

Создано: 01.08.2025 в 10:42

Обновлено: 07.10.2025 в 11:30

**Саратовская область, Энгельс, улица
Ломоносова, 5**

4 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ломоносова, 5

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

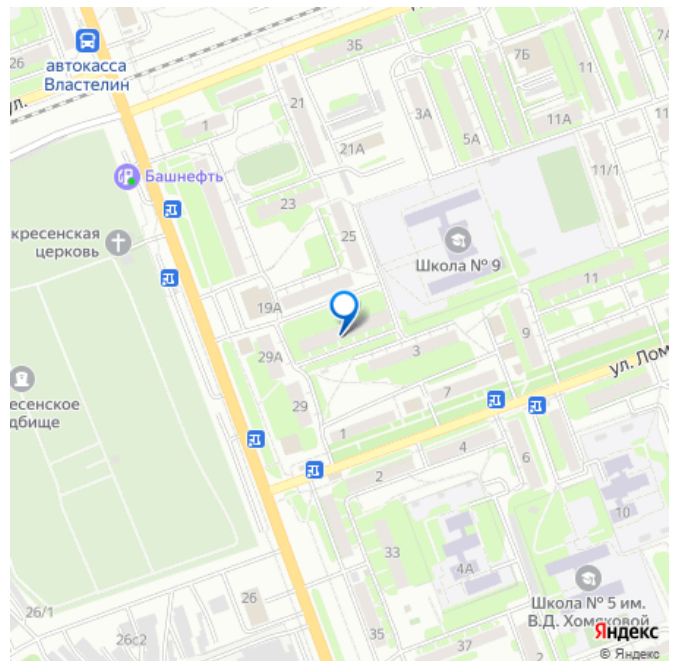
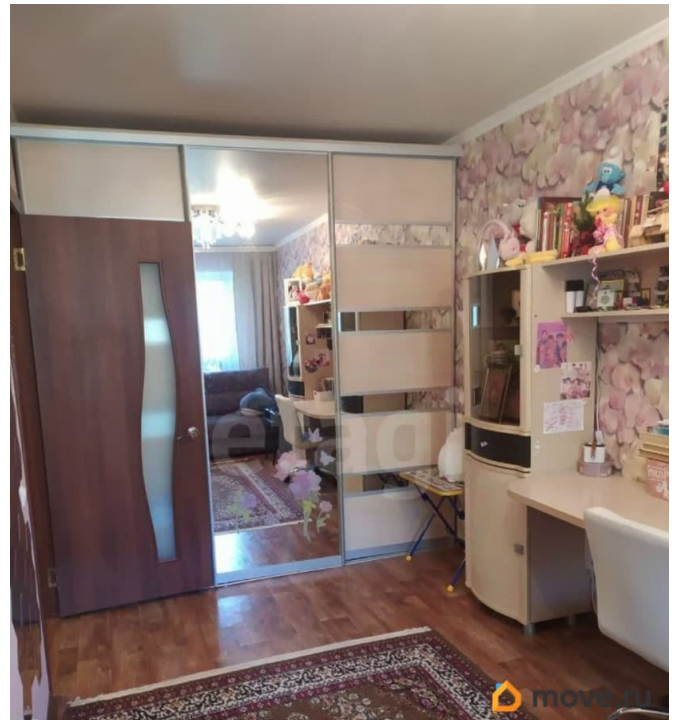
<https://saratov.move.ru/objects/9283832564>

Людмила Владимировна Соловьева,

Этажи Саратовская область

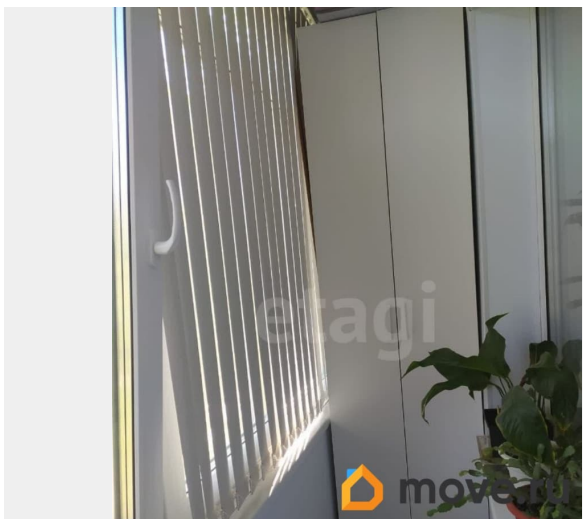
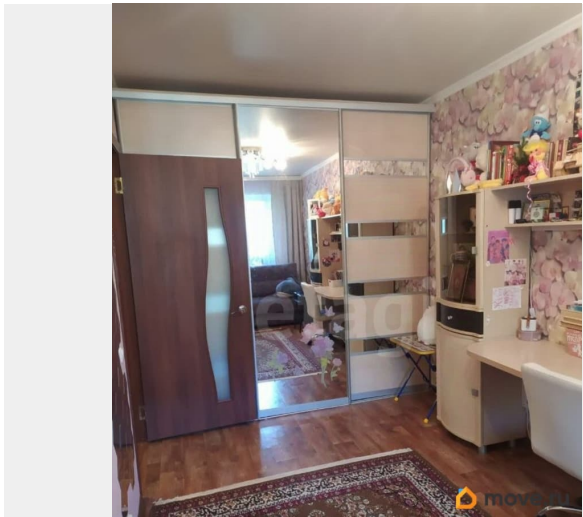
79172010178

