

Создано: 10.11.2025 в 10:20

Обновлено: 10.11.2025 в 09:54

**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 85**

8 999 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

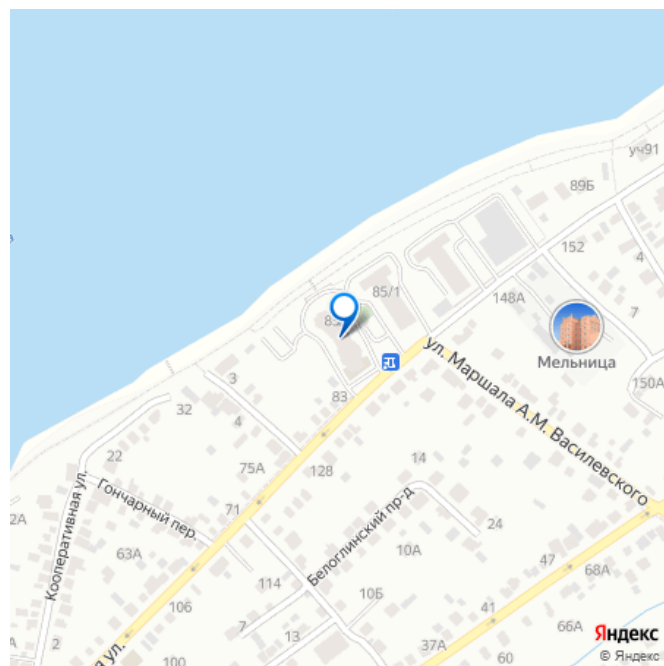
Год сдачи

<https://saratov.move.ru/objects/9286509924>

**Квартиры на Волге, Квартиры на
Волге**

79873808727

для заметок



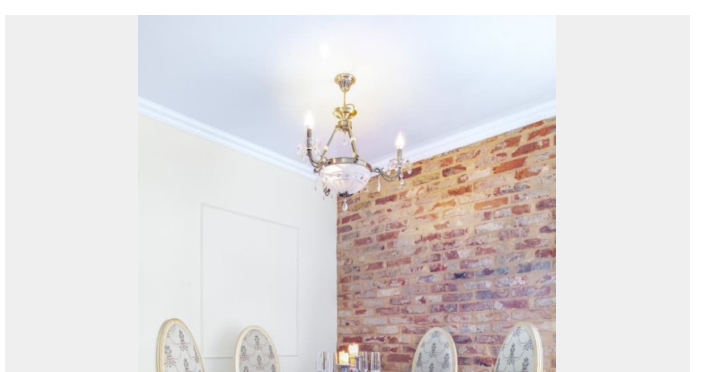
Покупка в ипотеку

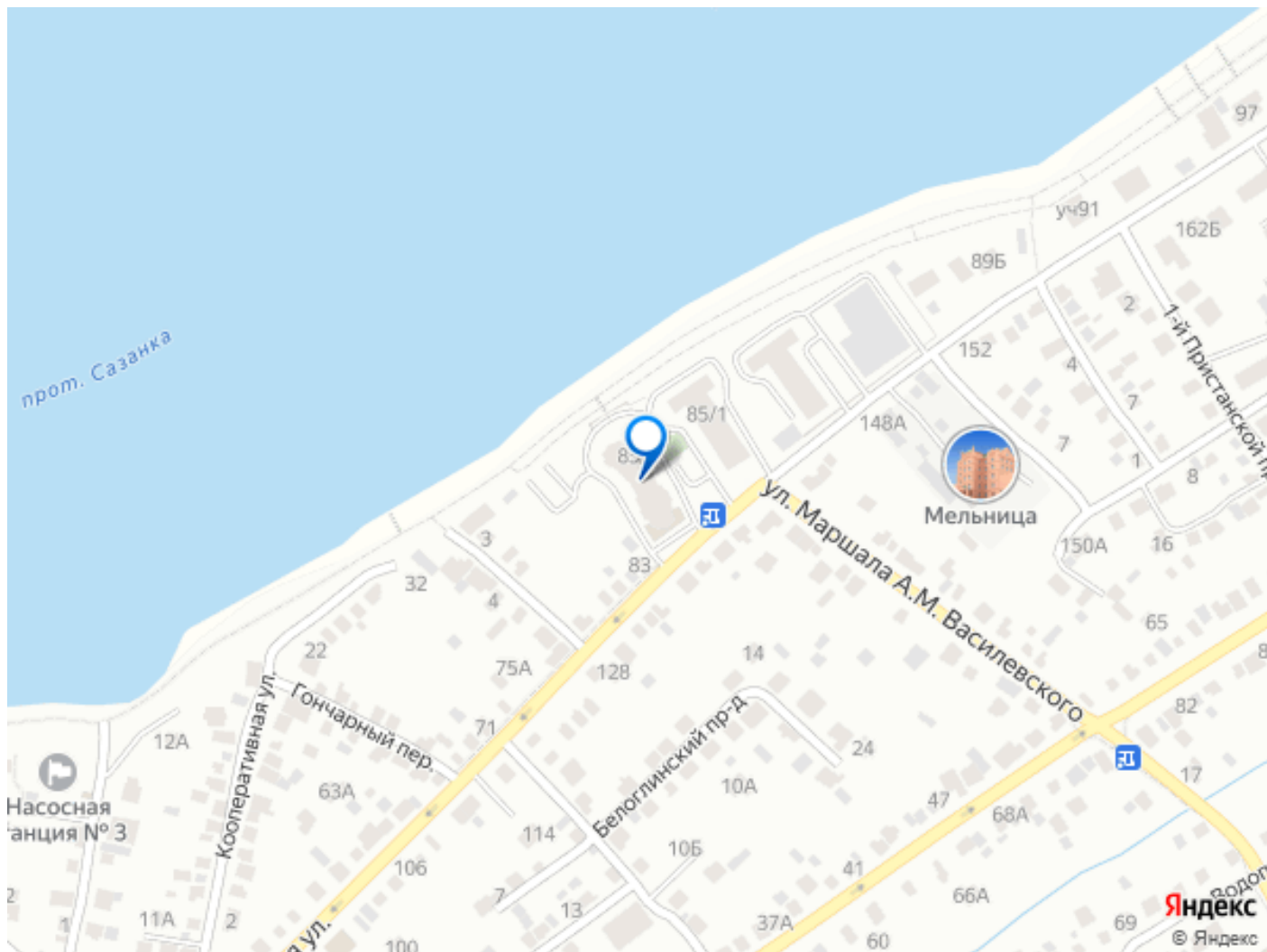
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира евро-трёшка (две изолированные спальни +студия-гостиная) в новом 25 этажном доме, расположена на 23 этаже- самолетная высота, прекрасный вид на Волгу и вечерний город. Дизайнерский ремонт. Экологически чистый район. Не высокие коммунальные платежи. Полностью оборудована мебелью и техникой, есть даже качеля- клетка с панорамным видом на реку Волгу- все остается от обстановки до тарелок и вилок), можно сейчас заезжать и жить: - безлимитный Wi-Fi + кабельное ТВ. - утюг, гладильная доска, сушилка. - фен, стиральная машина. - кондиционер. - водонагреватель. Кухня: эл. плита, СВЧ, вытяжка, холодильник, водонагреватель, вся необходимая кухонная утварь и посуда. Санузел: ванна для 2-х человек, тропический душ. Спальные места : Спальня 1 - двухспальная кровать 160*200, Спальня2- двухспальный раскладной диван Студия- гостиная-- односпальный диван. Персональный выход на набережную со двора. Рядом пляж. Три новых детских площадки в нашем и соседнем дворе. Бесплатная стихийная парковка вокруг дома. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. На первом этаже дома Магнит, в соседнем доме WB и Ozon, красное и белое. Прекрасный вариант для инвестиций -сдача в аренду посуточно или в долгосрок!





Move.ru - вся недвижимость России