

Создано: 01.12.2025 в 22:00

Обновлено: 01.12.2025 в 22:18

Саратовская область, Энгельс, улица  
Колотилова, 70

**3 890 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 70

Улица

[проезд Колотилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

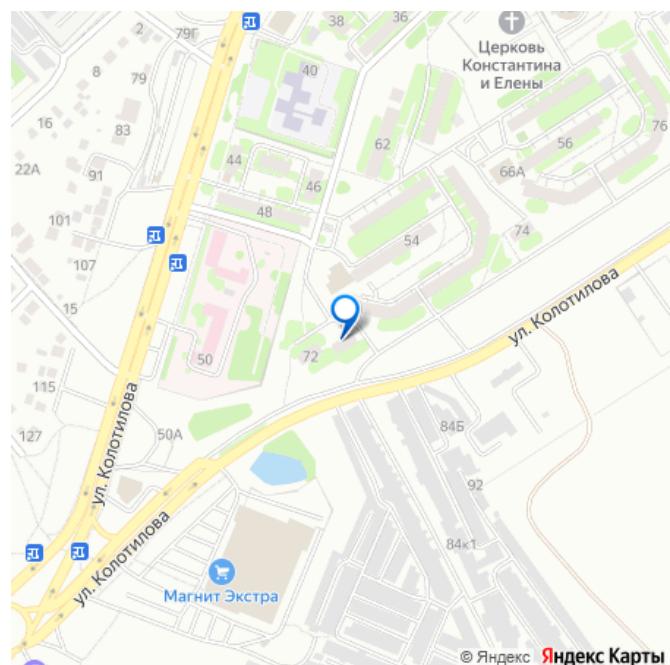
возможна ипотека, лифт

<https://saratov.move.ru/objects/9287057507>

Елена Владимировна Ильина, Этажи  
Саратовская область

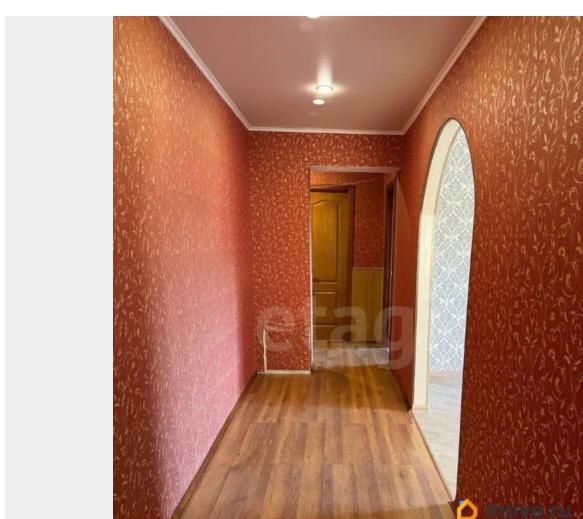
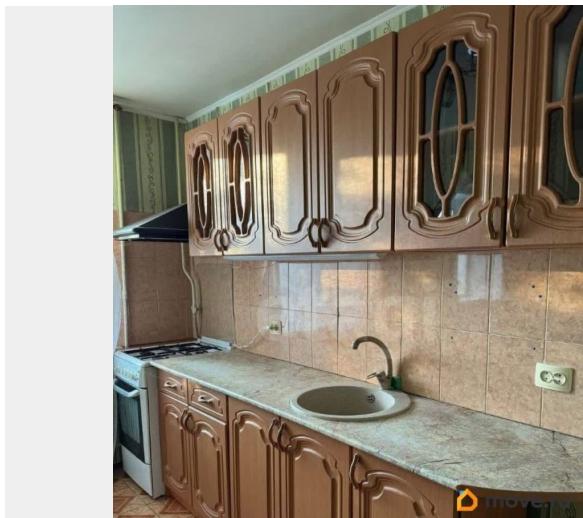
**79873009967**

