

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:11

Обновлено: 30.09.2025 в 16:19

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 208**

5 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 208

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

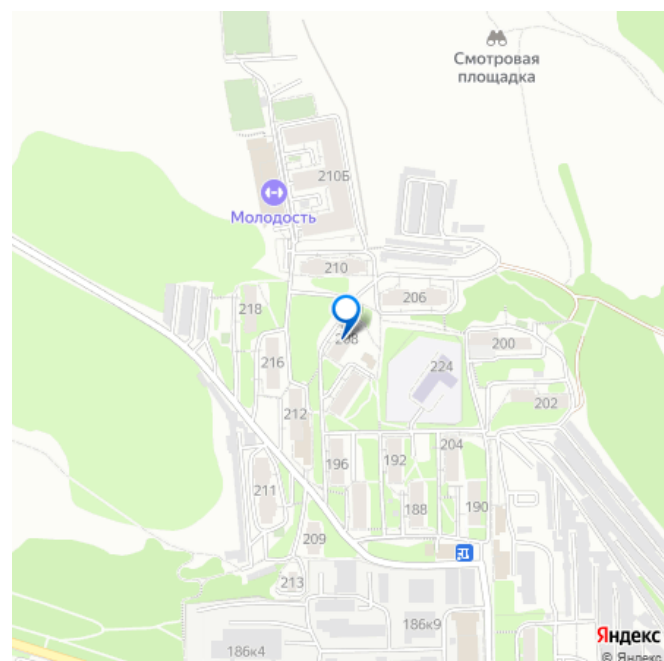
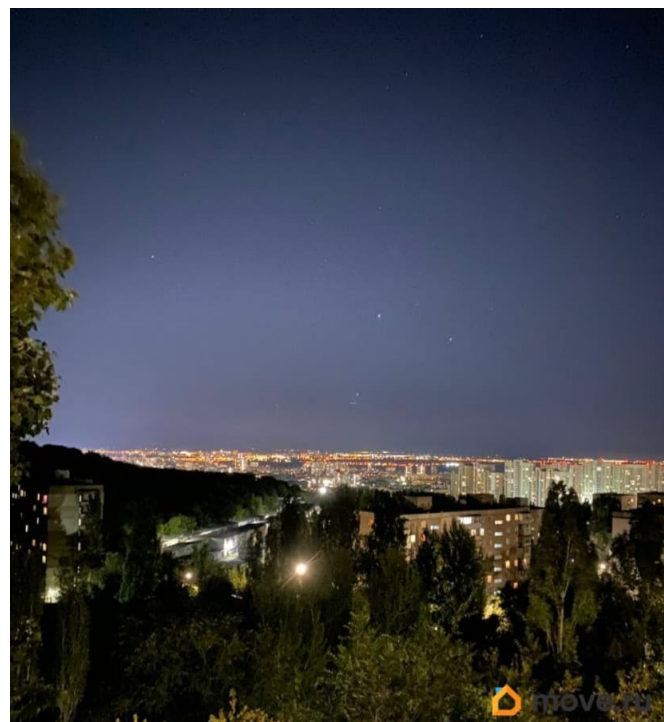
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285177560>

Собственник

**79878305465,7987370
4774**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евродвушка. Из окон открывается шикарный вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому все выглядит стильно и аккуратно. Планировка продумана до мелочей: есть и балкон, и лоджия, что позволяет организовать дополнительное пространство для отдыха. Есть гардеробная или кладовка, кому как удобнее. В просторной кухне-гостинной хватит места собрать гостей. Санузел раздельный, отделан качественными материалами. Для информации: -электрика полностью новая, вплоть до освещения в общем коридоре. -канализационные трубы и стояк, все заменено полностью. -отопление все новое и современное. -полы залиты, настил ламинат 33класса с антивандальным покрытием(кошки, собаки-не страшно) - выводы под кондиционер. -кухня и техника 2024 года, встраиваемая техника остается. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом 2025г и наземной парковкой, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Есть старший по дому, поэтому в нашем доме нет ни каких поборов, все решает старший по дому с УК, вплоть до лампочек в общем коридоре, ремонта

подъезда, который заявлен в 2026г. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть различные магазины, где можно сделать все необходимые покупки. Квартира от собственника, без обременений. Все документы готовы для сделки. Подходит под ипотеку. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь и приезжайте увидеть все своими глазами. Эта квартира ждет своих новых счастливых владельцев! Торг есть, но при просмотре в квартире.

