

О Создано: 26.07.2025 в 20:53

Обновлено: 04.11.2025 в 06:27

## Саратовская область, Саратов,

### Гусельская улица, 6

# 4 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гусельская улица, 6

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Гусельская

#### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $60 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон и лоджия

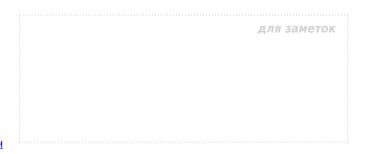
Тип санузла

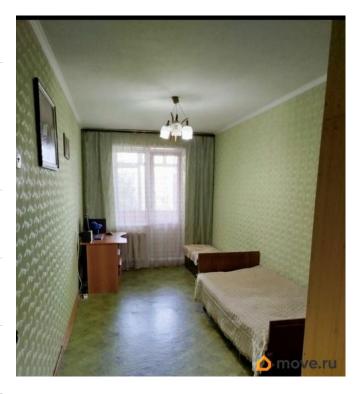
раздельный

Вид из окна

#### Собственник

# 79878106342,7987361 0568







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Саратове, на Гусельской улице, 6. Общая площадь — 60 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Удобная планировка и наличие лоджии и балкона делают это предложение особенно привлекательным. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Светлые комнаты и окна, выходящие как на улицу, так и во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, что упрощает жизнь автовладельцам. Вокруг дома много зелени, а значит, можно наслаждаться тишиной и свежим воздухом. Район отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом также расположены магазины, поэтому можно быстро и удобно совершать покупки. Хорошая транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Это значит, что покупка будет простой и

безопасной. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в развитом районе! Записывайтесь на показ прямо сейчас и станьте обладателем этой замечательной квартиры.





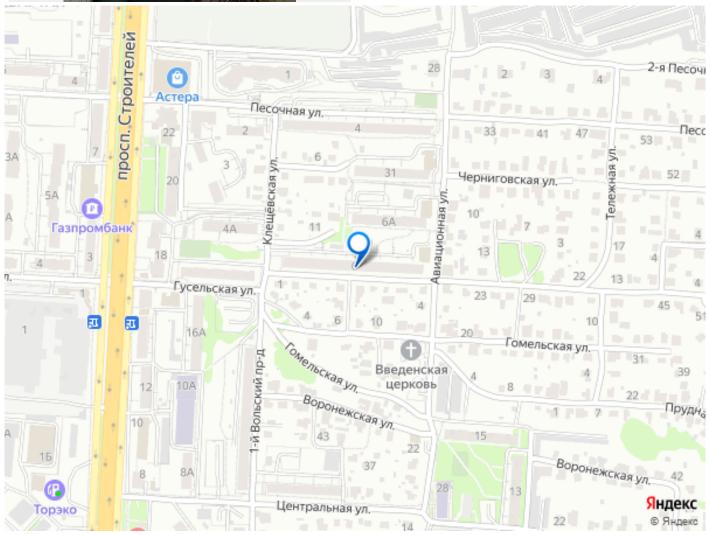












Move.ru - вся недвижимость России