

Создано: 10.11.2025 в 22:02

Обновлено: 29.11.2025 в 18:40

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я  
Прокатная, 25а**

**4 350 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 25а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

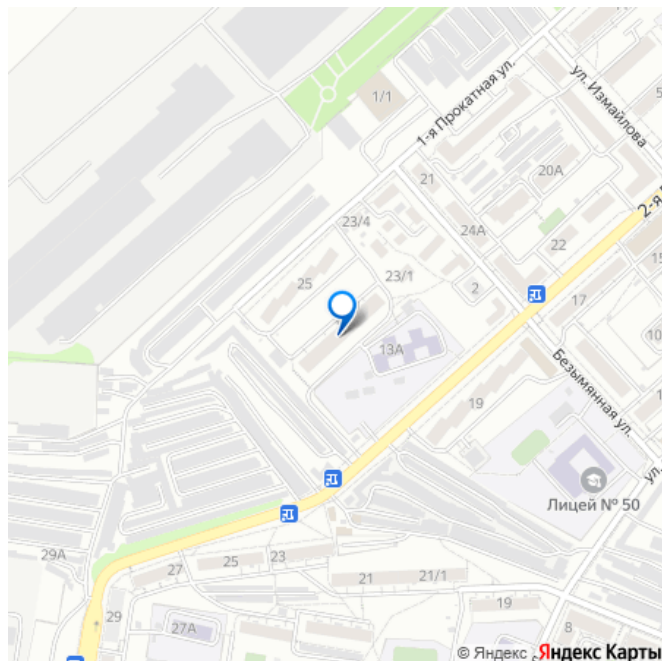
<https://saratov.move.ru/objects/9286478939>

