

🕒 Создано: 13.11.2025 в 23:16

Обновлено: 14.11.2025 в 12:36

<https://saratov.move.ru/objects/9286607725>

Илья Коновалов, ЛюдиPRO

79170281539

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Детский, 55/57**

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Детский, 55/57

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

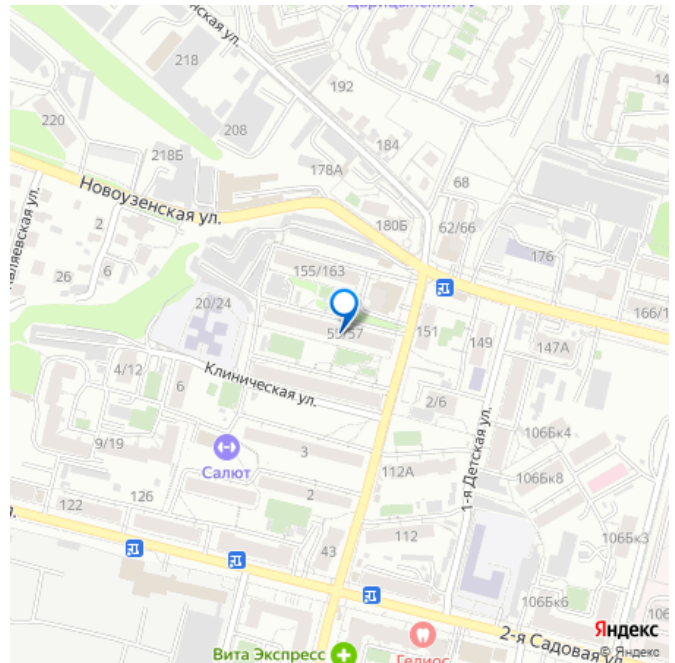
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Ваш новый дом ждет вас! Представьте себе уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе города Саратова, известном также как район Политех. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Преимущества квартиры: - Готова к проживанию: Косметический ремонт уже выполнен, вам не придется тратить время и деньги на дополнительные работы. - Комфорт и уют: Комфортная и уютная квартира, где вы сразу почувствуете себя как дома. - Свет и тепло: Просторные комнаты наполнены естественным светом, а тепло создаст атмосферу уюта в холодные дни. - Комфортная планировка: Три изолированные комнаты, каждая из которых станет вашим личным пространством. - Удобство: Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для всей семьи. - Простор: Просторная кухня станет идеальным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. - Мебель и техника: Все остается новым владельцам, что позволит вам сразу же начать новую жизнь без лишних хлопот. - Дополнительное пространство: Застекленный балкон и большая лоджия идеальное место для отдыха и хранения. Имеется гардеробная с системой хранения. - Вид на две стороны: Высокий этаж открывает красивый вид на город, при этом в квартире царит тишина и спокойствие. Преимущества района: - Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. - Транспортная доступность: Легко добраться до любой точки города. - Экология: Чистый воздух и благоустроенная территория двора создают идеальные условия для прогулок и отдыха. - Детские площадки: Большие и

безопасные площадки для ваших детей. -
Новый двор: Асфальтированные дорожки,
зеленые зоны, лавочки и урны все для вашего
комфорта. Условия покупки: - Быстрый выход
на сделку: Все документы в порядке, готовы
к заключению договора в удобное для вас
время. - Безопасность: Полная стоимость в
договоре. Много лет в одних руках. Без
долгов и обременений. - Любая форма
оплаты: Мы готовы рассмотреть любые
варианты, включая обмен на ваш
непроданный объект. - Без комиссии для
покупателя: Экономьте свои средства и
время. - Возможность парковки: Всегда
найдется место для вашего автомобиля.
Приглашаем на просмотр! Не упустите шанс
стать владельцем этой замечательной
квартиры. Свяжитесь с нами, и мы
организуем для вас просмотр в удобное для
вас время. Арт. 125589505

