (транспорт 81,67,93,44. маршрут, если спуститься еще чуть ниже, то транспорта еще в разы больше). Лицей 2 - 20 мин. В

квартире остается: -Кухонный гарнитур (фабрика «Мария») -Духовой шкаф -Вытяжка -Варочная поверхность -Кондиционер - Встроенные шкафы купе в коридоре -Бойлер (пользовались редко, проблем с водой нет) - Встроенные шкафы на лоджиях Отличный готовый вариант для проживания семьи - квартира не тесная, либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 28-30 тыс в месяц, без счётчиков) + в этом районе цены всегда растут с опережением. Без детских долей. Полная стоимость в договоре. Помощь в оформлении Ипотеки под сниженный процент. Берем Ваши объекты на продажу. Код пользователя: 146690 Номер в базе: 9961470

