

Создано: 04.10.2025 в 17:50

Обновлено: 14.11.2025 в 14:08

**Саратовская область, Саратов, Вольская  
улица, 49/51**

**6 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 49/51

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

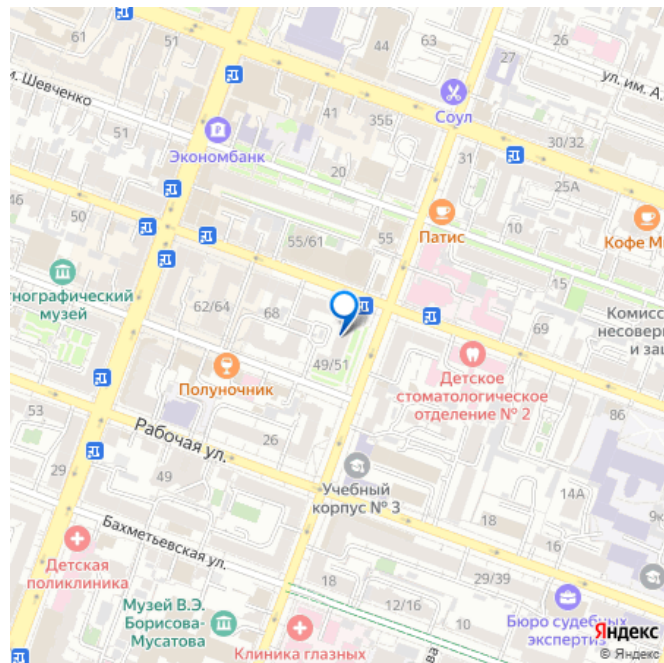
<https://saratov.move.ru/objects/9285474774>

**Smolyakoff - Бюро недвижимости,**

**Smolyakoff - Бюро недвижимости**

**79878003633**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

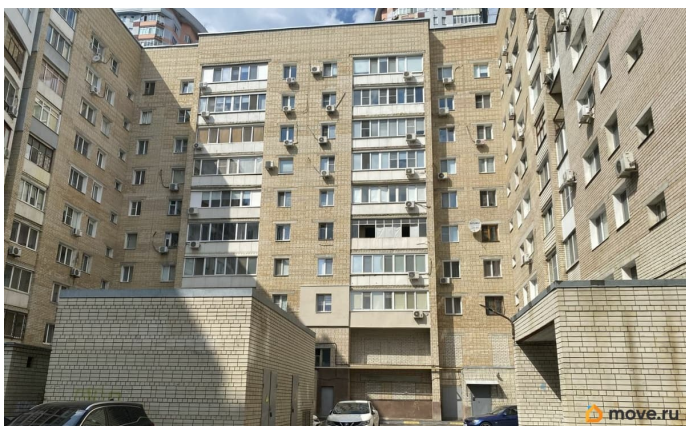
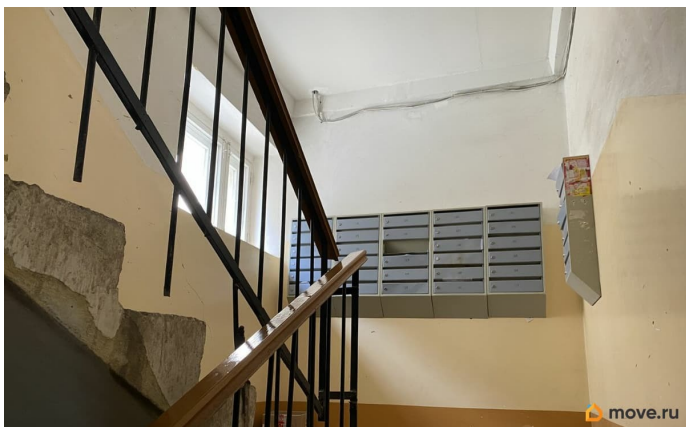
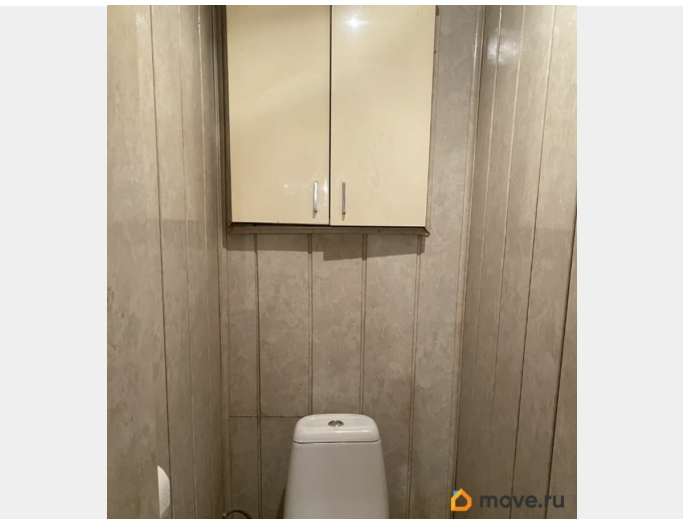
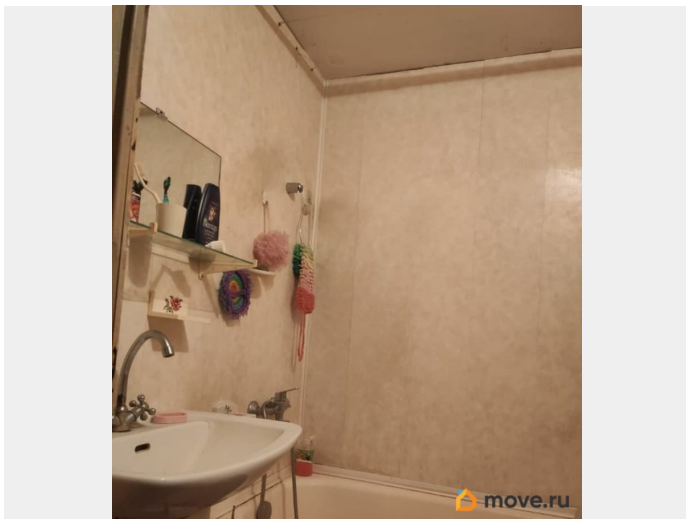
Ремонт

