

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:23

Обновлено: 13.11.2025 в 10:48

**Саратовская область, Энгельс, улица
Волоха, 7**

3 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 7

Улица

[улица Волоха](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

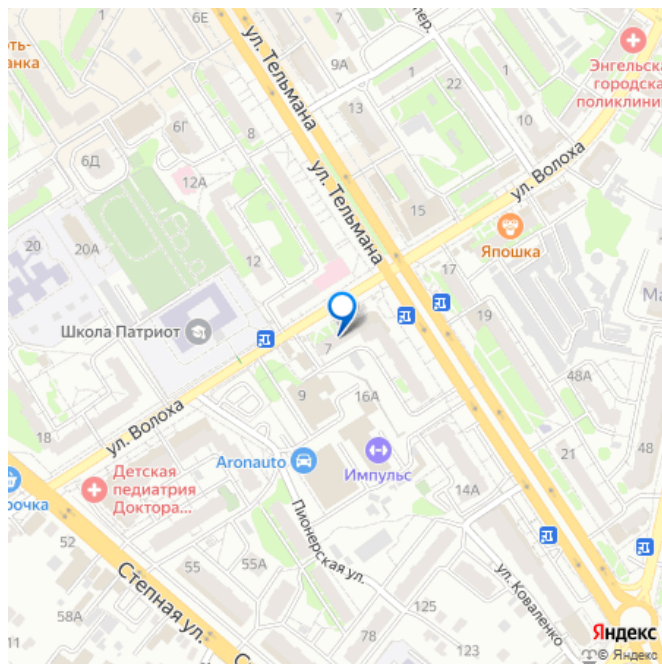
раздельный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286543092>

**Людмила Владимировна Соловьева,
Этажи Саратовская область
79172010178**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 60 кв. м расположена в самом сердце города, что гарантирует исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, общеобразовательная школа, детский сад, супермаркеты и торговый центр. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом и спокойном районе. Окна выходят в ухоженный двор с недавно обустроенной парковкой и новым асфальтовым покрытием, что обеспечивает низкий уровень шума и приватность. Планировка отличается рациональностью и продуманностью: изолированные комнаты правильной формы, просторный холл, отдельный санузел и кухня. Ключевым преимуществом является большое главное помещение, к которому примыкает дополнительная комната, идеально подходящая для организации гардеробной или кладовой, что значительно увеличивает функциональность пространства. Все помещения оснащены новыми стеклопакетами, обеспечивающими качественную тепло- и шумоизоляцию. Наличие застекленного балкона добавляет объекту дополнительную полезную площадь.

Квартира находится в хорошем состоянии и готова к немедленному заселению, предоставляя новому владельцу возможность выполнить косметический ремонт по собственному проекту без необходимости проведения капитальных работ. Это первая продажа на рынке, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость в центральном районе с высоким потенциалом для комфортного проживания или последующей сдачи в аренду. Код пользователя: 75398 Номер в базе: 9813092

