

Создано: 18.07.2025 в 07:09

Обновлено: 01.12.2025 в 11:49

<https://saratov.move.ru/objects/9287057447>

## Собственник

**79873007265**



**Саратовская область, Энгельс, улица  
Ломоносова, 5**

**4 400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Ломоносова, 5

Улица

[улица Ломоносова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

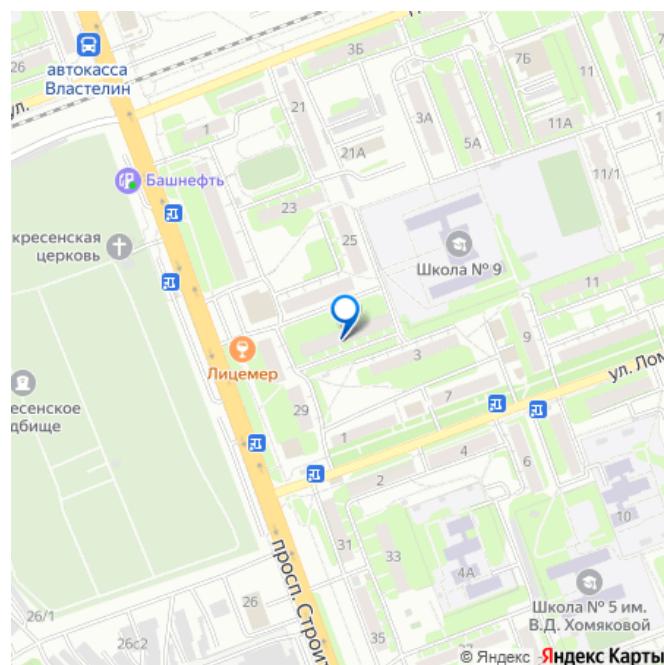
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

