

Новое, Новое

79878304970

Саратовская область, Балаково, улица
Факел Социализма, 19а

5 900 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Факел Социализма,
19а

Улица

[улица Факел Социализма](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

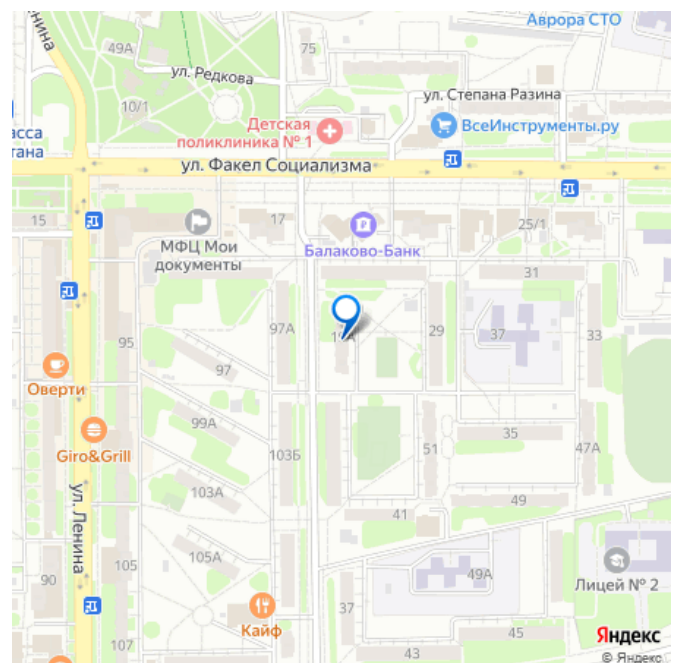
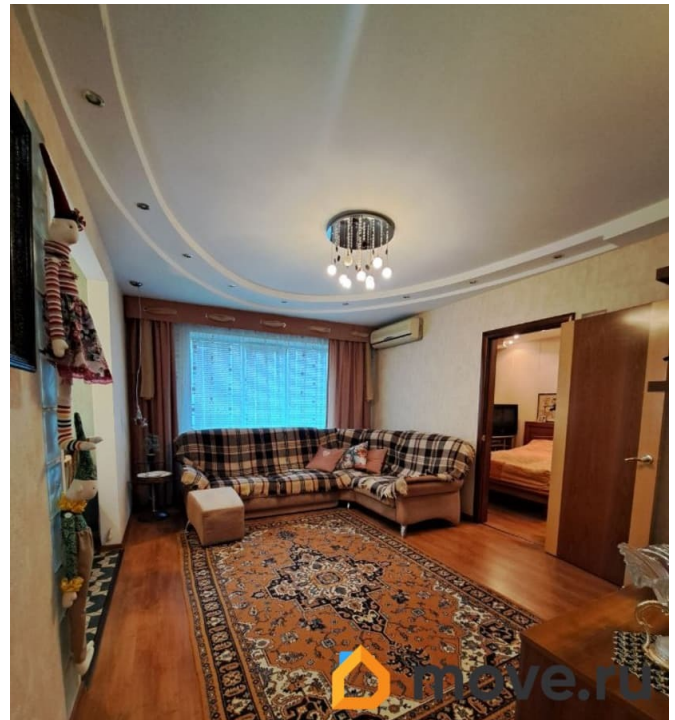
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся стильная 3-х комнатная квартира площадью 61,9 кв.м., расположенная на 5-ом этаже 9-ти этажного дома по ул. Факел Социализма, 19а. В квартире произведена очень удобная и грамотная перепланировка(всё официально, необходимые документы имеются), благодаря чему все комнаты стали более комфортными и уютными. В квартире относительно недавно был произведен дорогостоящий ремонт, в ходе которого использовались только качественные материалы. Электропроводка заменена, установлены современные выключатели и розетки, заменены трубы водоснабжения и канализации, установлены приборы учёта. Ванная комната выложена керамической плиткой, установлена качественная чугунная ванна, хорошая инсталляция, водонагреватель. Радиаторы отопления заменены на современные. Полы и стены выровнены. Качественные входная и межкомнатные двери. Лоджия утеплена и объединена с жилой комнатой, установлен пол с подогревом. Также тёплый пол установлен на кухне. Пол в кухне и в прихожей выложен керамогранитом. Установлена мощная сплитсистема. Квартира очень теплая, чистая, уютная и современная.

Рядом с домом расположены все сетевые продуктовые магазины и супермаркеты, рынок, МФЦ, отделения банков, аптеки, поликлиника, городской парк, Аллея Героев, детский сад, школа, медицинский колледж. Во дворе много парковочных мест, придомовая территория с богатым озеленением, двор тупиковый. Новым собственникам останется почти вся мебель и техника. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку, в собственности более 5 лет. Никаких долгов и обременений.