без ремонта

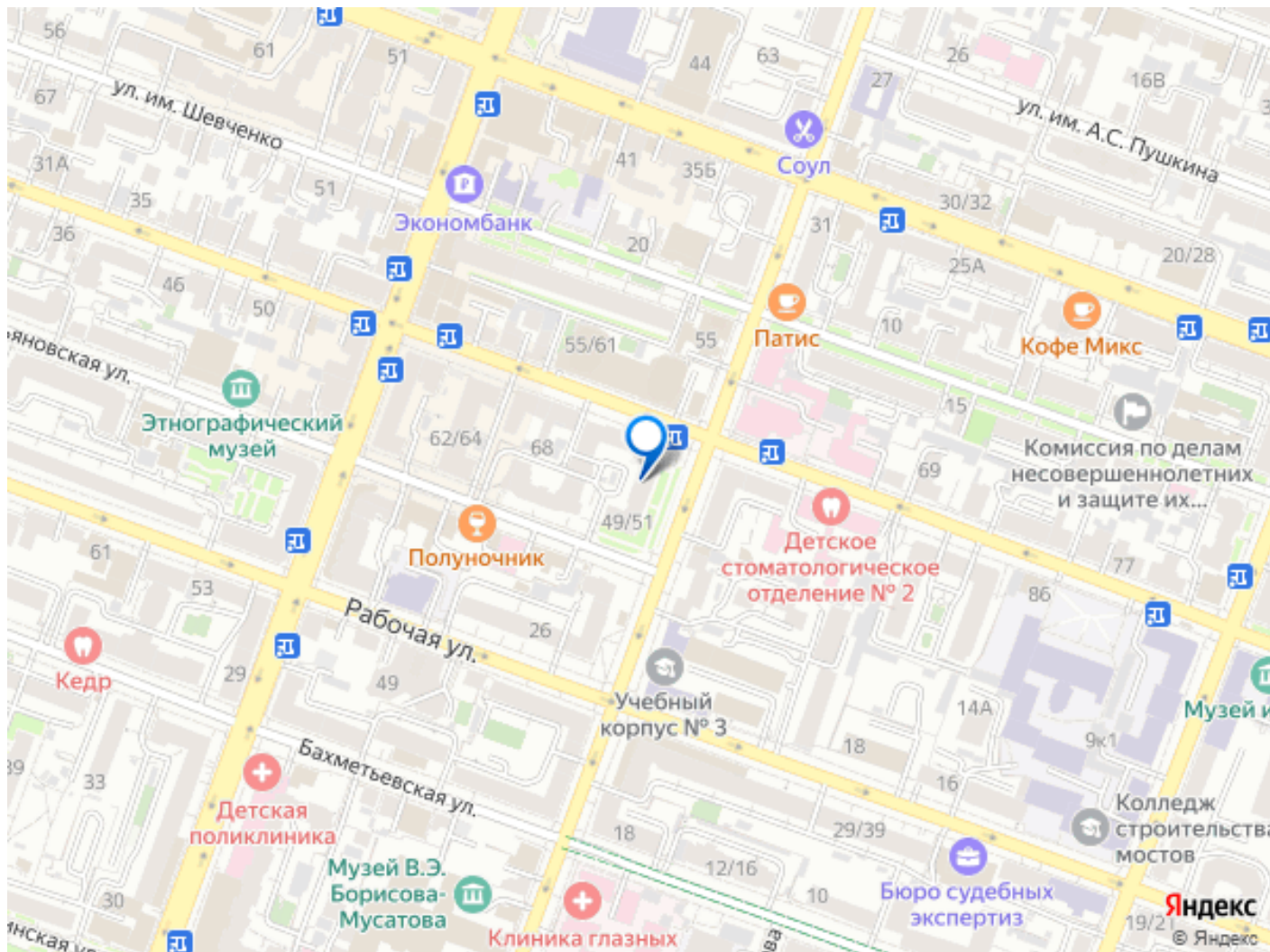
лифт, парковка

## Описание

Продается 3к.кв в самом центре г. Саратова, по адресу: г. Саратов, ул. Вольская 49/51; 2 этаж 10-этажного кирпичного дома 1998 года постройки; Общая площадь 61,1 кв.м., зал 16,8 кв.м., спальни 11,7+ 10 кв.м., кухня 8,5 кв.м., + застекленная лоджия 3,2м.; Квартира в среднем состоянии, одно пластиковое окно на кухне, канализационная разводка в санузле и на кухне металлопластиковая, стояки по всему пролету тоже новые. Высота потолков 2.60. Прекрасная планировка, три окна во двор (на запад), лоджия на ул. Вольскую (восток), санузел раздельный, комнаты изолированные, между залом и кухней нет несущей стены, что позволяем соединить две зоны; Отличный дом, закрытая территория двора, ухоженный подъезд, респектабельные спокойные соседи; Идеальная геолокация, самый центр города, вся инфраструктура в шаговой доступности, банки, рынки, высшие, средние, средние специальные учебные заведения, детские сады, зоны отдыха и места культурного и спортивного досуга. Замечательная транспортная развязка в любой конец города







Move.ru - вся недвижимость России