

🕒 Создано: 31.08.2025 в 16:29

Обновлено: 17.11.2025 в 10:25

<https://saratov.move.ru/objects/9284578309>

**Собственник**

**79172006930**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.Н. Посадского, 322**

**5 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,  
322

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица им Посадского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

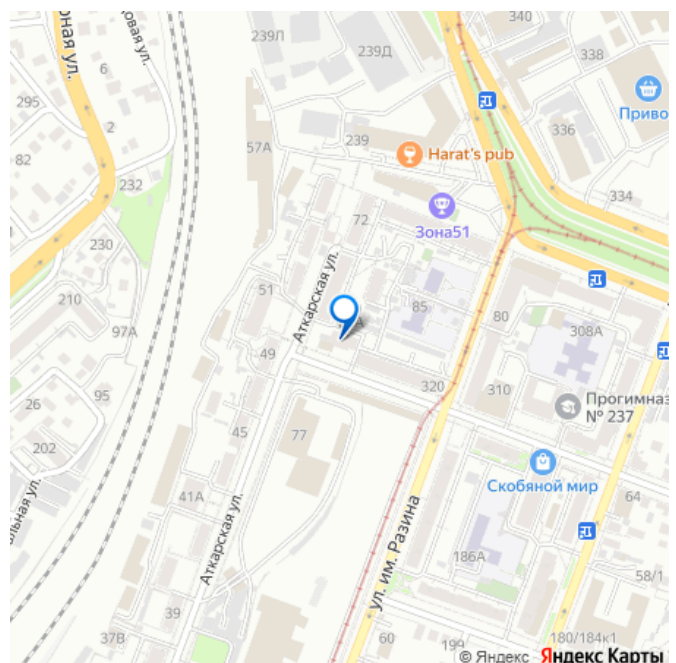
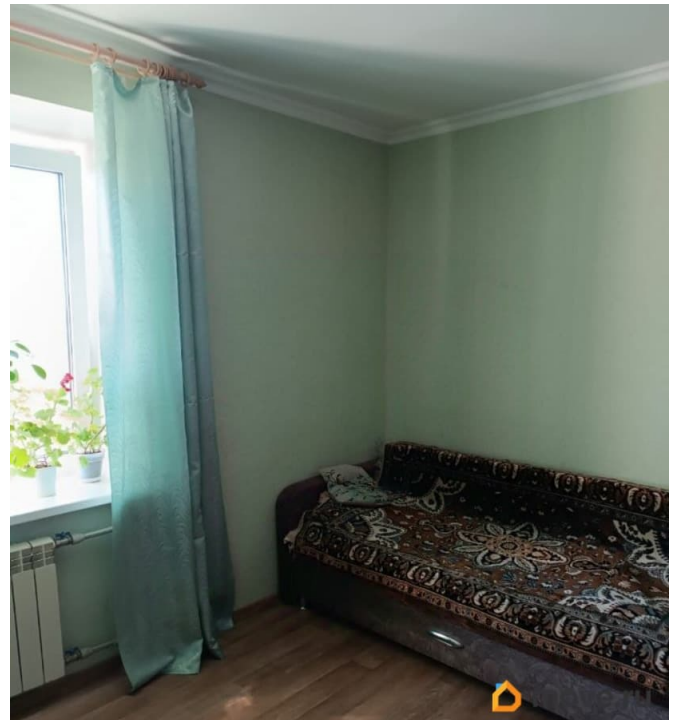
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Саратове на улице им. И.Н. Посадского, 322. Общая площадь — 60 кв. м, жилая — 44,5 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома 1974 года постройки. Из окон открывается вид на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить в комфортных условиях. В большой комнате есть застекленный балкон. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Высота потолков — 2,6 метра, что добавляет ощущение пространства. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Парковка наземная, поэтому можно легко найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, крупные торговые центры: Форум и Триумф Молл, поэтому все необходимое для жизни всегда рядом. Отличная транспортная доступность: ост. ДЦ Навигатор (8 минут пешком до Ж/Д вокзала и 10 мин до рынка Сенной), что позволяет быстро добраться до любой части города.

Продажа от собственника, без комиссии.  
Возможна продажа в ипотеку. Квартирой владеют 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично. Торг реальному покупателю. !!!! Риэлторов без покупателей просим не беспокоить, в особенности с заявлениями: мне надо сначала посмотреть, чтобы предлагать.

