

Юлия Лунина, Юлия Лунина

79873004076

**Саратовская область, Балаково, Минская
улица, 37**

3 150 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Минская улица, 37

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

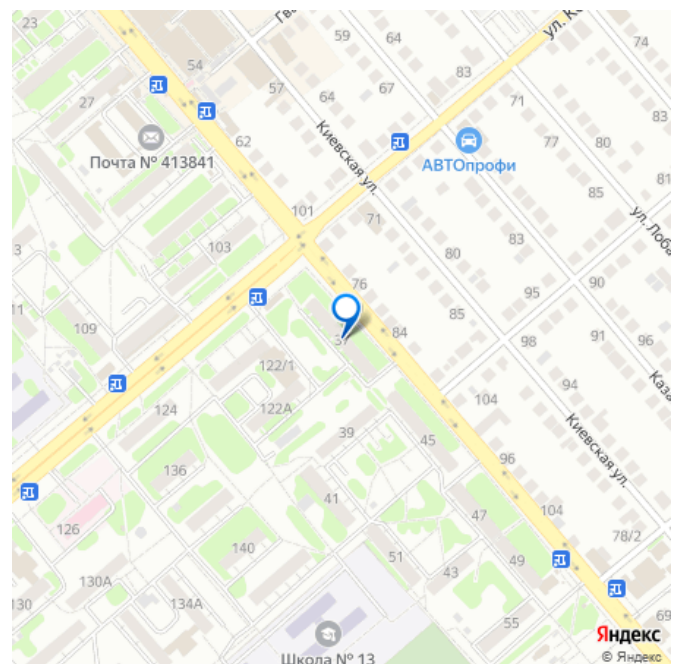
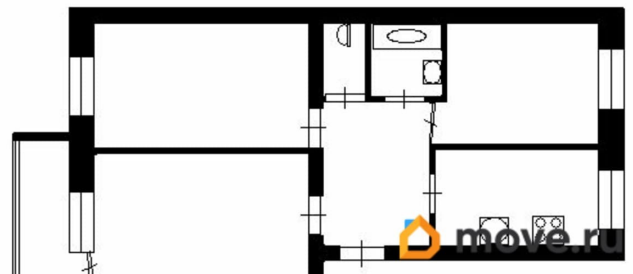
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира в тихом районе Балаково. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых жилая — 48 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому внутри всегда тихо и спокойно. В квартире нет ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер по своему вкусу и потребностям. В планировке предусмотрены три отдельные комнаты и один санузел, что делает ее идеальной для семьи. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Здесь всегда чисто и ухоженно. Вокруг дома есть места для парковки, поэтому вы без проблем найдете место для вашего автомобиля. Район, где находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом находятся клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. Транспортная доступность на высоком уровне — до

ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, юридически объект чист, без обременений и задолженностей. Все документы готовы к сделке, что позволит вам сэкономить время и нервы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время. Эта квартира может стать вашим уютным семейным гнездышком.

