

Создано: 31.08.2025 в 16:29

Обновлено: 17.11.2025 в 10:25

<https://saratov.move.ru/objects/9284578309>

Собственник

**79172006930**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.Н. Посадского, 322**

**5 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,  
322

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица им Посадского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

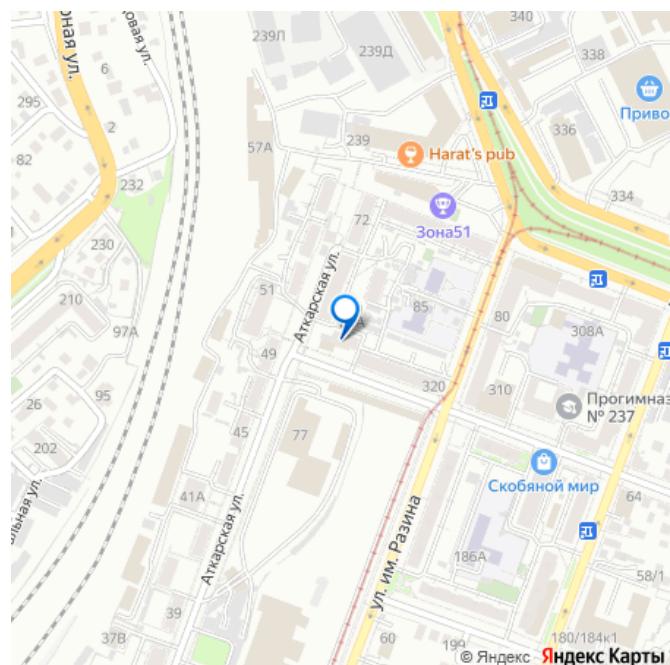
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Саратове на улице им. И.Н. Посадского, 322. Общая площадь — 60 кв. м, жилая — 44,5 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома 1974 года постройки. Из окон открывается вид на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить в комфортных условиях. В большой комнате есть застекленный балкон. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Высота потолков — 2,6 метра, что добавляет ощущение пространства. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Парковка наземная, поэтому можно легко найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, крупные торговые центры: Форум и Триумф Молл, поэтому все необходимое для жизни всегда рядом. Отличная транспортная доступность: остановка ДЦ Навигатор (8 минут пешком до Ж/Д вокзала и 10 мин до рынка Сенной), что позволяет быстро добраться до любой части города.

Продажа от собственника, без комиссии.  
Возможна продажа в ипотеку. Квартикой  
владеют 2 взрослых собственника, в  
собственности более 5 лет, без обременений.  
Все документы готовы к сделке. Приглашаем  
вас на просмотр! Записывайтесь заранее,  
чтобы убедиться в достоинствах этой  
квартиры лично. Торг реальному покупателю.  
!!!! Риэлторов без покупателей просим не  
беспокоить, в особенности с заявлениями:  
мне надо сначала посмотреть, чтобы  
предлагать.