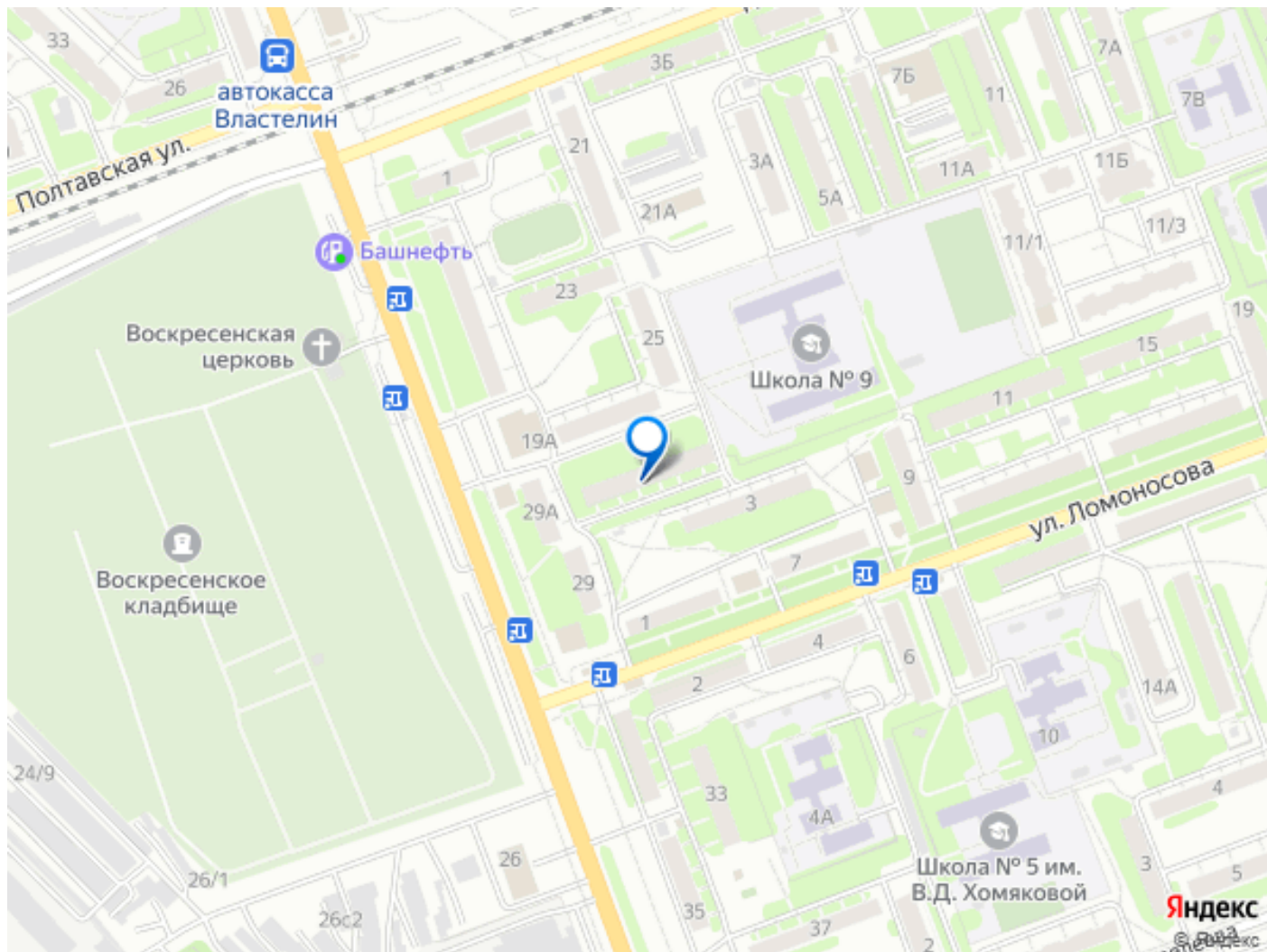
для заметок



Описание

Продам трехкомнатную квартиру ,
комфортное проживание в развитом районе с
продуманной инфраструктурой. Общая
площадь 65 кв. м включает три отдельные
комнаты, просторную кухню и совмещенный
санузел с ванной. Планировка
функциональна: в детской и прихожей
предусмотрены вместительные шкафы-купе,
а на утепленном балконе установлен
дополнительный шкаф для хранения. Окна
выходят на две стороны, обеспечивая
хорошую инсоляцию, все световые проемы
оснащены качественными стеклопакетами с
надежной фурнитурой. Фасад здания
утеплен по современным стандартам, что
гарантирует эффективную теплоизоляцию
зимой и комфортную температуру летом.
Дополнительным преимуществом является
шумоизоляция от уличных звуков. В 2024
году проведено благоустройство придомовой
территории: обновлено асфальтовое
покрытие, оборудована детская площадка. В
собственности квартиры закреплено
парковочное место, что исключает проблемы
с размещением автомобиля. Расположение
объекта обеспечивает доступность ключевых
социальных объектов. В пешей доступности
находятся две школы (5 и 9), четыре детских
сада, остановка общественного транспорта с
маршрутами в разные районы города,
включая рейсы до Саратова. В шаговой
доступности магазины, поликлиники и
другие необходимые учреждения. Подъезд
содержится в порядке, соседи поддерживают
спокойную и доброжелательную атмосферу.
Квартира готова к проживанию и не требует
дополнительных вложений в ремонт. Код
пользователя: 75398 Номер в базе: 9182479





Move.ru - вся недвижимость России