

Создано: 25.11.2025 в 14:11

Обновлено: 25.11.2025 в 12:59

<https://saratov.move.ru/objects/9286894321>

Собственник

**79873219157**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Мелиораторов, 23**

**3 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мелиораторов, 23

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

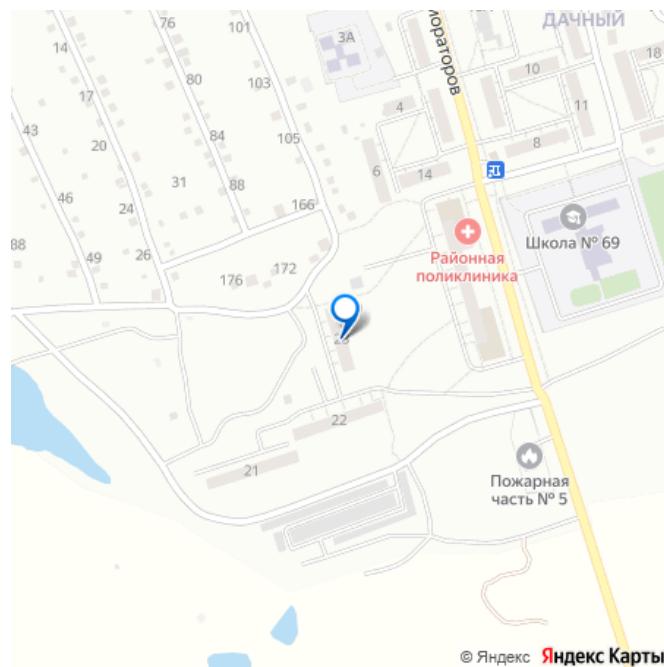
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

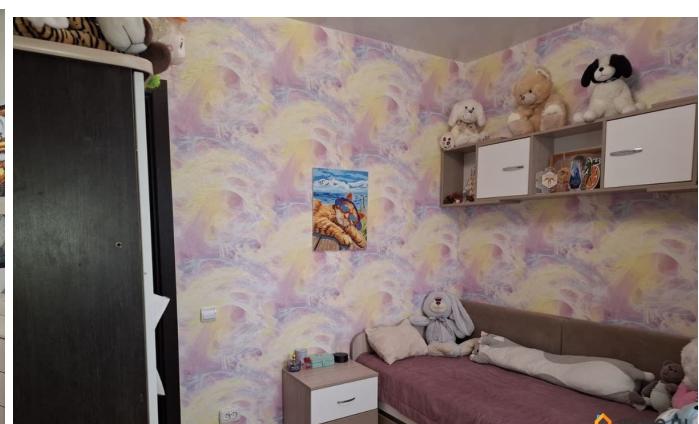
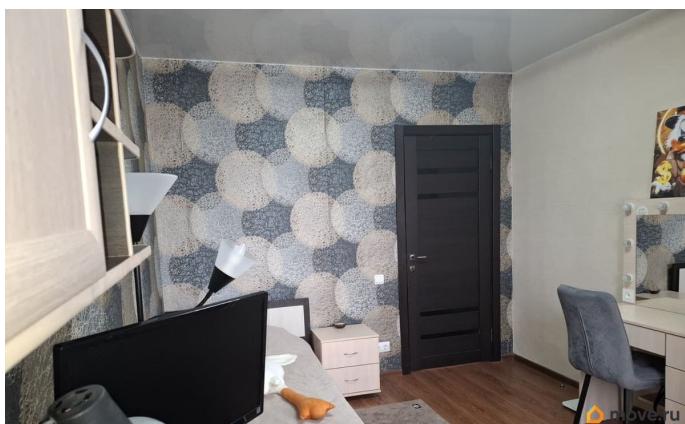
да