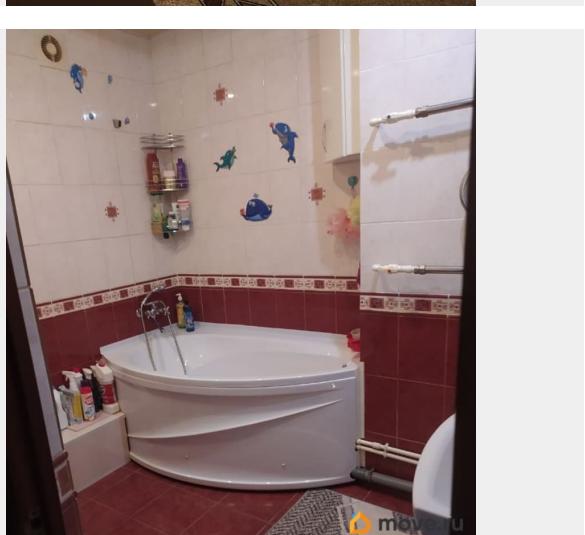
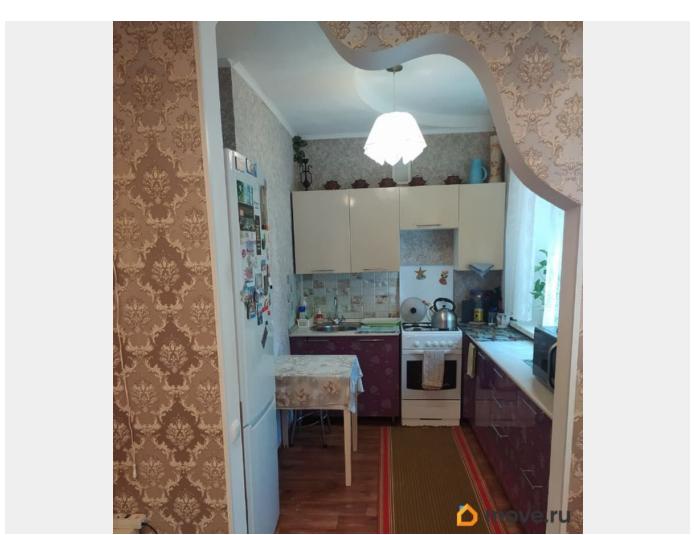
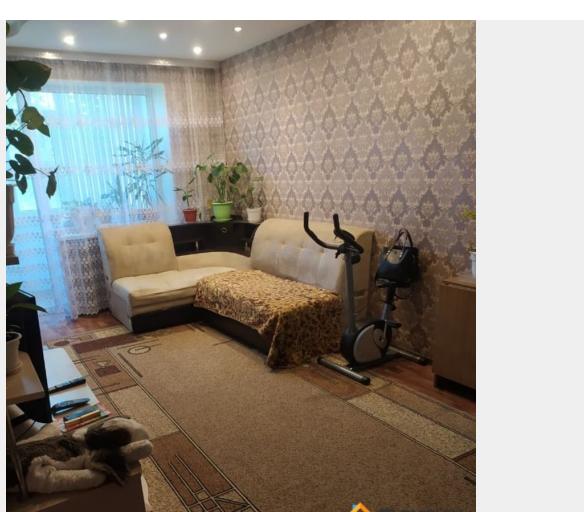
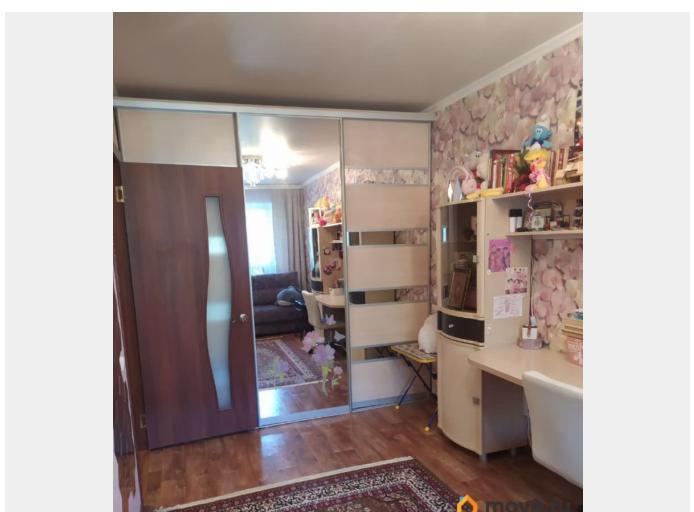
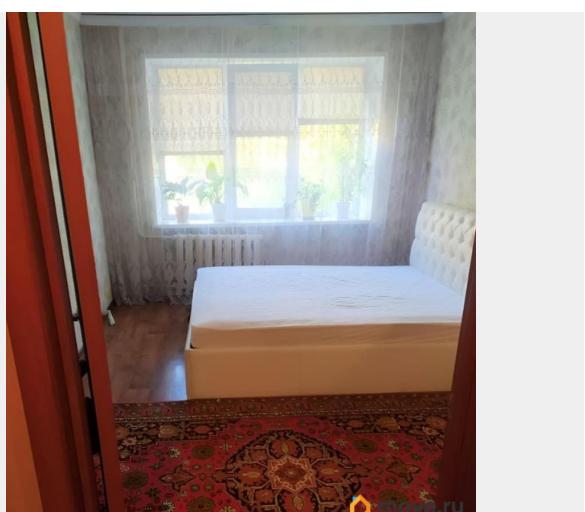
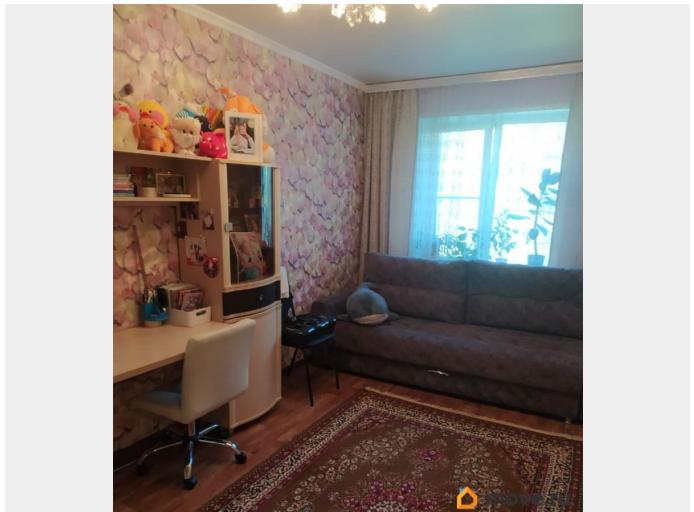
да

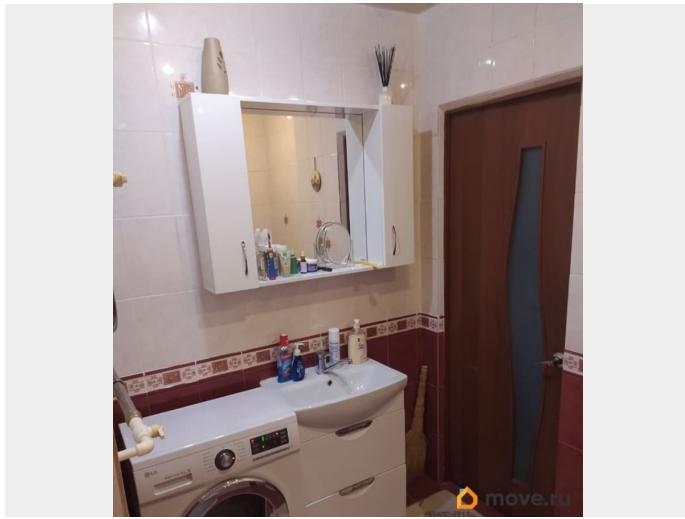
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

