

Создано: 04.10.2025 в 14:02

Обновлено: 04.01.2026 в 18:29

<https://saratov.move.ru/objects/9287815984>

Светлана Силаева, Светлана Силаева

**79873808287**



**Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 5**

**4 860 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 5

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

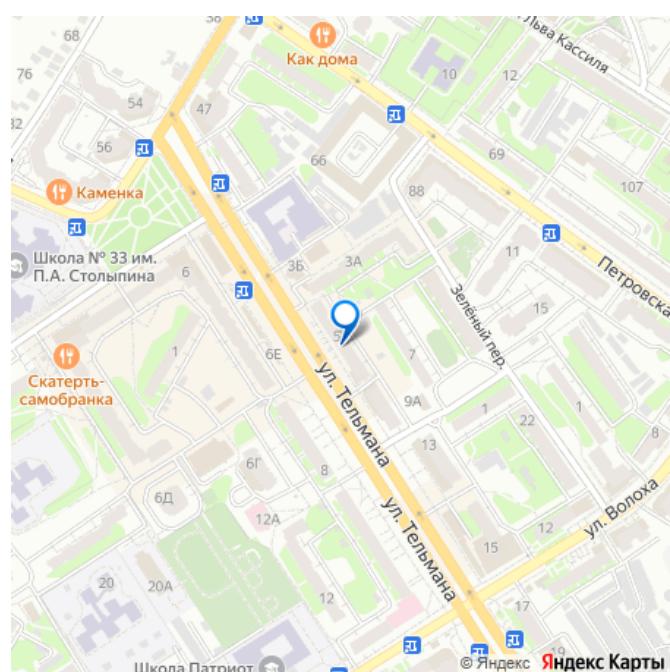
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

