

Создано: 19.07.2025 в 15:58

Обновлено: 20.11.2025 в 12:14

<https://saratov.move.ru/objects/9283896458>

Никита Державин, Никита Державин

79172104559

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/8**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/8

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

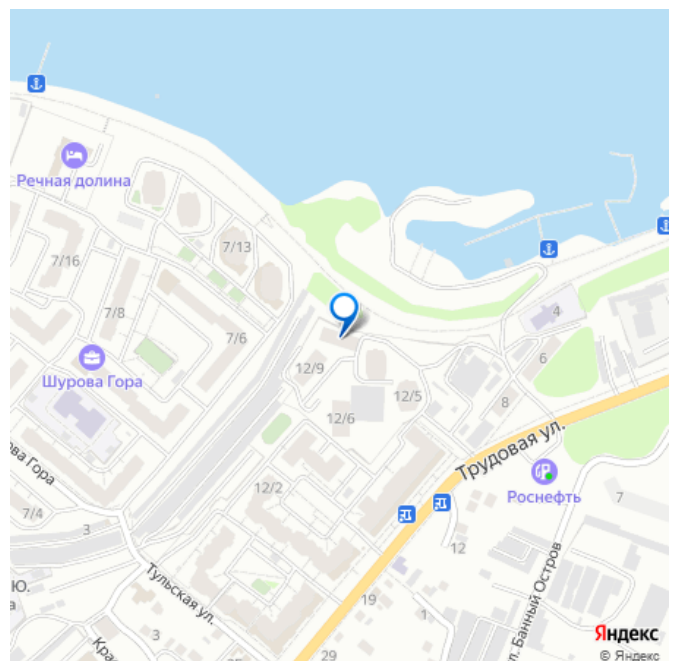
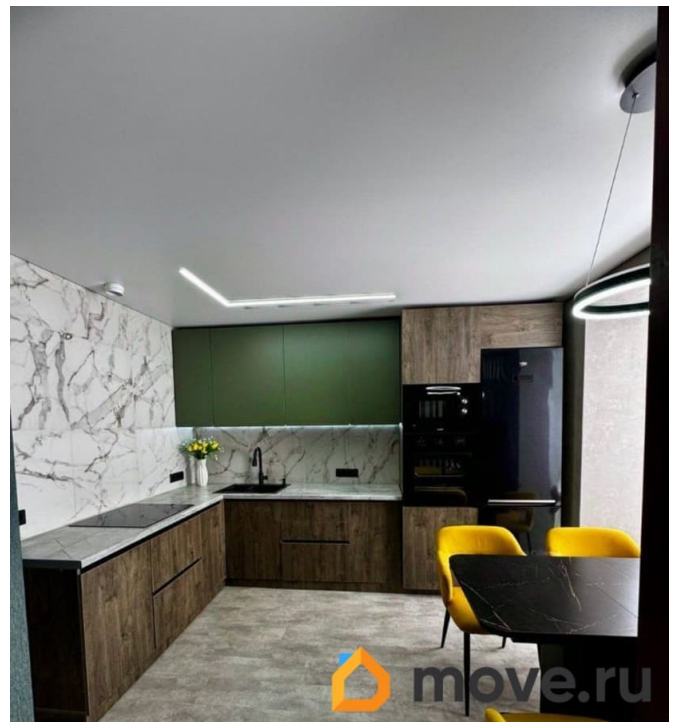
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАМ квартиру с выходом на набережную
Энгельса, новый кирпичный дом от
именитого застройщика. Что могу сказать о
ДОМЕ Кирпичный, 16 этажей, 2 новых лифта;
Расположен в очень приятном, тихом и
спокойном месте; Очень ухоженный подъезд
и территория; Хороший контингент соседей,
проживающих в этих и соседних домах;
Тёплый. Что могу сказать о КВАРТИРЕ
Площадь 60м2, большая кухня;
Функциональная планировка; Большой шкаф-
купе для вещей; Светлая; Тёплый пол в С/У;
Остаётся водонагреватель, кондиционер,
кухонный гарнитур со встроенной духовкой и
микроволновкой; Есть место под
посудомоечную машинку; Ремонт из
качественных современных материалов;
Качественная мебель, сантехника и двери;
Остеклённая лоджия. СОБСТВЕННОСТЬ Без
обременений, все документы готовы к
сделке, рассмотрим любой вариант расчётов.
Торг предметно. Отдельно хочу отметить, что
до центра Саратова 15-20 минут, что очень
экономит ваше время. Прекрасная экология,
чистый воздух, рядом домашняя набережная,

где в основном гуляют только жители домов. Без громкой музыки и других отвлекающих факторов. Развитая инфраструктура, рядом расположены всевозможные магазины и ТЦ: лента, ТЦ Лазурный, Магнит косметикс, Пятёрочка, Кега, Красное белое, Чижик. В самом доме расположен пункт выдачи, школа иностранного языка, на территории есть салон красоты и парикмахерские. Конечно, есть аптеки, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города Нажмите на , чтобы не потерять этот вариант и первым узнать о выгодных предложениях! Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!