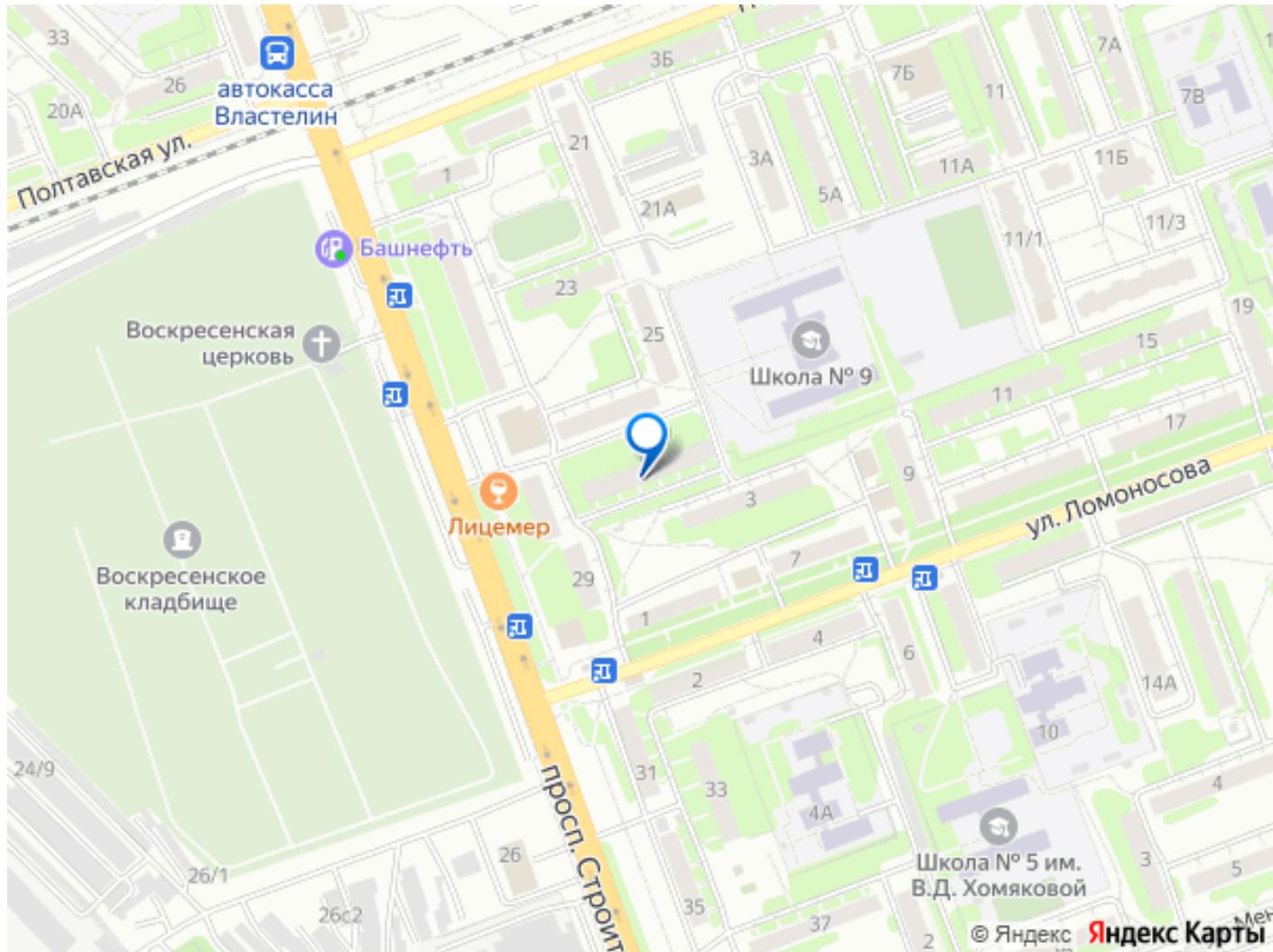
Продаётся светлая, тёплая, уютная трёхкомнатная квартира по адресу г. Энгельс, ул. Ломоносова д. 5. Окна выходят на обе стороны (качественные пластиковые окна с хорошей фурнитурой). Комнаты раздельные. Санузел совмещен с ванной комнатой (очень просторный). Наружный фасад квартиры утеплён качественными материалами по всему периметру с обеих сторон, тем самым обеспечивая дополнительную шумоизоляцию от посторонних звуков с улицы, создает теплую обстановку в квартире зимой и в межсезонье, летом дома прохладно! На балконе установлены качественные пластиковые окна с хорошей фурнитурой, балкон утеплен. На балконе имеется большой вместительный шкаф для хранения. т. ж. В детской комнате и прихожей имеется большой встроенный шкаф купе. Во дворе в 2024 году сделали новую дорогу, теперь у нас шикарное асфальтовое покрытие!;))) Т.ж. на придомовой территории имеется свое парковочное место закрепленное за данной квартирой на основании ОСС МКД, что позволит Вам бесконфликтно ставить свой автомобиль перед домом на законных основаниях, что не маловажно в наши времена. Очень хорошие, дружелюбные соседи. В нашем подъезде всегда тихо и спокойно. Во дворе имеется детская площадка. За домом школа 9, в шаговой доступности школа 5. Т.ж. в шаговой

доступности расположены 4-и детских дошкольных учреждения. Рядом остановка общественного транспорта в разные точки города, ходит автобус на Саратов. Магазины, поликлиники и т.д. все в шаговой доступности. Собственник один, взрослый, никто не прописан. Данная квартира была приобретена по договору купли продажи, в собственности более 5 лет. Долгов нет. Все остальные вопросы по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России