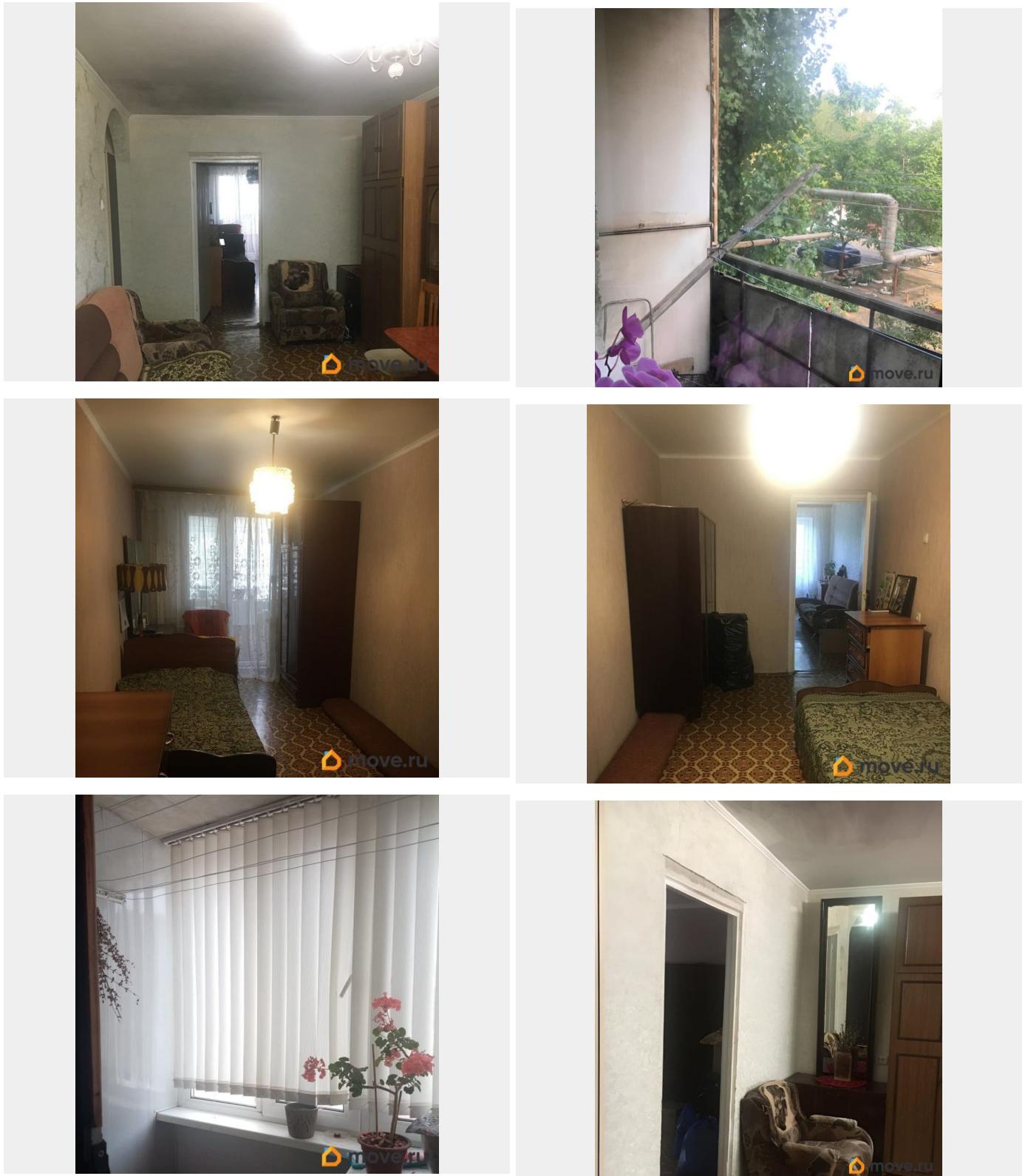
да

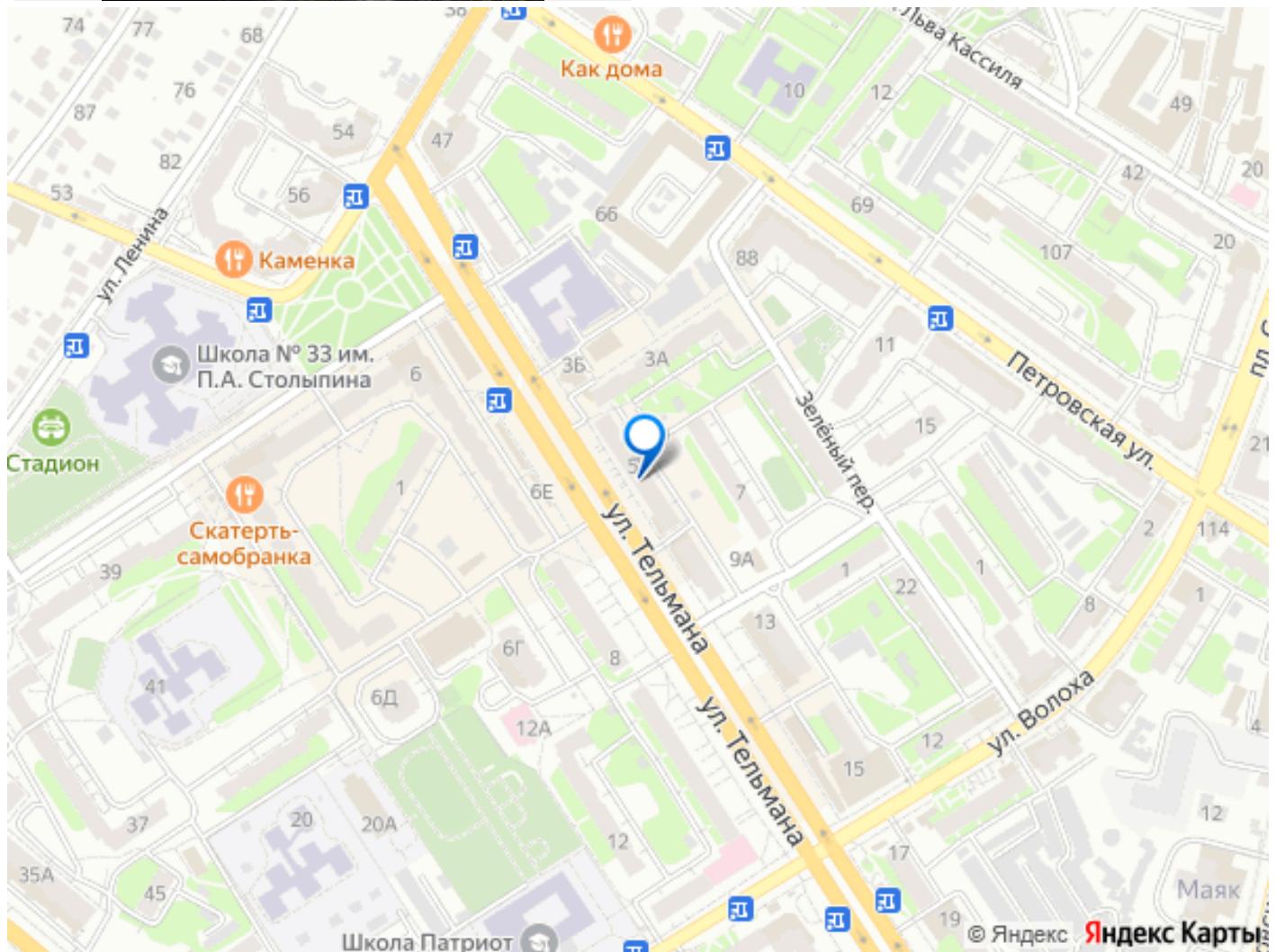
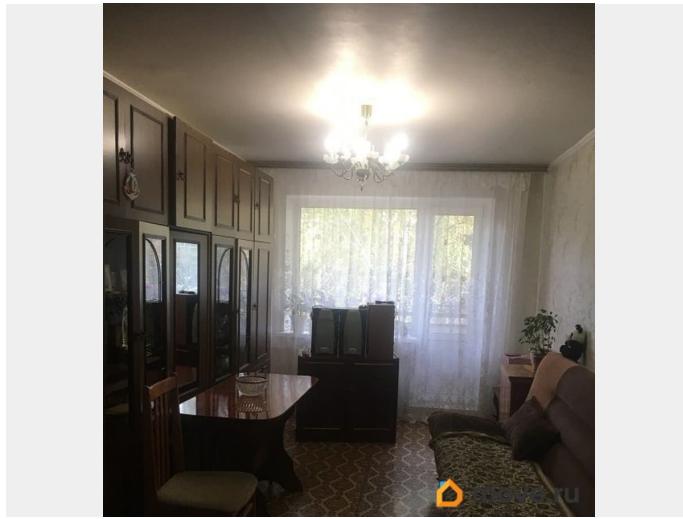
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 60 кв. м на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 42 кв. м, кухня - 8 кв. м. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, а рядом с домом предусмотрена наземная парковка. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам внести собственные изменения и сделать интерьер по своему вкусу. В наличии одна лоджия и один балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел в квартире отдельный, что является удобным решением для семьи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что делает повседневную жизнь комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку. Без обременений и сложных юридических нюансов, что делает сделку максимально прозрачной и

безопасной. Не упустите возможность  
приобрести эту замечательную квартиру!  
Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её  
преимуществах лично. Реальному покупателю  
ТОРГ,





Move.ru - вся недвижимость России