**Анастасья Опарина, Резиденция**

**Активных Инвестиций**

**79873511098**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

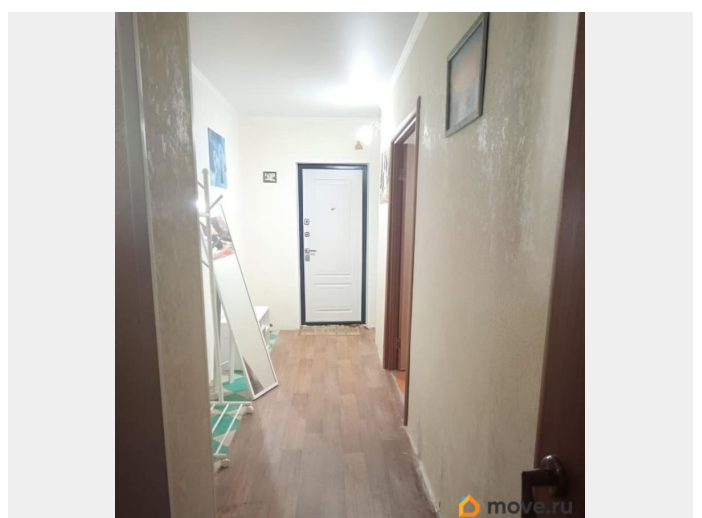
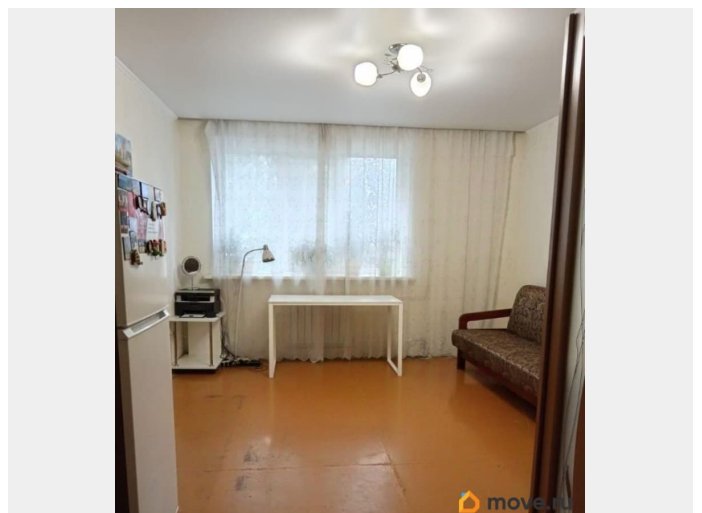
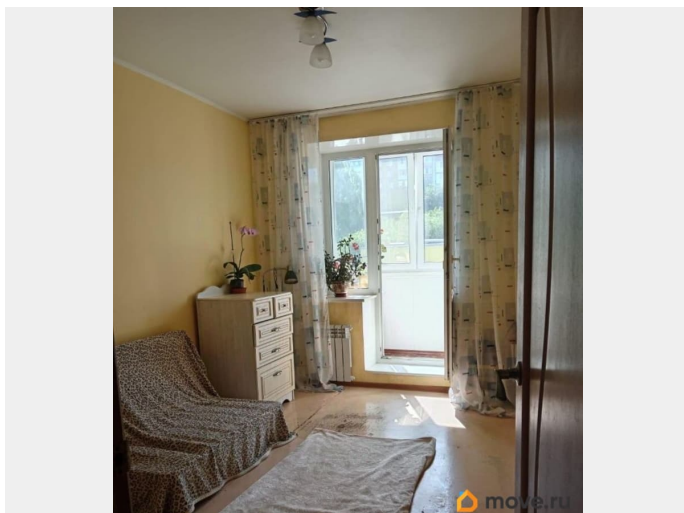
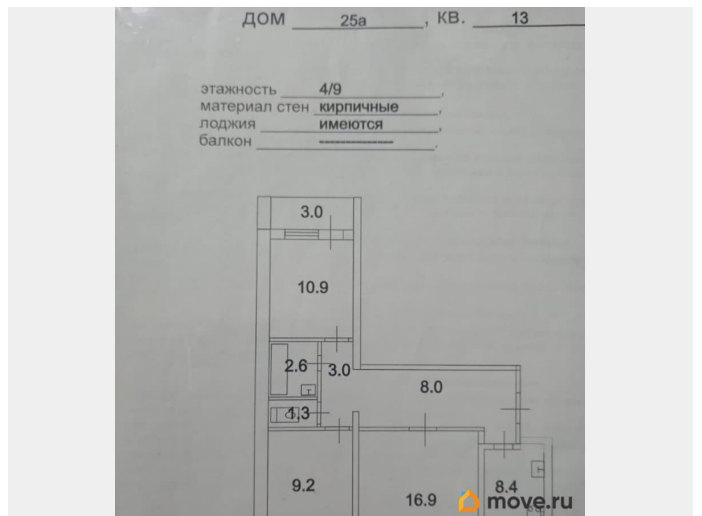
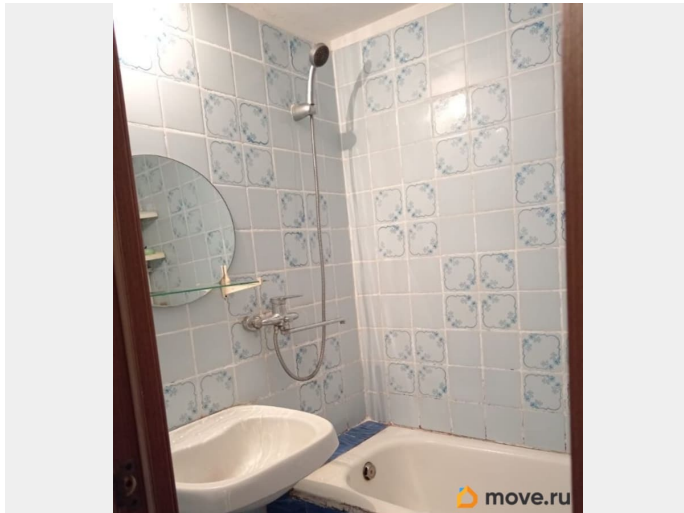
да