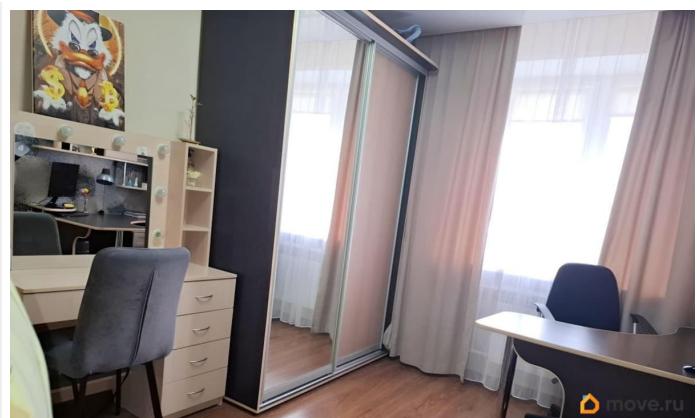
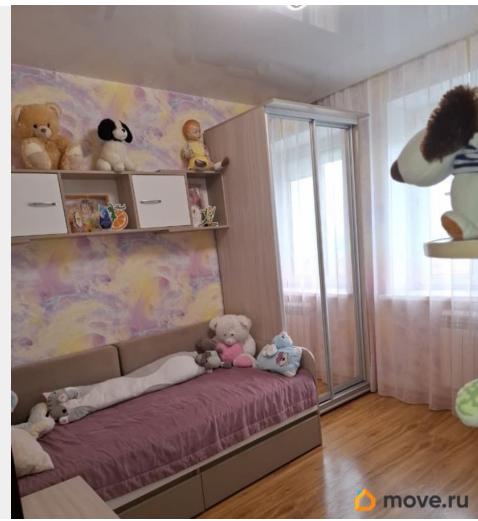
возможна ипотека, парковка