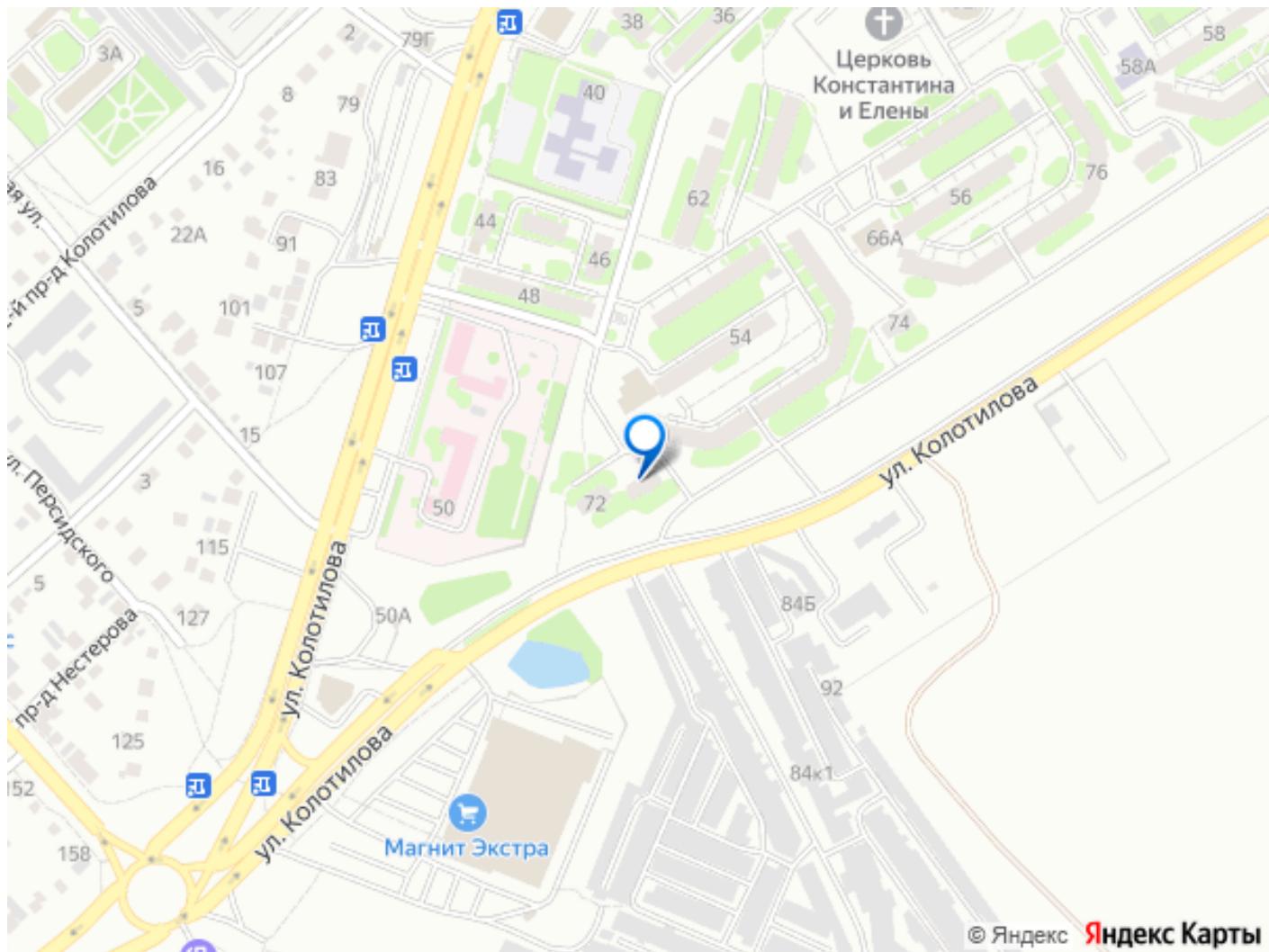
для заметок



## **Описание**

Продам уютную трёхкомнатную квартиру площадью 60 кв.м. на первом этаже кирпичного девятиэтажного дома, расположенного в микрорайоне Мелиорация. Дом построен в 1985 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находится общеобразовательная школа 30, детские сады, ДК «Мелиоратор», школа искусств, сетевые магазины, гипермаркет Магнит, остановка общественного транспорта в любую точку города как Саратова, так и Энгельса, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 37 квадратных метров, две спальни на разные стороны, просторный коридор, кухня — 9 квадратных метров, наличие двух лоджий добавляет дополнительное пространство и возможность наслаждаться видами на тихий двор и улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Санузел раздельный в плитке, окна пластиковые, напольное покрытие ламинат и плитка, установленный межкомнатные двери, натяжной потолок. Бонусом к квартире идет небольшой погреб под лоджией и кладовая на лестничной площадке. Фасад квартиры утеплен по всему периметру, двор асфальтирован. Чистая продажа, один взрослый собственник, любой вид расчета, вся сумма в договоре. Просмотр в удобное для вас время, по предварительной договоренности. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Код пользователя: 180112 Номер в базе: 9562468





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России