

Создано: 20.09.2025 в 06:50

Обновлено: 22.12.2025 в 09:22

<https://saratov.move.ru/objects/9285083384>

Собственник

**79873111957**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 2**

**4 900 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



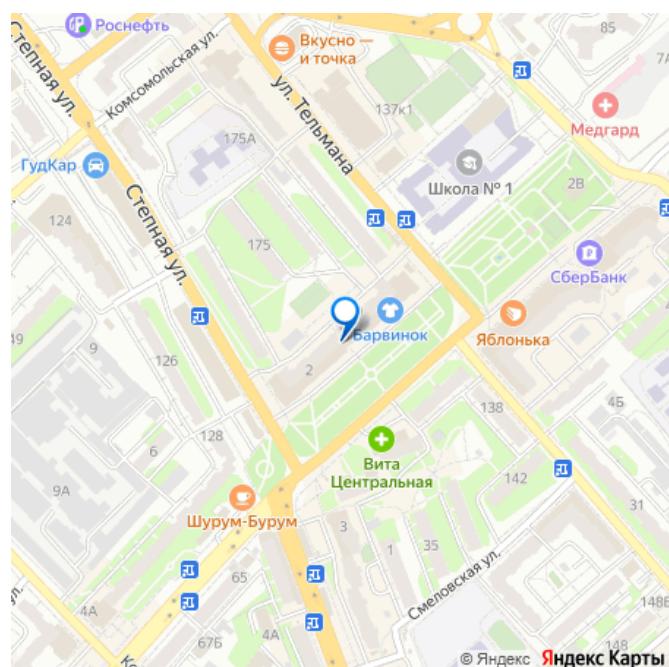
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

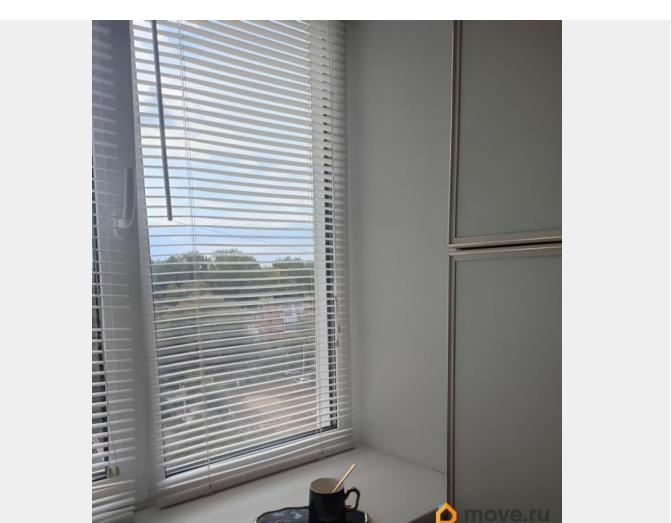
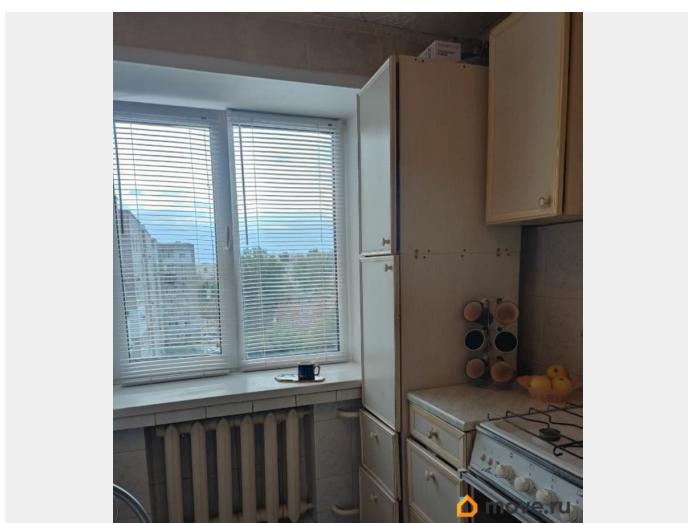
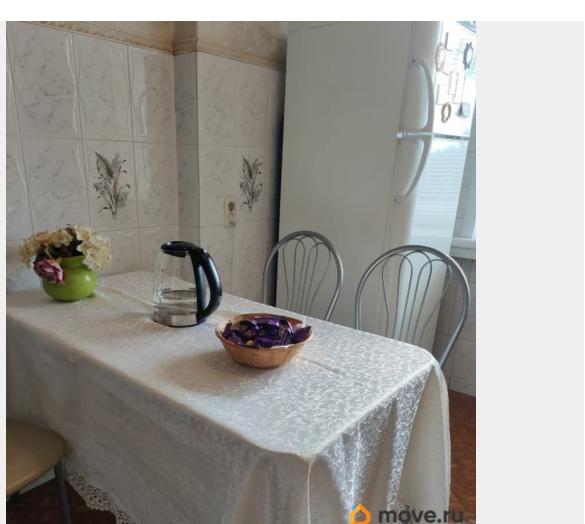
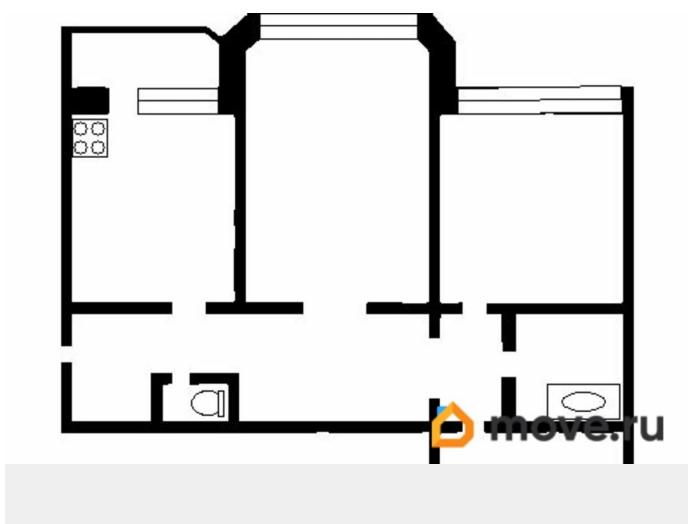
Продается уютная 3-комнатная квартира в самом центре Энгельса по адресу: проспект Фридриха Энгельса, 2. Общая площадь - 61 квадратный метр, жилая - 50 квадратных метров, кухня - 9 квадратных метров.

Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Планировка удобная, комнаты изолированные. Есть один санузел.

Для вашего комфорта предусмотрена лоджия и балкон, где вы можете наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому можно легко подняться на ваш этаж.

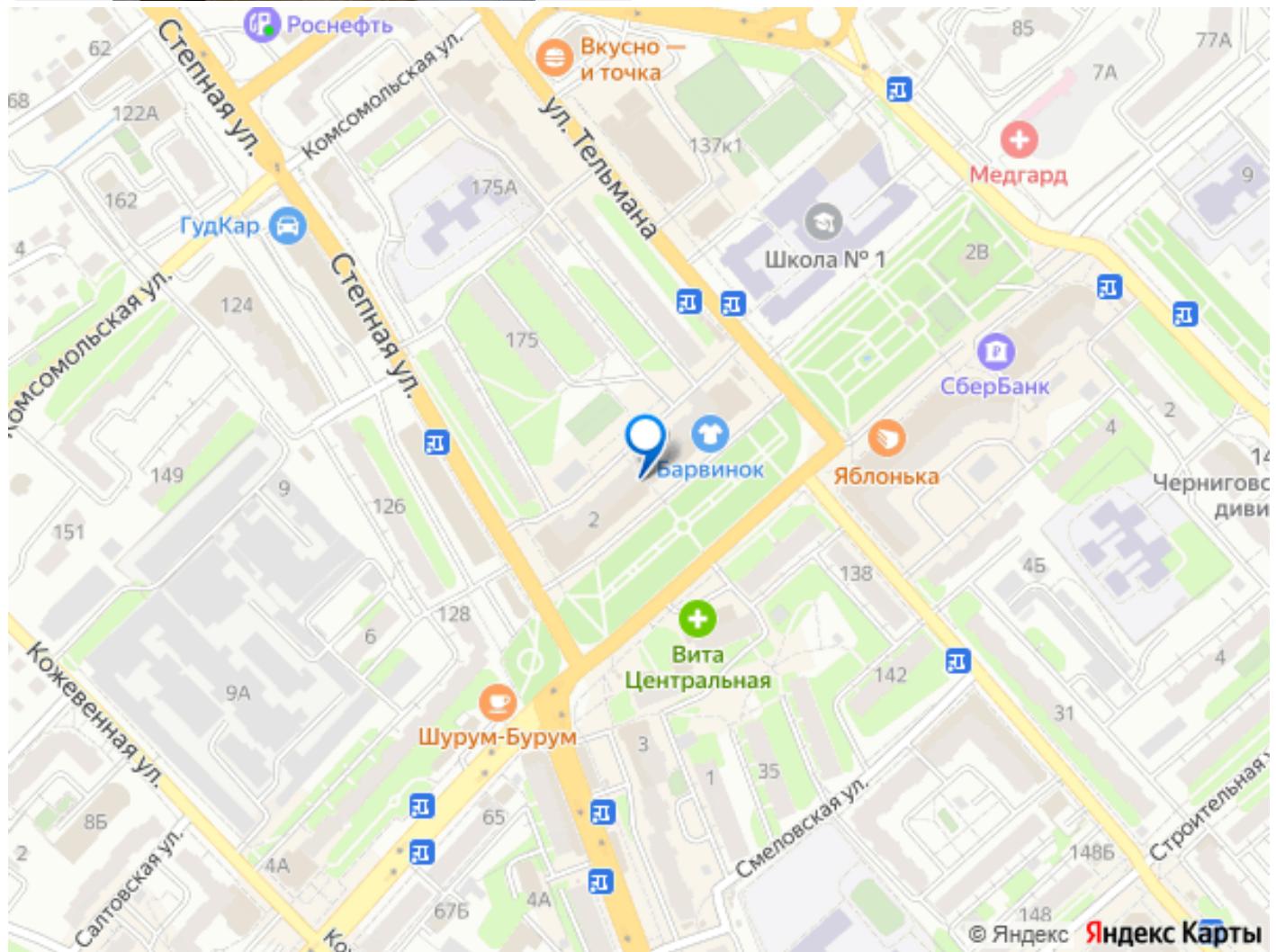
Парковка наземная, всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. Для удобства жителей в шаговой доступности находятся клиники и магазины. Транспортная доступность на высоком уровне, поэтому можно быстро добраться до любой части

города. Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь заранее, чтобы не упустить  
возможность стать владельцем этой  
замечательной квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России