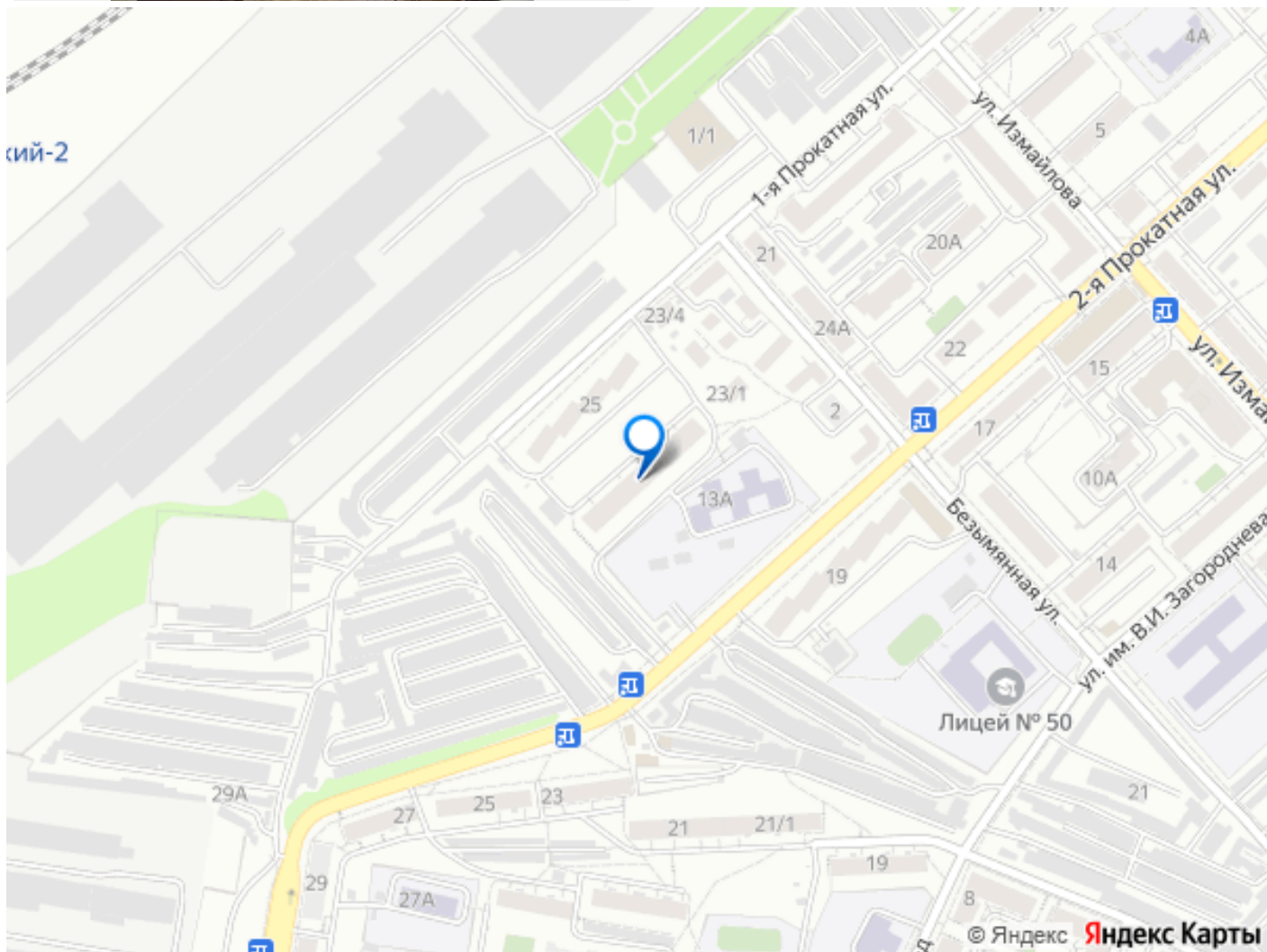
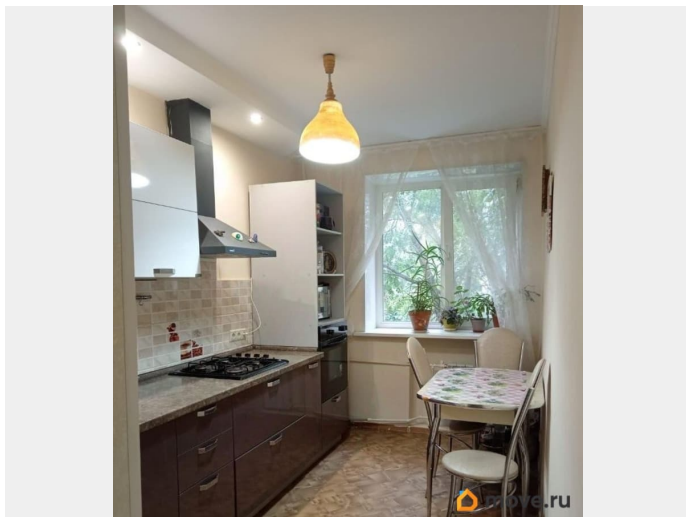
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Общая площадь составляет 60 кв.м, кухня - 8 кв.м. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому вы сможете оформить интерьер по своему вкусу. Удобная планировка включает в себя две лоджии, где можно обустроить зону отдыха или хранение. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для машины. Расположение квартиры очень удобно для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что экономит ваше время на дороге. В шаговой доступности также имеются магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обременений на недвижимости нет, собственник один, что упрощает процесс оформления. Не упустите возможность стать

владельцем этой замечательной квартиры!  
Звоните и записывайтесь на просмотр уже  
сегодня. Мы будем рады ответить на все  
ваши вопросы и показать вам ваш будущий  
дом.





Move.ru - вся недвижимость России