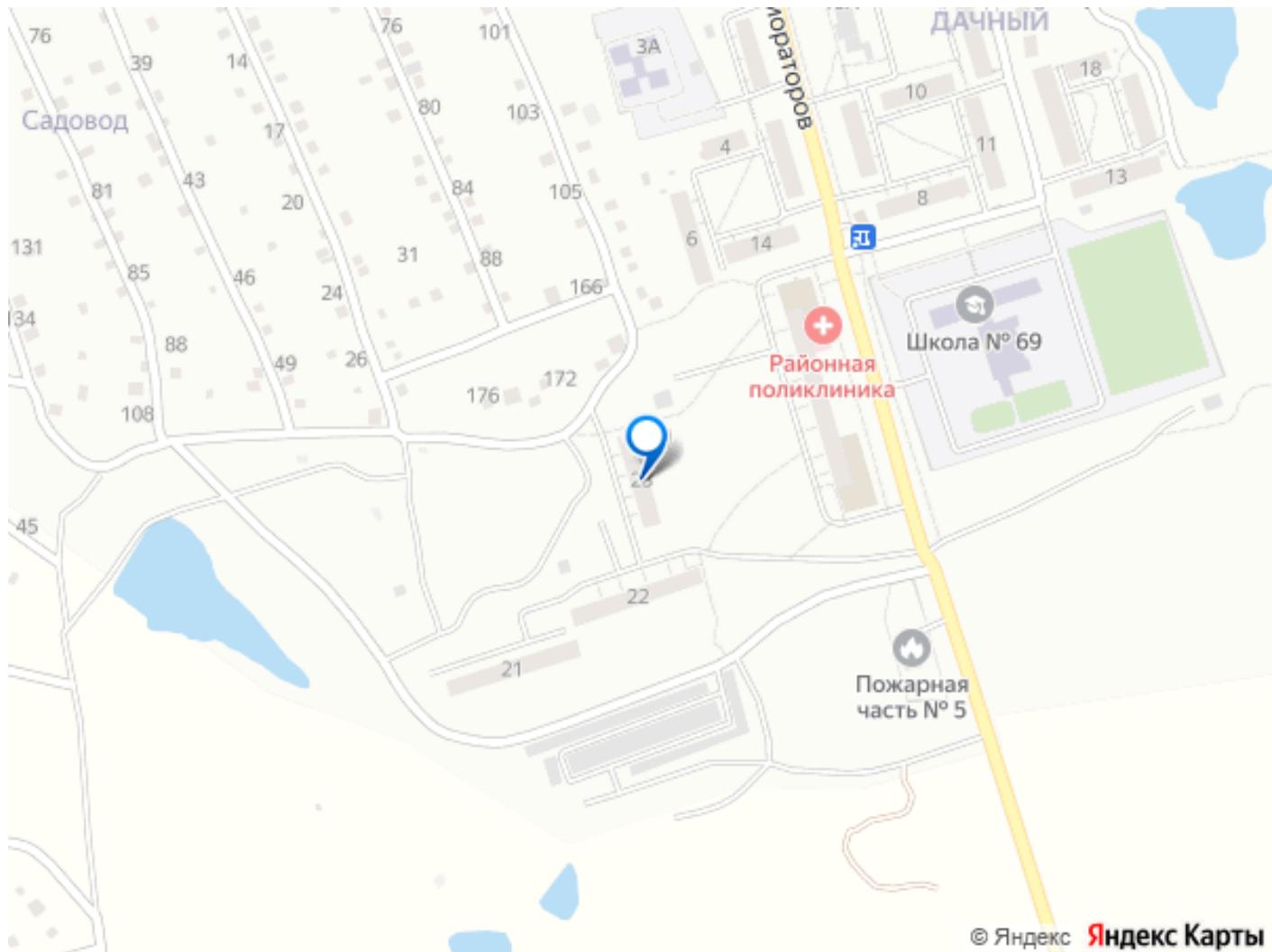
## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира, расположенная на 6 этаже 6-ти этажного кирпичного дома 1994 года постройки. Общая площадь 61.2 кв.м. Квартира на 2 стороны, все комнаты изолированные, санузел совмещен, имеется кладовка, что не мало важно. Лоджия 6м. Квартира очень теплая не угловая. Входная дверь «Торекс». Во всей квартире новая бетонная стяжка пола с гидроизоляцией в мокрых зонах. Во всех комнатах ламинат. Натяжные потолки везде (кроме зала). Везде пластиковые окна. Новые батареи (биметалл) везде, кроме зала, в коридоре плитка/линолеум. Во всей квартире установлены новые современные межкомнатные двери. Сантехника в достойном состоянии, все трубы и стояки-полипропилен. Установлены счетчики ХВ и ГВ. Счетчик электроэнергии. Лоджия остеклена пластиком 3 года назад (Новокон). Усиленный парапет лоджии. Армирован трубами и кладочной сеткой, оштукатурен под маяки и подготовлен к чистовой отделке. На полу плитка. На лоджию выведено освещение и розетка. Электропроводка в квартире 90% медная. Проложен кабель ВВГ 1,5х3 и

2,5x3.Разводка по потолку.Сделан вывод на кондиционер.Ввод в квартиру кабель ВВГ  
4x3.Раздельные автоматы на все необходимые потребители.Во все комнаты проведен ТВ кабель от внешней антенны для цифрового ТВ.Так же имеется точка Ростелекома.В подъезде запланирован ремонт от Управляющей компании.На данный момент заменены окна,проведена новая электропроводка.Установлены новые электрические щиты.Освещение с датчиками движения.Квартира продаётся с двумя парковочными местами,расположенными во дворе дома(на фото видно).Два рядом расположенных места на асфальтированной парковке.Двор асфальтирован.Школа и садик в соседних дворах.Магазины (Магнит и Пятёрочка) в соседнем доме.До 3-й Дачной маршрутка,через переезд сделан мост(пробок нет).Квартира в собственности с 2006 года.Полная стоимость в договоре купли-продажи.Один взрослый собственник.Долгов и обременений нет.Любая форма оплаты.Быстрый выход на сделку.Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России